

# Immobilien, die Ihnen über den Kopf wachsen?

**Wirtschaftskammer Kärnten**  
Fachgruppe Immobilien- und  
Vermögenstreuhänder

Europaplatz 1  
9021 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 90 90 4-760 oder -773  
E [michaela.stelzl@wkk.or.at](mailto:michaela.stelzl@wkk.or.at)  
W [www.immobiliensexpernten.at](http://www.immobiliensexpernten.at)

**Kursauskünfte  
Wifi Kärnten  
GmbH**

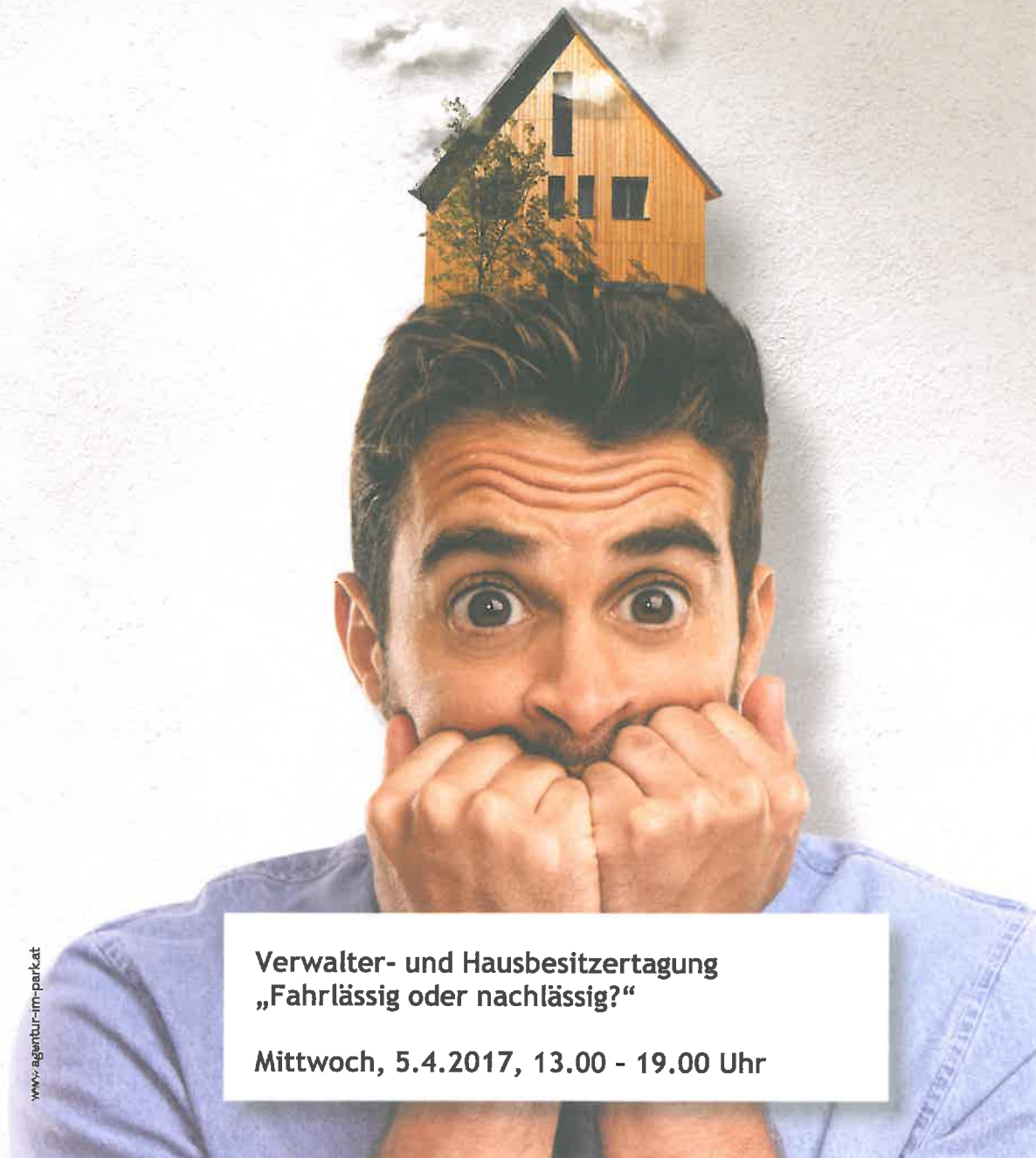
Europaplatz 1  
9021 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 90 90 4-975,  
E [sabine.senekowitsch@wifikaernten.at](mailto:sabine.senekowitsch@wifikaernten.at)  
W [www.wifikaernten.at](http://www.wifikaernten.at)

