

An
Landesinnungen Bau
Fachvertretungen Bauindustrie
Verteiler Bauindustrie
Verteiler Auslandsbau

cc: muenchen@wko.at

Bundesinnung Bau und
Fachverband der Bauindustrie
Wirtschaftskammer Österreich
Schaumburggasse 20 | 1040 Wien
T +43 (0)5 90900-5222 | F +43 (0)5 90900-5223
E office@bau.or.at
W www.bau.or.at

Unser Zeichen, Sachbearbeiter
MS/SN

Durchwahl
5212

Datum
24.8.2022

INFORMATION AUSLANDSBAU Nr. 03

Bauprojekte in Deutschland - Projektliste 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

die AußenwirtschaftsCenter München, Berlin und Düsseldorf haben eine Auflistung mit rund 500 Bauprojekten in ganz Deutschland erstellt. Die Auflistung umfasst Wohnbauten/Stadtquartiere, Gewerbebauten/Hotels, Freizeit- und Kulturgebäude sowie öffentliche Bauten.

Die Auflistung enthält Informationen zu den Auftraggebern und gibt einen ersten Einblick in die einzelnen Bauprojekte. Ein Probe-Auszug der Projektliste liegt diesem Schreiben bei.

Die gesamten Daten mit allen Bauprojekten sind zum Preis von € 300,- zzgl. 20% USt. direkt beim AußenwirtschaftsCenter München (muenchen@wko.at; Frau Sylvia Maurer) erhältlich. Die Zustellung der Broschüre erfolgt per E-Mail.

Freundliche Grüße



Mag. Michael Steibl
Geschäftsführer



Sandra Nachonek
Sachbearbeiterin

AUSZUG aus der Broschüre Große Bauprojekte

Hochhaus Falkenberger Chaussee, Berlin

NUTZUNG

Wohnen

KENNDATEN

Hochhaus mit Sockelbau
4.086 m² Grundstücksfläche
139 Wohnungen
EDEKA-Neubau mit 2.135 m²
326 Fahrradstellplätze
56 Pkw-Stellplätze

LAGE

Falkenberger Chaussee 95, 13059 Berlin

VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024
Baubeginn: 2022

BAUHERR

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH
Stefan-Heym-Platz 1
10367 Berlin
T +49 30 54640
E info@howoge.de
W www.howoge.de

PROJEKTENTWICKLUNG

Kondor Wessels Holding GmbH
Kronprinzendamm 15
10711 Berlin
T +49 30 8103100
F +49 30 810310911
E info@kondorwessels.com
W www.kondorwessels.com

ARCHITEKTUR

ioo Elwardt + Lattermann
Gesellschaft von Architekten mbH
Obentrautstraße 72
10963 Berlin
T +49 30 1388190
E kontakt@ioobl.de
W www.ioobl.de

WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.howoge.de/wohnungsbau/neubauprojekte/falkenberger-chaussee.html>

(Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022)

Konversion Hammonds Barracks in Mannheim

NUTZUNG

Wohnen
Handel

KENNDATEN

Baufelder 1 und 7: 4 vierstöckige Flachdachhäuser mit begrüntem Atrium für 84 2-5 Zimmer-Wohnungen zwischen 50 und 120 m² mit Balkon, Dach- oder ebenerdiger Terrasse moderner energetischer Baustandard, Dachphotovoltaik, Elektroladesäulen.
Im weiteren Verlauf der Konversion sollen etwa 400 Wohnungen entstehen (Areal insgesamt ca. 9,2 ha).

LAGE

Seckenheimer Hauptstraße/Badener Platz 4, 68239 Mannheim, Baden-Württemberg

VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Baufeld 1 und 7: 2024
weitere Baufelder: OFFEN

PROJEKTENTWICKLUNG

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA)
BlmA-Geschäftsbereich Portfoliomanagement (PM)
Stefan-Meier-Straße 72
79104 Freiburg im Breisgau
T +49 761 557700
E pm-freiburg@bundesimmobilien.de
E info@bundesimmobilien.de
W www.hammonds.bundesimmobilien.de
Kontaktperson: Philipp Menges

PROJEKTENTWICKLUNG

BlmA Projektbüro Konversion Rhein-Neckar
Badener Platz 4
68239 Mannheim
T +49 621 4960670
Kontaktperson: Michael Scharf, Projektleiter
Olgastraße 13
70182 Stuttgart
T +49 711 248926200
F +49 711 248926202

PROJEKTENTWICKLUNG

Stadt Mannheim
Dezernat IV | Technisches Rathaus Mannheim
Glücksteinallee 11
68161 Mannheim
T +49 621 2939340
F +49 621 2939704
E dezernat4@mannheim.de
W www.mannheim.de
Kontaktperson: Ralf Eisenhauer,
Bürgermeister der Stadt Mannheim

GENERALUNTERNEHMER BAUFELD 1 UND 7

Dreßler Bau GmbH
Gabriel-Dreßler-Straße 7
63741 Aschaffenburg
T +49 6021 4030
E ab-hv@dressler-bau.de
W www.dressler-bau.de

WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://hammonds.bundesimmobilien.de>
<https://hammonds.bundesimmobilien.de/baugrundstuecke-d335b474d88ac0e5>
<https://www.bundesimmobilien.de/generalunternehmer-baut-fuer-die-bima-84-neue-wohnungen-0e326840c1894745>
<https://expo-real.bundesimmobilien.de/rueckblick-hammonds-barracks-mannheim-neuentwickeltes-wohnquartier-nach-70-jahren-militaer-94329149f304e857>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

Zwei Hörsaalgebäude in Holzbauweise an der Universität Erlangen

NUTZUNG

Bildung
Universität

KENNDATEN

Die Stadt Erlangen und die Friedrich-Alexander-Universität planen die "Achse der Wissenschaft" der „Himbeerpalast“ (ehem. Siemens-Hauptverwaltung) wird zum neuen geisteswissenschaftlichen Zentrum Erlangens.

Zuvor erfolgt ein Umbau, um den Lehr- und Forschungsbetrieb sowie die Bibliotheksbestände für mindestens 7.000 Studenten und 1.000 Mitarbeiter der Philosophischen Fakultät und des Fachbereichs Theologie unterzubringen.

Gesamtinvestition ca. 1,5 Mrd. Euro

LAGE

Henkestraße 42, 91054 Erlangen, Bayern

VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024-2025

Baubeginn Hörsaalgebäude: Sommer 2022

Baubeginn Technische Chemie: 2023

ARCHITEKTUR

Ackermann & Raff GmbH & Co. KG
Rotebühlstraße 89/2
70178 Stuttgart
T +49 711 7223550
F +49 711 72235522
E stuttgart@ackermann-raff.de
W www.ackermann-raff.de

BAUHERR

Friedrich-Alexander-Universität
Erlangen-Nürnberg
Schloßplatz 4
91054 Erlangen
T +49 9131 850
F +49 9131 8522131
E poststelle@fau.de
W www.fau.de

BAUHERR

Bayerisches Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst
Salvatorstraße 2
80333 München
T +49 89 21860
T +49 89 21862800
W www.stmwk.bayern.de

WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.fau.de/2022/03/news/hoersaalzentrum/>

<https://www.nordbayern.de/region/erlangen/grunes-licht-fur-bauvorhaben-an-der-fau-erlangen-nurnberg-und-am-universitaetsklinikum-1.11820986>

<https://www.nordbayern.de/region/erlangen/die-stadt-erlangen-und-die-fau-planen-die-achse-der-wissenschaft-1.11404470>

<https://www.stmwk.bayern.de/pressemitteilung/12464/gruenes-licht-fuer-bauvorhaben-an-der-fau-erlangen-nuernberg-und-am-universitaetsklinikum.html>

<https://www.bayern.de/fau-erlangen-nuernberg-architektenwettbewerb-fuer-neubau-des-hoersaalzentrums-entschieden/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

Ein Service der AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA

Neubau Zentrum für seelische Gesundheit (ZsG) Böblingen

NUTZUNG

Klinik

KENNDATEN

Einrichtung für stationäre und tagesklinische Versorgung in unmittelbarer Nähe zum neuen Klinikum

LAGE

Flugfeld Böblingen/Sindelfingen, 71034 Böblingen, Baden-Württemberg

VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Ende 2. Quartal 2026

BAUHERR

Zentrum für Psychiatrie Calw (ZfP)
Klinikum Nordschwarzwald, AdöR
Im Lützenhardter Hof
75365 Calw-Hirsau
T +49 7051 5860
E info@kn-calw.de
W www.kn-calw.de
Kontakt: Roland Häusler, Abt.-ltr. Bau & Technik
T +49 7051 5862513
E r.haesler@kn-calw.de

ARCHITEKTUR

a+r Architekten GmbH
Rotebühlstraße 89/2
70178 Stuttgart
T +49 711 7223550
F +49 711 72235522
E stuttgart@ackermann-raff.de
W www.ackermann-raff.de

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Glück Landschaftsarchitektur
Ludwigstraße 57
70176 Stuttgart
T +49 711 6743450
F +49 711 67434529
E info@glueck-la.de
W www.glueck-la.de

TRAGWERK

CSZ Ingenieurconsult
CORNELIUS-SCHWARZ-ZEITLER GmbH
Pfungstädter Straße 92
64297 Darmstadt
T +49 6151 94150
F +49 6151 941599
E csz-da@csz.de
W www.csz.de

WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerb-aktuell.de/ergebnis/neubau-zentrum-seelische-gesundheit-zfp-boblingen-Psychiatrie-Calw-151059>

<https://www.flugfeld.info/de/planen-und-bauen/bebauungsplan-flugfeld.html>

<https://www.kn-calw.de/news/zentrum-fuer-seelische-gesundheit-ausstellung-der-ww-beitraege>

<https://www.kn-calw.de/news/plaene-fuer-die-psychiatrische-klinik-auf-dem-flugfeld-praesentiert>

