**Musterschreiben: Anzeige an den Vermieter betreffend die Verpachtung des Unternehmens (§ 12a Abs. 5 MRG)**

**Tipp**: Informationen zum Weitergaberecht bei Unternehmensnachfolge finden Sie unter: [Weitergaberecht von Mietverträgen bei Unternehmensnachfolge (Kurzinfo)](https://www.wko.at/wirtschaftsrecht/weitergaberecht-unternehmensnachfolge-ueberblick)

**WICHTIGER HINWEIS:**

Um die Gefahr zu reduzieren, dass Sie unpassende Vertragsmuster bzw. Musterschreiben verwenden oder in gesetzwidriger Weise abändern, ersuchen wir Sie folgende Tipps zu beachten:

1. **Anwendungsbereich**: Mietvertrag (Vollanwendungsbereich)
2. Überprüfen Sie zuerst, ob das verwendete Vertragsmuster bzw. Musterschreiben für Ihren Sachverhalt passt!
3. Nehmen Sie Änderungen nur in unbedingt notwendigem Ausmaß vor! Die Texte sind branchenneutral gestaltet. Wo Varianten vorgeschlagen werden, ist aus der Sicht der Vertragsparteien im Einzelfall die zweckmäßigste zu wählen.
4. Im Falle von Unklarheiten wenden Sie sich bitte unbedingt an Ihre Wirtschaftskammer!

Stand: März 2024

Dies ist ein **Produkt der Zusammenarbeit aller Wirtschaftskammern Österreichs**.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Wirtschaftskammer Ihres Bundeslandes:

Burgenland, Tel. Nr.: 05 90907, Kärnten, Tel. Nr.: 05 90904, Niederösterreich Tel. Nr.: (02742) 851-0,

Oberösterreich, Tel. Nr.: 05 90909, Salzburg, Tel. Nr.: (0662) 8888-0, Steiermark, Tel. Nr.: (0316) 601-0,

Tirol, Tel. Nr.: 05 90905-1111, Vorarlberg, Tel. Nr.: (05522) 305-0, Wien, Tel. Nr.: (01) 51450-1010.

**Hinweis!** Diese Information finden Sie auch im Internet unter [https://wko.at](https://wko.at/). Alle Angaben erfolgen trotz sorgfältigster Bearbeitung ohne Gewähr. Eine Haftung der Wirtschaftskammern Österreichs ist ausgeschlossen.

Bei allen personenbezogenen Bezeichnungen gilt die gewählte Form für alle Geschlechter!

(Absender: Namen und Adressen Verpächter und Pächter)

, am

EINSCHREIBEN

An (Name und Adresse Vermieter)

**Verpachtung des Unternehmens**

Sehr geehrte(r) (Vermieter)!

Wir zeigen Ihnen gemäß § 12a Abs. 5 MRG die mit .....................(Datum) erfolgte Verpachtung des in den Geschäftsräumlichkeiten in ........................................... ...........................(Adresse) betriebenen Unternehmens an.

Freundliche Grüße

................................ .............................

Verpächter Pächter