

Bilanzkennzahlen

		Bau- gewerbe	Bau- industrie	Bau- wesen
stark/schwach: eigenkapitalstarke bzw. eigenkapitalschwache Unternehmen				
Umsatzrentabilität I (%) (vor Finanzergebnis)	stark	15,3	7,3	15,4
<i>Betriebserfolg</i>	Ø	4,5	3,8	5,2
<i>Betriebsleistung</i> x 100	schwach	-2,1	2,4	-2,2
Umsatzrentabilität II (%) (nach Finanzergebnis)	stark	14,9	7,0	15,0
<i>EGT</i>	Ø	4,0	2,9	4,7
<i>Betriebsleistung</i> x 100	schwach	-2,5	-0,2	-2,9
Cash-Flow (%)	stark	17,3	10,4	17,6
<i>korr. Cash-flow</i>	Ø	5,9	5,3	6,8
<i>Betriebsleistung</i> x 100	schwach	-0,7	2,4	-0,6
Materialkosten (%) (inkl. Fremdleistungen)	stark	50,5	32,4	44,6
<i>Materialaufwand</i>	Ø	58,6	49,8	52,2
<i>Betriebsleistung</i> x 100	schwach	59,0	56,5	52,7
Personalkosten (%)	stark	26,4	35,4	29,7
<i>Personalkosten (inkl. kalk. Unternehmertohn)</i>	Ø	27,3	31,5	31,0
<i>Betriebsleistung</i> x 100	schwach	30,9	30,2	35,2
Nettoproduktivität (x-mal)	stark	1,9	1,9	1,9
<i>Roherttrag</i>	Ø	1,5	1,6	1,5
<i>Personalkosten</i>	schwach	1,3	1,4	1,3
Eigenkapitalquote (%)	stark	36,7	19,3	46,8
<i>Eigenkapital</i>	Ø	24,9	23,5	29,7
<i>Gesamtkapital</i> x 100	schwach	17,9	13,9	15,9
Bankverschuldung (%)	stark	10,6	10,8	11,4
<i>Bankverbindlichkeiten</i>	Ø	12,2	13,3	15,9
<i>Gesamtkapital</i> x 100	schwach	12,0	17,3	21,5
Schuldentilgungsdauer (Jahre)	stark	1,8	5,3	1,2
<i>(Fremdkapital - liquide Mittel)</i>	Ø	6,8	9,6	4,9
<i>korr. Cash-flow aus Betriebsstätigkeit</i>	schwach	negativ	26,8	negativ
Fremdkapitalquote (%)	stark	61,1	78,9	50,1
<i>Fremdkapital</i>	Ø	73,0	75,0	67,0
<i>Gesamtkapital</i> x 100	schwach	80,1	84,7	80,8
Liquidität 3. Grades (%)	stark	159,3	105,7	189,8
<i>kurzfristiges Umlaufvermögen</i>	Ø	124,4	117,1	137,3
<i>kurzfristiges Fremdkapital</i> x 100	schwach	113,0	103,3	112,9

Quelle: KMU Forschung Austria, Bilanzdatenbank, Jahresabschlüsse 2019/20

Bauprognose Österreich

Veränderung des realen Bauvolumens gegenüber dem Vorjahr

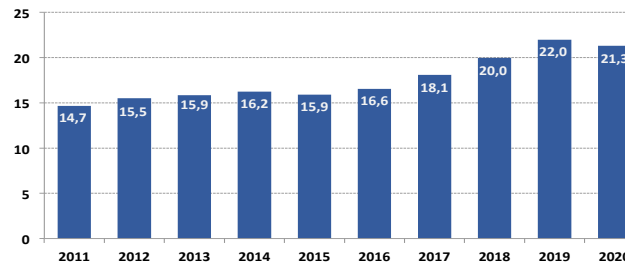
	2020	2021	2022	2023
Hochbau	-0,8%	3,0%	1,8%	1,4%
Nichtwohnbau (neu)	-9,3%	7,4%	3,3%	2,8%
Tiefbau	-1,0%	5,9%	1,8%	0,8%
Bau insgesamt	-3,7%	5,4%	2,6%	1,9%

	2020	2021	2022	2023
Bewilligte Wohnungen (Um-, Neu- u. Zubau)	62.200	64.200	62.000	61.500

Quelle: WIFO, Euroconstruct (Stand: November 2021)

Produktionswert Hoch- und Tiefbau

Technische Produktion nach dem Güteransatz (Eigenproduktion + Lohnarbeit) in Mrd. Euro



Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008, 41, 42 und 43.1 (Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

