

Bilanzkennzahlen

stark/schwach: eigenkapitalstarke bzw. eigenkapitalschwache Unternehmen		Bau-gewerbe	Bau-industrie	Bau-wesen
Umsatzrentabilität (%) (vor Finanzergebnis) <i>Betriebserfolg</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	8,6	5,2	9,4
	Ø	4,4	4,9	5,0
	schwach	1,3	3,4	1,8
Umsatzrentabilität II (%) (nach Finanzergebnis) <i>EGT</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	8,1	4,7	8,9
	Ø	3,8	4,4	4,3
	schwach	0,2	2,6	0,8
Cash-Flow (%) <i>korr. Cash flow</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	11,0	7,0	12,0
	Ø	5,8	6,9	6,6
	schwach	2,1	5,1	2,7
Materialkosten (%) (inkl. Fremdleistungen) <i>Materialaufwand</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	50,9	53,8	46,0
	Ø	57,2	52,3	52,0
	schwach	58,9	55,1	51,6
Personalkosten (%) <i>Personalkosten (inkl. kalk. Unternehmerlohn)</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	29,4	32,3	32,5
	Ø	28,4	31,3	31,3
	schwach	29,5	30,0	34,3
Nettoproduktivität (x-mal) <i>Rohertrag</i> <i>Personalkosten</i>	stark	1,7	1,4	1,7
	Ø	1,5	1,5	1,5
	schwach	1,4	1,5	1,4
Eigenkapitalquote (%) <i>Eigenkapital</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	57,7	42,6	64,7
	Ø	24,2	20,6	27,8
	schwach	-0,2	7,9	6,5
Bankverschuldung (%) <i>Bankverbindlichkeiten</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	8,2	11,8	6,0
	Ø	16,0	13,7	18,5
	schwach	19,7	21,5	32,2
Schuldentilgungsdauer (Jahre) <i>Fremdkapital - liquide Mittel</i> <i>korr. Cash flow aus Betriebsstätigkeit</i>	stark	1,2	5,1	0,5
	Ø	7,0	9,6	5,5
	schwach	35,7	15,6	22,7
Fremdkapitalquote (%) <i>Fremdkapital</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	39,9	54,8	31,9
	Ø	73,6	76,7	68,8
	schwach	99,1	90,3	103,7
Liquidität 3. Grades (%) <i>kurzfristiges Umlaufvermögen</i> <i>kurzfristiges Fremdkapital</i> x 100	stark	208,2	158,2	275,0
	Ø	122,3	111,9	133,2
	schwach	94,5	108,1	94,2

Quelle: KMU Forschung Austria, Bilanzdatenbank, Jahresabschlüsse 2017/2018

Bauprognose Österreich

Veränderung des realen Bauvolumens gegenüber dem Vorjahr

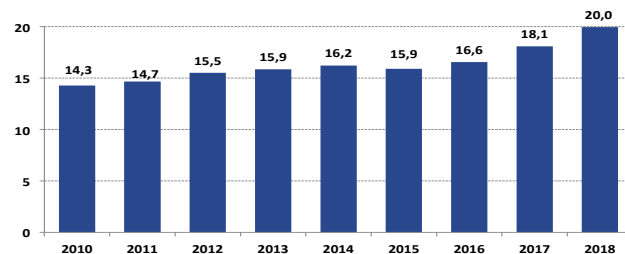
	2019	2020	2021	2022
Wohnungsneubau	3,8 %	0,9 %	1,1 %	0,9 %
Nichtwohnbau (neu)	1,7 %	1,1 %	1,5 %	1,5 %
Tiefbau	2,0 %	2,4 %	1,9 %	1,3 %
Bau insgesamt	2,6 %	1,3 %	1,4 %	1,4 %

	2019	2020	2021	2022
Bewilligte Wohnungen (Um-, Neu- und Zubau)	53.400	51.500	50.600	50.000

Quelle: WIFO, Euroconstruct (Stand: November 2019)

Produktionswert Hoch- und Tiefbau

Technische Produktion nach dem Güteransatz (Eigenproduktion + Lohnarbeit) in Mrd. Euro



Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008: 41, 42 und 43.1 (Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

Kontaktinformationen

Geschäftsstelle Bau
Bundesinnung Bau, Fachverband der Bauindustrie
 Schaumburggasse 20 | 1040 Wien
 T: +43 5 90 900 5222
 www.bau.or.at | office@bau.or.at



ZAHLEN DATEN FAKTEN 2020



Unternehmen und Beschäftigte

	Baugewerbe ¹	Bauindustrie ²	Bauwesen ³
Unternehmen	8.613	48	36.157
Beschäftigte*	88.614	25.940	271.272

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2017

* unselbstständig

Unternehmensstruktur

Größenklasse	Baugewerbe		Bauindustrie		Bauwesen	
	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte
bis 9	6.754	14.099	11	38	29.847	58.075
10-19	862	11.261	2	G	3.565	45.608
20-49	673	20.808	5	G	2.064	61.668
50-249	291	28.112	14	1.867	606	56.472
250 und mehr	33	14.334	16	23.848	75	49.449
Insgesamt	8.613	88.614	48	25.940	36.157	271.272

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2017

* unselbstständig

Beschäftigungsstruktur

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Arbeiter	61.319	16.545	181.880
Angestellte	24.466	8.686	72.440
Lehrlinge	2.829	709	16.952

Quelle: Statistik Austria; Leistungs- und Strukturerhebung 2017

¹ Fachgruppe 101 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

² Fachgruppe 209 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

³ Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F

Umsätze, Produktionswert, Bruttowertschöpfung

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Umsatzerlöse	15,67 Mrd.€	6,85 Mrd.€	48,50 Mrd.€
Produktionswert	15,39 Mrd.€	7,21 Mrd.€	48,50 Mrd.€
Bruttowertschöpfung	6,03 Mrd.€	2,15 Mrd.€	17,60 Mrd.€
Anteil an BIP*	2,88 %	1,03 %	8,41 %

* Anteil an der Bruttowertschöpfung der marktorientierten Wirtschaft, (ÖNACE 2008, B bis N + S95)
Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2017

Bauproduktion

technische Produktion nach dem Güteransatz, Veränderung zum Vorjahr in Prozent

	Hochbau	Tiefbau	Insgesamt
Jänner bis März 2019	16,5 %	12,8 %	14,9 %
Jänner bis Juni 2019	11,5 %	7,8 %	10,0 %
Jänner bis September 2019	10,4 %	7,6 %	9,2 %

*Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008: 41, 42 und 43.1
(Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

Arbeitslosendaten

Vorgemerkte Arbeitslose im Bau*, Jahresdurchschnitt

	2017	2018	2019
Hochbau	8.707	7.792	7.036
Tiefbau	3.686	3.105	2.788
Sonstiges Bauwesen	19.919	18.255	16.826
Bauwesen gesamt	32.311	29.152	26.650

* Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F, 41, 42 und 43

Quelle: Arbeitsmarktservice Österreich

Baupreisindizes (Veränderung zum Vorjahr)

	2017	2018	2019
Hoch- und Tiefbau gesamt	2,2 %	2,8 %	3,1 %
Wohnhaus-/Siedlungsbau gesamt	2,8 %	3,6 %	3,3 %
Baumeister	2,6 %	3,7 %	3,1 %
Sonstiger Hochbau gesamt	2,7 %	3,9 %	3,4 %
Baumeister	2,9 %	4,0 %	3,2 %
Straßenbau	1,5 %	1,9 %	3,3 %
Brückenbau	1,2 %	1,4 %	2,3 %
Sonstiger Tiefbau	1,1 %	1,2 %	1,9 %
Verbraucherpreisindex	2,1 %	2,0 %	1,5 %

Quelle: Statistik Austria

Baukostenindizes (Veränderung zum Vorjahr)

	2017	2018	2019
Wohnhaus- und Siedlungsbau	3,5 %	2,9 %	1,1 %
Straßenbau	3,6 %	3,8 %	1,9 %
Brückenbau	5,2 %	4,1 %	0,1 %
Siedlungswasserbau	2,4 %	2,9 %	2,0 %

Quelle: Statistik Austria