[www.agentur-im-park.at](http://www.agentur-im-park.at)

**Verwalter- und Hausbesitzertagung  
„Fahrlässig oder nachlässig?“**

**Mittwoch, 5.4.2017, 13.00 - 19.00 Uhr**



## Geschätzte Kolleginnen und Kollegen!

Ihre Fachgruppe veranstaltet eine Tagung zum Thema „Fahrlässig oder nachlässig?“:

Ziel der Veranstaltung ist es, Immobilienverwalter, -sachverständige, -besitzer, Facility Manager als auch Makler und Bauträger, die Verantwortung und Haftung des Objekteigentümers oder dessen Vertreters zu beleuchten und Lösungswege aufzuzeigen.

### 13.00 - 15.00 Uhr: Mag. Hemma Schmölz-Neuwirther

Korrekte Vorschreibung der Umsatzsteuer, Geltendmachung sowie Berichtigung der Vorsteuer und die Erstellung von UVA/USt-Erklärung gehören zur ordentlichen Verwaltung. Die steuerlichen Vorschriften zu kennen und genau einzuhalten sind Pflicht für den sorgfältigen Verwalter - unabhängig davon, wie viele Liegenschaften er verwaltet.

Wussten Sie, dass das Steuerreformpaket 2015/16 Änderungen bei den USt-Sätzen im Wohnungseigentum gebracht hat? Kennen Sie schon die Vorschriften für die Vorsteuerberichtigung „neu“ seit 1.1.2017?

### 15.20 - 16.00 Uhr: TÜV Austria, Elke Possegger

Trinkwasserverordnung und Legionellenprophylaxe

Wussten Sie, dass Sie als Hausverwalter oder Liegenschaftseigentümer für die Rahmenbedingungen der mangelfreien Trinkwasserversorgung in den von Ihnen verwalteten Objekten zuständig sind?

Was ist zu tun? Was kann geschehen?

Einige wenige einfache Punkte einzuhalten, höchstmögliche Sicherheit bieten!

### 16.00 - 19.00 Uhr: Bmst. Ing. Karl Poschalko

Objektsicherheit und Verkehrssicherungspflichten, ÖNORM B 1300 und ÖNORM B 1301

Kennen Sie als Hausverwalter oder Liegenschaftseigentümer Ihre Prüf-, Kontroll- und Überwachungspflichten?

Nützliche Checklisten, Fristen im Zuge der Mängelbehandlung.

Ich freue mich auf Ihre Teilnahme!



Mag. Michael Fohn  
Fachgruppenobmann

## Verwalter- und Hausbesitzertagung „Fahrlässig oder nachlässig?“

### Wann

Mittwoch, 5.4.2017, 13.00 bis 19.00 Uhr

### Wo

WIFI Klagenfurt, großer Saal  
Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

### Referenten

Mag. Hemma Schmölz-Neuwirther  
Elke Possegger  
Baumeister Ing. Karl Poschalko

Hemma **Schmölz-Neuwirther**, Juristin und geprüfte Immobilienverwalterin/-maklerin, war jahrelang in der Hausverwaltung tätig. Sie bietet Seminare zu verschiedenen Hausverwaltungsthemen in Österreich an und unterstützt Hausverwaltungen bei der praktischen Umsetzung wohn- und steuerrechtlicher Vorschriften.

Elke **Possegger** - „Wassertante“ - seit 12 Jahren als Hygienefachkraft in verschiedenen Bereichen des Gesundheitswesens, Hotellerie, Anlagenbau, Gemeinden und Hausverwaltungen tätig. Derzeit als selbständige und beim TÜV-Austria beschäftigte Hygienefachkraft.

Karl **Poschalko** ist seit 35 Jahren selbständig, hauptsächlich im Bereich Planung und Baumanagement im nationalen und internationalen Bereich tätig. Vorträge, Lehrgänge, Schulungen in Bauakademien, Universitäten, WKO, WIFIs, ARS und anderen Bildungseinrichtungen.

### Teilnahmegebühr

Mitglieder der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder € 45,-  
Nichtmitglieder € 95,-

### Anmeldung

Aus organisatorischen Gründen ersuchen wir um Anmeldung per Mail an [michaela.stelzl@wkk.or.at](mailto:michaela.stelzl@wkk.or.at) bis spätestens 31. März 2017.