Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Julius-Raab-Platz 1 | 5027 Salzburg
T 0662/8888-637/638 | F 0662/8888-960638
W wko.at/sbg/immobilien
E ascherm@wks.at

Ergeht an alle Mitgliedsbetriebe
Immobilienverwalter

Salzburg, 06.08.2015

Seminar: „Technische Gebäudesicherheit und Haftungen“ FH-Doz. Mag. Christoph Kothbauer und BM Ing. Karl Poschalko

Sehr geehrtes Mitglied,

Die Verantwortung der Liegenschaftseigentümer und damit auch der Hausverwalter rückt – angesichts eines immer strenger werdenden Schadenersatzrechts – mehr und mehr in den Blickpunkt der Betrachtung. Der Bogen der Verantwortlichkeit spannt sich von vertraglichen Schutz- und Sorgfaltspflichten gegenüber Mietern, Pächtern und Kunden über Schutzvorschriften (wie etwa Schneeräumung nach der StVO) bis hin zu deliktischen Haftungstatbeständen und allgemeinen Verkehrssicherungspflichten. Haftungsmaßstab ist dabei grundsätzlich der Stand der Technik, der oft deutlich über den konsensgemäßen Zustand des Gebäudes (nach Maßgabe der seinerzeit erteilten Baubewilligung) hinausgeht. Erfahren Sie worauf Sie in der Praxis achten müssen um Haftungen zu vermeiden.

Aus dem Seminarinhalt:

- Offene Fragen zur Nachrüstung von Gebäuden auf den letzten Stand der Technik (OIB-Richtlinien) und die sich daraus ergebenden Haftungen
- Haftungsminimierung durch Gebäudesicherheitscheck - ÖNORM 1300
- Frühzeitige Erkennung von Sicherheitsmängeln
- Handlungsmöglichkeiten für Verbesserung der Gebäudesicherheit
- Aktuelle Judikaturübersicht

Termin:	**Mittwoch, 16. September 2015, 9.30 bis ca. 13 Uhr**
Ort:	**WK Salzburg, Plenarsaal, Julius-Raab-Platz 1, 5027 Salzburg**
Seminarkosten:	**€ 50 (wird vor Seminarbeginn in bar eingehoben)**

Referenten:

FH-Doz. Mag. Christoph Kothbauer ist leitender Jurist der online hausverwaltung & immobilientreuhand gmbh sowie Autor einschlägiger Fachliteratur. Als anerkannter Wohnrechtsexperte ist er als Lektor an mehreren Universitäten und Fachhochschulen, an der ÖVI Immobilienakademie und für namhafte Seminarveranstalter tätig. 2008 wurde er mit dem Immobilienpreis Cäsar für besondere Leistungen in der Immobilienwirtschaft ausgezeichnet.

Baumeister Ing. Karl Poschalko, seit 35 Jahren selbstständig, hauptsächlich im Bereich Planung und Baumanagement sowohl im nationalen als auch im internationalen Bereich tätig. Schwerpunkt: Altstadtsanierungen, Dachgeschoßausbau, Industriebau, Wohnhausbau. Spezialisiert auf Bereiche der Bauphysik, Energieausweise und Softwareentwicklung. Mitglied in diversen Normen- und Fachausschüssen.

Wir dürfen ersuchen mittels Antwortfax oder per E-Mail bstraubhaar@wks.at eine **verbindliche Anmeldung** vorzunehmen. (**HINWEIS:** Sie erhalten KEINE Anmeldebestätigung.)

Freundliche Grüße

KommR Dr. Gerald Hubner
Fachgruppenobmann

Dr. Andreas Scherm
Fachgruppengeschäftsführer

Wirtschaftskammer Salzburg
Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder
Julius-Raab-Platz 1
5027 Salzburg
Fax: 0662/8888 DW 960638
e-mail: bstraubhaar@wks.at

Anmeldung zum Seminar

„Gebäudesicherheit und Haftungen“

Mittwoch, 16. September 2015, 9:30 – ca. 13 Uhr,

Plenarsaal WK Salzburg

Firma:.....

Teilnehmerzahl:.....

Adresse:.....

Telefon:.....

E-Mail:.....

....
Datum Unternehmen/Stempel

HINWEIS: Sie erhalten KEINE Anmeldebestätigung.