Kontaktdaten

Geschäftsstelle Bau
Bundesinnung Bau, Fachverband der Bauindustrie
 Schaumburggasse 20 | 1040 Wien
 T: +43 5 90 900 5222 | F: DW 22
 www.bau.or.at | office@bau.or.at



ZAHLEN DATEN FAKTEN 2022



Unternehmen und Beschäftigte

	Baugewerbe ¹	Bauindustrie ²	Bauwesen ³
Unternehmen	8.956	49	37.923
Beschäftigte*	93.543	28.877	287.318

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2019

* unselbständig

Unternehmensstruktur

Größenklasse	Baugewerbe		Bauindustrie		Bauwesen	
	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte
bis 9	7.018	14.175	11	35	31.338	58.476
10-19	899	11.766	3	G	3.669	46.853
20-49	684	21.121	4	G	2.153	64.111
50-249	319	30.410	16	2.298	681	62.317
250 und mehr	36	16.071	15	26.379	82	55.561
Insgesamt	8.956	93.543	49	28.877	37.923	287.318

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2019

* unselbständig

Beschäftigtenstruktur

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Arbeiter	63.999	18.361	192.008
Angestellte	26.550	9.619	77.603
Lehrlinge	2.994	897	17.707

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2019

¹ Fachgruppe 101 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

² Fachgruppe 209 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

³ Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F

Umsätze, Produktionswert, Bruttowertschöpfung

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Umsatzerlöse	18,64 Mrd.€	8,13 Mrd.€	55,03 Mrd.€
Produktionswert	18,06 Mrd.€	8,30 Mrd.€	54,38 Mrd.€
Bruttowertschöpfung	6,70 Mrd.€	2,19 Mrd.€	19,18 Mrd.€
Anteil an BIP*	2,99 %	0,98 %	8,56 %

* Anteil an der Bruttowertschöpfung der marktorientierten Wirtschaft (ÖNACE 2008, B bis N + S95)

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2019

Bauproduktion

technische Produktion nach dem Güteransatz, Veränderung zum Vorjahr in Prozent, 2021

	Hochbau	Tiefbau	Insgesamt*
Jänner bis März 2021	10,7%	9,2%	10,4%
Jänner bis Juni 2021	18,4%	21,1%	19,5%
Jänner bis Oktober 2021	12,3%	14,1%	13,4%

Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008, 41, 42 und 43.1

(Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

Arbeitslosendaten

Vorgemerkte Arbeitslose im Bau*, Jahresdurchschnitt

	2019	2020	2021
Hochbau	7.036	8.899	7.394
Tiefbau	2.788	3.460	2.988
Sonstiges Bauwesen	16.826	22.262	17.767
Bauwesen gesamt	26.650	34.621	28.148

* Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F, 41, 42 und 43

Quelle: Arbeitsmarktservice Österreich

Baupreisindizes (Veränderung zum Vorjahr)

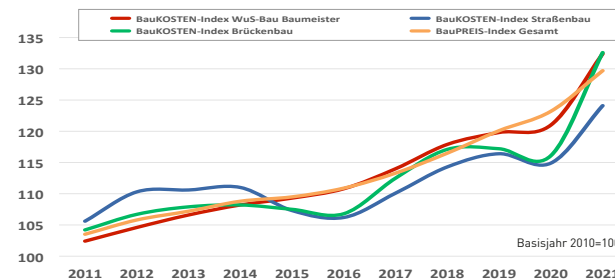
	2019	2020	2021
Hoch- und Tiefbau gesamt	3,1%	2,6%	5,3%
Wohnungs-/Siedlungsbau ges. Baumeister	3,3%	3,2%	8,0%
Sonstiger Hochbau gesamt Baumeister	3,1%	3,4%	7,9%
Straßenbau	3,4%	3,1%	8,6%
Brückenbau	3,2%	3,4%	8,1%
Sonstiger Tiefbau	3,3%	2,1%	1,5%
Verbraucherpreisindex	2,3%	1,4%	1,8%
	1,9%	1,5%	1,1%
Verbraucherpreisindex	1,5%	1,4%	2,8%

Quelle: Statistik Austria

Baupreisindizes (Veränderung zum Vorjahr)

	2019	2020	2021
Wohnhaus- und Siedlungsbau	1,1%	0,8%	10,4%
Straßenbau	1,9%	-1,3%	8,0%
Brückenbau	0,1%	-0,9%	14,2%
Siedlungswasserbau	2,0%	0,6%	7,7%

Quelle: Statistik Austria



Quelle: Statistik Austria