



STINGL - TOP AUDIT

immobilien + steuern

Info für I M M O B I L I E N

Wien, November 2016

NUTZUNGSDAUER EINES BÜROGEBÄUDES[©]

Für Gebäude im **außerbetrieblichen Bereich**, also im Bereich **Vermietung und Verpachtung** beträgt die Nutzungsdauer gem § 16 Abs 1 Z 8 lit e EStG unverändert 66,7 Jahre. Es ist daher unabhängig von den neuen Abschreibungsätzen im betrieblichen Bereich weiterhin nur eine **AfA von 1,5%** pa zulässig.

Der VwGH hat allerdings in seinem Erkenntnis vom 16.12.2015 2012/15/0230 entschieden, dass für ein Bauwerk (ein Bürogebäude), bestehend aus einem **Stahlskeletttragewerk** mit eingeschobenen **Modulcontainern** eine Nutzungsdauer von 40 Jahren angemessen ist.