

# Investitionsrichtwerte 2018



Service Information

Freundlicherweise bereitgestellt durch [Ennemoser Wirtschaftsberatung](#)

Investitionsgut	Von <sup>1</sup>	Bis <sup>1</sup>
Baukosten je m <sup>3</sup> schlüsselfertig ohne Einrichtung; 4-Sterne Kategorie	400	440
Baukosten je m <sup>3</sup> schlüsselfertig inklusive Einrichtung; 4-Sterne Kategorie	500	550
Hotel-Investitionskosten pro Zimmer; 3-Sterne Kategorie	99.500	133.000
Hotel-Investitionskosten pro Zimmer; 4-Sterne Kategorie	155.000	193.000
Hotel-Investitionskosten pro Zimmer; 5-Sterne Kategorie	177.000	243.000
Investitionskosten je Bett komplett eingerichtet; 4-Sterne Kategorie	77.400	97.000
Renovierung Gäste-Badezimmer	4.500	38.000
Hallenbad & Wellness (Ferienhotellerie, Family-Produkte mit Kinderwasserwelt)	2.400.000	2.800.000
Restaurant pro Sitzplatz; 4-Sterne Kategorie	5.500	7.000
Investitionskosten Einrichtung Restaurant pro m <sup>2</sup> ; 4-Sterne Kategorie	700	900
Einrichtung Küche ohne Beheizung und Kühlung pro Laufmeter	4.700	5.000
Einrichtung Küche, beheizt, gekühlt pro Laufmeter	7.900	8.300
Appartamenteinrichtung 3-Sterne, 2 Personen, 1 Raum	11.000	12.000
Appartamenteinrichtung 3-Sterne, 4 Personen, 2 Räume	14.000	17.000
Appartamenteinrichtung 3-Sterne, 6 Personen, 3 Räume	20.000	22.000
Einrichtung Gäste-Zimmer, 2 Personen, 3-Sterne Kategorie	7.000	8.500
Einrichtung Gäste-Zimmer, 2 Personen, 4-Sterne Kategorie	11.500	16.500
Einrichtung Personal-Zimmer, 2 Personen	4.400	7.200
Sauna-Kabine (Dampf oder Finnisch) für 8 Personen	27.000	44.000
Hot-Whirlpool für 6 Personen	49.000	61.000
Laufmeter Theken- oder Schankverbau, einfache Ausführung	2.100	2.200
Laufmeter Theken- oder Schankverbau, gehobene Ausführung	3.000	3.400
Sitzplatz im Gastraum inkl. Schank, Kleinmöbel, Gedeck, gutbürgerlich	2.100	2.200
Sitzplatz im Gastraum inkl. Schank, Kleinmöbel, Gedeck, gehoben	2.500	2.600
Sitzplatz im Gastraum inkl. Schank, Kleinmöbel, Gedeck, exquisit	3.800	4.000
Sitzplatz im Seminarraum inkl. Sonstiger Seminarraumausstattung	1.100	1.300

<sup>1</sup>: Angaben in Euro ohne Grundkosten und ohne USt

## Bemerkungen:

- Die angeführten Richtwerte sind Durchschnittswerte und können für das einzelne Projekt abweichen.
- Die Baukonjunktur 2017 ff. trägt zu einer Steigerung der Baukosten bei.
- Es gibt ein Baukostengefälle von WEST nach OST innerhalb von Österreich.
- Es bestehen Baukostenunterschiede zwischen den Hotel-Kategorien 1-Stern und 5-Sterne.
- Die Richtwerte sind abhängig von der Betriebsgröße und dem Auftragsvolumen.

Rückfragehinweis [1]:

Fachverband Hotellerie

Wiedner Hauptstr. 63 | B4 08 | 1045 Wien

T: +43-(0)5-90-900-3554 | F: + 43-(0)5-90-900-3568

E: [hotels@wko.at](mailto:hotels@wko.at)

W: [www.hotelverband.at](http://www.hotelverband.at)

W: [www.hotelsterne.at](http://www.hotelsterne.at)

Wien, 15.05.2019