

**IMMOBILIEN**TREUHÄNDER  
Die Kärntner Immobilienexperten



# Immobilien, die Ihnen über den Kopf wachsen?

**Wirtschaftskammer Kärnten**  
Fachgruppe Immobilien- und  
Vermögenstreuhänder

Europaplatz 1  
9021 Klagenfurt am Wörthersee

**T** 05 90 90 4-760 oder -773  
**E** michaela.stelzl@wkk.or.at  
**W** www.immobilienexperten.at

**Kursauskünfte**  
**Wifi Kärnten**  
**GmbH**

Europaplatz 1  
9021 Klagenfurt am Wörthersee

**T** 05 90 90 4-975  
**E** sabine.senekowitsch@wifikaernten.at  
**W** www.wifikaernten.at

**IMMOBILIEN**TREUHÄNDER  
Die Kärntner Immobilienexperten



**Erhaltungspflichten und nützliche  
Verbesserungen MRG und WEG**

**Freitag, 21.9.2018, 13.00 - 18.40 Uhr**

## Geschätzte Kolleginnen und Kollegen!

Ihre Fachgruppe veranstaltet gemeinsam mit dem Wifi Kärnten ein Seminar zum Thema „Erhaltungspflichten und nützliche Verbesserungen MRG und WEG“.

### Inhalte:

Ausgewählte Themen aus den folgenden Bereichen. Bei Rückmeldungen von Teilnehmern werden die Themenbereiche gesondert behandelt.

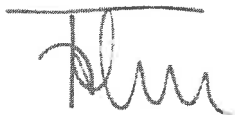
#### Erhaltung nach dem MRG:

- Unterschied zum ABGB
- vertragliche Vereinbarung und Durchsetzung von Erhaltungspflichten
- Katalog des § 3 Abs. 2 MRG, Stand der Literatur zur Erhaltungspflicht bei Wärmebereitungsgeräten
- dynamischer Erhaltungsbegriff, Abgrenzung zu Verbesserungen
- Wartungs- und Instandhaltungspflicht des Mieters, Abgrenzung zu Erhaltungspflichten des Vermieters
- **Verbesserungen:** Abgrenzung zu Maßnahmen der Erhaltung, Finanzierung; Unterschied bei den Duldungspflichten; Vorrang der Durchführung von Erhaltungspflichten

#### Erhaltung nach dem WEG:

- dynamischer Erhaltungsbegriff, Abgrenzung zur Verbesserung
- Abgrenzung Erhaltungspflicht der Eigentümergemeinschaft / des Wohnungseigentümers
- Vereinbarung abweichender Aufteilungsschlüssel und Abrechnungs- und Abstimmungseinheiten
- **Verbesserungen:** Abgrenzung und Unterschiede zur Erhaltung (Finanzierung, Anfechtung von Beschlüssen)

Ich freue mich auf Ihre Teilnahme



Mag. Michael Fohn  
Fachgruppenobmann

## Erhaltungspflichten und nützliche Verbesserungen MRG und WEG

### Wann

Freitag, 21. September 2018 von 13.00 - 18.40 Uhr

### Wo

WIFI Kärnten, lt. Monitor, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

### Referent

Dr. Enrik Mandl  
Mag. Alvaro Nagl

### Teilnahmegebühr

€ 160,00

### Anmeldung

Aus organisatorischen Gründen ersuchen wir um Anmeldung per mail an [sabine.senekowitsch@wifikaernten.at](mailto:sabine.senekowitsch@wifikaernten.at) mit der Kursnummer 89708.018 bis spätestens **Dienstag 11. September 2018**.

Denken Sie auch an die Einlösung Ihres EUR 100,- Service-Schecks für einen Wifi-Kurs Ihrer Wahl!

Informationen dazu: <https://oea.wkk.or.at/schutz-und-service/#serviceschecks>.