

## Bilanzkennzahlen

stark/schwach: Eigenkapitalstarke bzw. Eigenkapitalschwache Unternehmen		Bau-gewerbe	Bau-industrie	Bau-wesen
Umsatzrentabilität (%) (vor Finanzergebnis) <i>Betriebserfolg</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	8,2	4,8	8,1
	Ø	4,4	2,8	4,4
	schwach	1,9	1,7	1,2
Umsatzrentabilität (%) (nach Finanzergebnis) <i>EGT</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	7,6	3,9	7,5
	Ø	3,8	2,1	3,6
	schwach	0,9	1,0	-0,0
Cash-Flow (%) <i>Korr.Cashflow</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	10,6	6,3	10,7
	Ø	5,8	4,8	6,0
	schwach	2,5	2,5	2,1
Materialkosten (%) (inkl. Fremdleistungen) <i>Materialaufwand / Handelswareneins.</i> x 100 <i>Betriebsleistung</i>	stark	49,5	52,7	46,7
	Ø	57,5	54,7	52,1
	schwach	58,6	57,7	49,9
Personalkosten (%) <i>Personalkosten (inkl. Unternehmerlohn)</i> x 100 <i>Betriebsleistung</i>	stark	31,6	33,6	33,1
	Ø	28,3	31,4	31,8
	schwach	29,6	29,8	35,1
Nettoproduktivität (x-mal) <i>Rohertrag</i> <i>Personalkosten</i>	stark	1,6	1,4	1,6
	Ø	1,5	1,4	1,5
	schwach	1,4	1,4	1,4
Eigenkapitalquote (%) <i>Eigenkapital</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	57,9	40,8	64,7
	Ø	24,1	18,6	26,8
	schwach	-2,8	4,3	-11,5
Bankverschuldung (%) <i>Summe Bankverbindlichkeiten</i> x 100 <i>Gesamtkapital</i>	stark	7,6	18,6	6,4
	Ø	20,6	15,0	21,6
	schwach	28,2	12,8	41,6
Schuldentilgungsdauer (Jahre) <i>Fremdkapital - liquide Mittel</i> <i>Korr. Cashflow aus Betriebstätigkeit</i>	stark	1,3	5,8	0,8
	Ø	7,9	11,4	6,5
	schwach	32,0	26,0	31,5
Fremdkapitalquote (%) <i>Fremdkapital</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	39,7	56,0	32,2
	Ø	73,9	78,9	70,0
	schwach	101,4	94,6	109,0
Liquidität 3. Grades (%) <i>Kurzfristiges Umlaufvermögen</i> <i>Kurzfristiges Fremdkapital</i> x 100	stark	186,1	126,9	250,5
	Ø	121,9	107,3	129,9
	schwach	99,3	102,4	91,6

Quelle: KMU FORSCHUNG AUSTRIA, Bilanzdatenbank, Jahresabschlüsse 2015/2016

## Bauprognose Österreich

Veränderung des realen Bauvolumens gegenüber dem Vorjahr

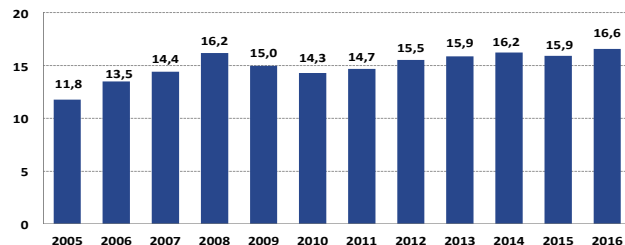
	2017	2018	2019	2020
Wohnungsneubau	2,2 %	1,4 %	1,2 %	0,8 %
Nichtwohnbau (neu)	3,8 %	1,7 %	1,4 %	1,4 %
Tiefbau	3,2 %	1,2 %	1,8 %	1,5 %
Bau insgesamt	2,8 %	1,5 %	1,4 %	1,4 %

	2017	2018	2019	2020
Bewilligte Wohnungen (Um-, Neu- und Zubau)	55.300	54.100	54.800	53.600

Quelle: WIFO, Euroconstruct (Stand: November 2017)

## Produktionswert Hoch- und Tiefbau

Technische Produktion nach dem Güteransatz [Eigenproduktion + Lohnarbeit] in Mrd. Euro



Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung ab 2008 ÖNACE 2008, 41, 42 und 43.1 (Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

## Kontaktinformationen

**Geschäftsstelle Bau**  
**Bundesinsnung Bau, Fachverband der Bauindustrie**  
 Schauburggasse 20 | 1040 Wien  
 T: 01 718 37 37 - 0 | F: DW 22  
 www.bau.or.at | office@bau.or.at



# ZAHLEN DATEN FAKTEN 2018



## Unternehmen und Beschäftigte

	Baugewerbe <sup>1</sup>	Bauindustrie <sup>2</sup>	Bauwesen <sup>3</sup>
Unternehmen	7.981	49	34.564
Beschäftigte*	82.788	25.157	259.790

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2015

\* unselbstständig

## Unternehmensstruktur

Größenklasse	Baugewerbe		Bauindustrie		Bauwesen	
	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte
bis 9	6.187	12.838	11	41	28.356	55.697
10-19	850	10.891	3	36	3.552	44.988
20-49	634	19.184	5	179	2.006	58.579
50-249	281	26.972	13	1.502	582	54.103
250 und mehr	29	12.903	17	23.399	68	46.423
Insgesamt	7.981	82.788	49	25.157	34.564	259.790

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2015

\* unselbstständig

## Beschäftigungsstruktur

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Arbeiter	56.753	16.266	172.471
Angestellte	22.870	8.204	68.974
Lehrlinge	3.165	687	18.345

Quelle: Statistik Austria; Leistungs- und Strukturerhebung 2015

<sup>1</sup> Fachgruppe 101 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

<sup>2</sup> Fachgruppe 209 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

<sup>3</sup> Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F

## Umsätze, Produktionswert, Bruttowertschöpfung

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Umsatzerlöse	14,47 Mrd.€	6,50 Mrd.€	45,19 Mrd.€
Produktionswert	14,28 Mrd.€	6,83 Mrd.€	44,96 Mrd.€
Bruttowertschöpfung	5,44 Mrd.€	2,07 Mrd.€	15,90 Mrd.€
Anteil an BIP*	2,84 %	1,08 %	8,30 %

\* Anteil an der Bruttowertschöpfung der marktorientierten Wirtschaft, (ÖNACE 2008, B bis N)  
Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2015

## Bauproduktion

technische Produktion nach dem Güteransatz, Veränderung zum Vorjahr

	Hochbau	Tiefbau	Insgesamt*
Jänner bis März 2017	7,0 %	0,8 %	5,6 %
Jänner bis Juni 2017	10,1 %	7,0 %	9,2 %
Jänner bis September 2017	7,3 %	7,4 %	7,4 %

\* Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung ÖNACE 2008, 41, 42 und 43.1  
(Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

## Arbeitslosendaten

Vorgemerkte Arbeitslose im Bau\*, Jahresdurchschnitt

	2015	2016	2017
Hochbau	10.151	9.413	8.707
Tiefbau	4.469	4.176	3.686
Sonstiges Bauwesen	22.921	21.435	19.919
Bauwesen gesamt	37.540	35.024	32.311

\* Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F, 41, 42 und 43  
Quelle: Arbeitsmarktservice Österreich

## Baupreisindizes (Veränderung zum Vorjahr)

	2015	2016	2017
Hoch- und Tiefbau gesamt	0,6 %	1,3 %	2,2 %
Wohnungs-/Siedlungsbau gesamt	1,6 %	1,8 %	2,8 %
Baumeister	1,2 %	1,5 %	2,6 %
Sonstiger Hochbau gesamt	2,0 %	2,0 %	2,7 %
Baumeister	1,5 %	1,6 %	2,9 %
Straßenbau	-1,3 %	0,6 %	1,5 %
Brückenbau	-1,0 %	0,6 %	1,2 %
Sonstiger Tiefbau	-0,3 %	0,8 %	1,1 %
Verbraucherpreisindex	0,9 %	0,9 %	2,1 %

Quelle: Statistik Austria

## Baukostenindizes (Veränderung zum Vorjahr)

	2015	2016	2017
Wohnungs- und Siedlungsbau	1,6 %	0,6 %	3,5 %
Straßenbau	-3,3 %	-1,0 %	3,6 %
Brückenbau	-0,6 %	-0,6 %	5,2 %

Quelle: Statistik Austria

