**Musterschreiben: Einvernehmliche Verlängerung eines Kündigungsverzichts im Mietvertrag**

**WICHTIGER HINWEIS:**

Um die Gefahr zu reduzieren, dass Sie unpassende Vertragsmuster bzw. Musterschreiben verwenden oder in gesetzwidriger Weise abändern, ersuchen wir Sie folgende Tipps zu beachten:

1. **Anwendungsbereich**: Mietvertrag ([Vollanwendungsbereich, Teilanwendungsbereich, Vollausnahme](https://www.wko.at/wirtschaftsrecht/anwendungsbereich-des-mrg-im-detail))
2. Überprüfen Sie zuerst, ob das verwendete Vertragsmuster bzw. Musterschreiben für Ihren Sachverhalt passt!
3. Nehmen Sie Änderungen nur in unbedingt notwendigem Ausmaß vor! Die Texte sind branchenneutral gestaltet. Wo Varianten vorgeschlagen werden, ist aus der Sicht der Vertragsparteien im Einzelfall die zweckmäßigste zu wählen.
4. Im Falle von Unklarheiten wenden Sie sich bitte unbedingt an Ihre Wirtschaftskammer!

Stand: März 2024

Dies ist ein **Produkt der Zusammenarbeit aller Wirtschaftskammern Österreichs**.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Wirtschaftskammer Ihres Bundeslandes:

Burgenland, Tel. Nr.: 05 90907, Kärnten, Tel. Nr.: 05 90904, Niederösterreich Tel. Nr.: (02742) 851-0,

Oberösterreich, Tel. Nr.: 05 90909, Salzburg, Tel. Nr.: (0662) 8888-0, Steiermark, Tel. Nr.: (0316) 601-0,

Tirol, Tel. Nr.: 05 90905-1111, Vorarlberg, Tel. Nr.: (05522) 305-0, Wien, Tel. Nr.: (01) 51450-1010.

**Hinweis!** Diese Information finden Sie auch im Internet unter [https://wko.at](https://wko.at/). Alle Angaben erfolgen trotz sorgfältigster Bearbeitung ohne Gewähr. Eine Haftung der Wirtschaftskammern Österreichs ist ausgeschlossen.

Bei allen personenbezogenen Bezeichnungen gilt die gewählte Form für alle Geschlechter!

**V E R E I N B A R U N G**

Die Vertragsparteien,

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

als Vermieter *(Name und Adresse des Vermieters)* und

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

als Mieter *(Name und Adresse des Mieters)*,

haben am ……………………… *(Datum)* einen Mietvertrag

betreffend die Geschäftsräumlichkeiten im Objekt

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*(Adresse)*

abgeschlossen. Dieser Mietvertrag enthält einen Kündigungsverzicht des Vermieters/Mieters/beider Vertragsparteien *(Nichtzutreffendes streichen)* für ………… Jahre.

Im beiderseitigen Einvernehmen wird zwischen den Vertragsparteien vereinbart, dass dieser Kündigungsverzicht um weitere …………… Jahre verlängert wird.

Alle weiteren Bestimmungen des bisherigen Mietvertrages bleiben aufrecht.

Alle mit einer allfälligen [Vergebührung](https://www.wko.at/steuern/vergebuehrung-bestandvertraege) dieser Vertragsverlängerung verbundenen notwendigen Kosten trägt der Mieter/Vermieter/tragen beide Vertragsparteien je zur Hälfte *(Nichtzutreffendes streichen)*.

Datum: ……………………

……………………… ……………………………………

Vermieter Mieter