<https://www.kn-calw.de/news/zentrum-fuer-psychiatrie-plant-erweiterung-im-flugfeld>

<https://www.kn-calw.de/news/zentrum-fuer-seelische-gesundheit-boeblingen-planungswettbewerb-abgeschlossen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

Hochhaus Kö-Tower, Düsseldorf

NUTZUNG

Gewerbe

KENNDATEN

Hochhaus von ca. 60 m Höhe
28.000 m² BGF
20.000 m² Mietfläche geplant
300 Mio. Euro Investitionssumme
multifunktionaler Campus
Kommunikationsräume
Büroflächen
Gastronomie
Nahversorgung
Serviceeinrichtungen
Rad-Parkplätze

LAGE

Königsallee 106, 40215 Düsseldorf, Nordrhein-Westfalen

VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: 2023

PROJEKTENTWICKLUNG

Catella Project Management GmbH
Kaistraße 18
40221 Düsseldorf
T +49 211 90993500
F +49 211 90993501
E cpm@catella-pm.de
W www.catella.com/de/deutschland

PROJEKTENTWICKLUNG

Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und der
vereidigten Buchprüfer im Lande Nordrhein-
Westfalen (WPV)
Lindenstraße 87
40233 Düsseldorf
T +49 211 454660
E info@wpv.eu
W www.wpv.eu

WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/109485/Duesseldorf-RKW-Architektur--zieht-es-auf-5300-m-an-die-Koe>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

LOGINN Hotel, Köln

NUTZUNG

Hotel

KENNDATEN

3 Etagen

102 Zimmer

LAGE

direkt am S-Bahnhof Köln Porz-Wahn, 51147 Köln, Nordrhein-Westfalen

VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2022

BAUHERR

ACHAT Hotel- und Immobilienbetriebsgesellschaft mbH

Konrad-Zuse-Ring 23

68163 Mannheim

T +49 621 48070

F +49 621 480799

E echtGut@achat-hotels.com

W www.achat-hotels.com

WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://achat-hotels.com/presse/pressemitteilung/neues-loginn-hotel-by-achat-koeln-porz-wahn-oeffnet-2024>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

4 Sterne-Hotel Hohes Schloss in Bad Grönenbach

NUTZUNG

Hotel

KENNDATEN

Das Hohe Schloss Bad Grönenbach im Allgäu wird restauriert und zu einem 4-Sterne-Hotel mit Gastronomie umgebaut; geplant sind 80 exklusive Zimmer.

Die Gäste sollen das Flair des ehemaligen Sommersitzes der Fürst-Äbte von Kempten erleben können. Der bestehende Kreislehrgarten soll erhalten bleiben und durch die entstehende Gastronomie ein neuer Synergieeffekt hergestellt werden.

LAGE

Am Schloßweg, 87730 Bad Grönenbach, Bayern

VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Fertigstellung 2025

BAUHERR

Private Schloss Hotel Collection
Wolfgang Scheidtweiler
Deimlingstraße 32-36
75175 Pforzheim
T +49 7231 1610
E info@private-hotel-collection.de
W www.private-hotel-collection.de

BAUHERR

JaKo Baudenkmalpflege GmbH
Emishalden 1
88430 Rot an der Rot
T +49 7568 96060
E info@jako-baudenkmalpflege.de
W www.jako-baudenkmalpflege.de

BAUHERR

Hohes Schloss Bad Grönenbach GmbH
St.-Georgen-Steige 12
75175 Pforzheim

Ein Zusammenschluss der Firmen:
JaKo Baudenkmalpflege GmbH und
Private Schloss Hotel Collection Wolfgang
Scheidtweiler

WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.jako-baudenkmalpflege.de/post/hohes-schloss-bad-gr%C3%B6nenbach-wird-wachgek%C3%BCsst>

https://www.allgaeuer-zeitung.de/allgaeu/memmingen/das-hohe-schloss-in-bad-gr%C3%B6nenbach-hat-einen-neuen-besitzer_arid-301312

<https://www.kurierverlag.de/memmingen/bad-groenenbach-hohes-schloss-soll-vier-sterne-hotel-werden-90175680.html>

<https://seekty.com/de/gronenbach/wahrzeichen/hohes-schloss-1514498/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

Forschungs- und Industriepark „Urban Tech Republic“, Berlin

NUTZUNG

Gewerbe
Büroflächen

KENNDATEN

202.000 m² Fläche
Forschungs- und Industriepark für bis zu 20.000 Beschäftigte und bis zu 5.000 Studierende

LAGE

Flughafen Berlin-Tegel, Saatwinkler Damm, 13405 Berlin

VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2040
Baubeginn: 2024

BAUHERR

Tegel Projekt GmbH
Urban Tech Republic, Gebäude V
Flughafen Tegel 1
13405 Berlin
T +49 30 57714010
E info@berlintxl.de
W www.tegelprojekt.de

WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.berlintxl.de/das-projekt>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]