

BUNDESGESETZBLATT

FÜR DIE REPUBLIK ÖSTERREICH

Jahrgang 2017

Ausgegeben am 8. März 2017

Teil II

62. Kundmachung: Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

62. Kundmachung des Bundesministers für Justiz über die Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

Gemäß § 5 Abs. 2 des Richtwertgesetzes, BGBl. Nr. 800/1993, zuletzt geändert durch das Bundesgesetz BGBl. I Nr. 12/2016, wird auf Grund der Verlautbarung der Bundesanstalt Statistik Österreich vom 22. Februar 2017 kundgemacht, dass sich die in § 5 Abs. 1 des Richtwertgesetzes festgesetzten Richtwerte mit Wirksamkeit vom 1. April 2017 wie folgt ändern:

1. Bundesland Burgenland:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017): **5,09 Euro**
 [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 4,92 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 3,19 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 115,63 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 12,45 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 6,34 vH des Richtwerts.

2. Bundesland Kärnten:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017): **6,53 Euro**
 [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 6,31 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 6,06 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 117,00 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 14,73 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 8,27 vH des Richtwerts.

3. Bundesland Niederösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017): **5,72 Euro**
 [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 5,53 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 8,04 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 132,58 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 31,01 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 9,51 vH des Richtwerts.

4. Bundesland Oberösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017): **6,05 Euro**
 [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 5,84 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 7,50 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 128,00 vH des Richtwerts;

- c) abzuziehende Baukostenanteile 26,12 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen
 Wärmeversorgungsanlagen 9,31 vH des Richtwerts.

5. Bundesland Salzburg:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017): **7,71 Euro**
 [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 7,45 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 11,48 vH des Richtwerts;
 b) Baukosten 105,36 vH des Richtwerts;
 c) abzuziehende Baukostenanteile 9,32 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen
 Wärmeversorgungsanlagen 7,52 vH des Richtwerts.

6. Bundesland Steiermark:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017): **7,70 Euro**
 [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 7,44 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 7,99 vH des Richtwerts;
 b) Baukosten 108,83 vH des Richtwerts;
 c) abzuziehende Baukostenanteile 10,43 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen
 Wärmeversorgungsanlagen 6,40 vH des Richtwerts.

7. Bundesland Tirol:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017): **6,81 Euro**
 [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 6,58 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 9,08 vH des Richtwerts;
 b) Baukosten 105,45 vH des Richtwerts;
 c) abzuziehende Baukostenanteile 8,63 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen
 Wärmeversorgungsanlagen 5,94 vH des Richtwerts.

8. Bundesland Vorarlberg:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017): **8,57 Euro**
 [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 8,28 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 11,35 vH des Richtwerts;
 b) Baukosten 130,28 vH des Richtwerts;
 c) abzuziehende Baukostenanteile 31,59 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen
 Wärmeversorgungsanlagen 10,07 vH des Richtwerts.

9. Bundesland Wien:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017): **5,58 Euro**
 [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 5,39 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 17,21 vH des Richtwerts;
 b) Baukosten 132,77 vH des Richtwerts;
 c) abzuziehende Baukostenanteile 38,56 vH des Richtwerts;
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen
 Wärmeversorgungsanlagen 11,49 vH des Richtwerts.

Die Änderung der Richtwerte wird am 1. April 2017 mietrechtlich wirksam.

Brandstetter