

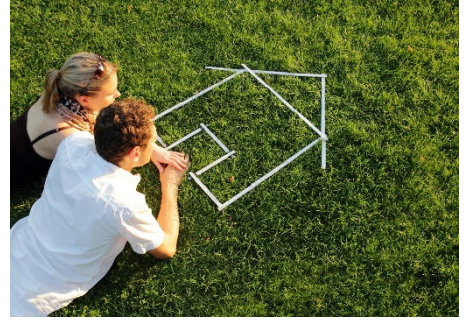


OBERÖSTERREICHISCHER WOHNBAUPREIS 2021

Wettbewerb

zur Prämierung wohnungspolitisch wertvoller Projekte im geförderten mehrgeschoßigen Wohnbau unter besonderer Berücksichtigung von Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit sowie des freifinanzierten Wohnbaus.





Einleitung & Ausgangslage

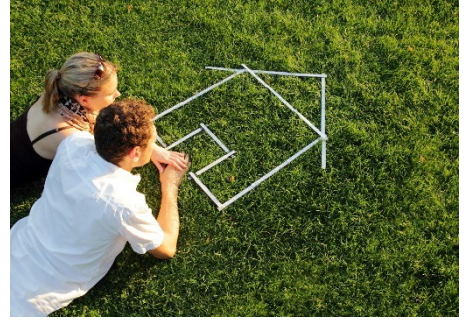
Die **KRONE**, als führende oberösterreichische Tageszeitung, lobt in Kooperation mit dem *Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen – Landesgruppe Oberösterreich* und der *Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder* der *Wirtschaftskammer Oberösterreich* den **OBERÖSTERREICHISCHEN WOHNBAUPREIS 2021** aus.

Dieser Preis soll die Möglichkeit bieten, die hochstehenden und vielfältigen Leistungen des geförderten Wohnbaus aber auch des freifinanzierten Wohnbaus in Oberösterreich einer breiten Öffentlichkeit vorzustellen und **besondere Projekte** in **drei Kategorien hervorzuheben**.

Die Umsetzung dieses **OBERÖSTERREICHISCHEN WOHNBAUPREISES 2021** ist durch das Engagement der Träger sowie der Sponsoren möglich. In diesem Zusammenhang sei schon vorab ausdrücklich folgenden Förderern gedankt:

Land Oberösterreich
Energie AG

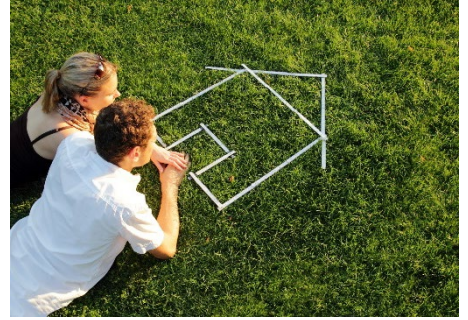
Wiener Städtische Versicherung
Sparkasse Oberösterreich



Einleitung & Ausgangslage

Das Land Oberösterreich ist reich an hochwertiger Baukunst und -kultur. Diese erfüllt einerseits die Aufgabe, wertvollen Wohnraum - mit intensiv nachgefragten sozialen und nachhaltig ausgerichteten, positiven gesellschaftspolitischen Wirkungen - zu schaffen, andererseits ist sie ein prägendes und charakterisierendes räumliches und gestalterisches Element. Daher sollen **einzigartige Projekte gesucht, gefunden und ausgezeichnet werden**, um diese einer breiten Öffentlichkeit bekannt zu machen und damit aktiv einen Beitrag für ein positives Baukultur-Verständnis in Oberösterreich zu leisten.

Die Kommunikation für den **OBERÖSTERREICHISCHEN WOHNBAUPREIS 2021** erfolgt über die Tageszeitung KRONE, die diesen Wettbewerb medial unterstützt. Die Einreichungen werden einer breiten **Öffentlichkeit vorgestellt**.



Zeitplan

Der **OBERÖSTERREICHISCHE WOHNBAUPREIS 2021** ist breit angelegt. Daher liegt ein wesentlicher Schwerpunkt in der Kommunikation. Die Umsetzung startet mit einer schriftlichen Einladung unter den Mitgliedsunternehmen von Verband und Wirtschaftskammer und wird in der Folge durch die mediale Berichterstattung in der KRONE über 4 Wochen werbewirksam veröffentlicht.

* **Einladungsversendung** / Verband/Fachgruppe Immobilien- und
Vermögenstreuhänder, WKOÖ

Schriftliche Aussendung und Einladung an die Mitgliedsunternehmen

* **KRONE Berichte** (alternierend Di/Mi/Do und Fr/Sa/So)

ab Mitte/Ende September 2021 *Berichterstattung über WOHNBAUPREIS sowie
Sponsorenvorstellung*



Zeitplan

Die **Einreichfrist** für die Teilnahme am **OBERÖSTERREICHISCHEN WOHNBAUPREIS 2021** ist mit **03. November 2021** vorgesehen. Im Anschluss wird die Jurysitzung am 22. November 2021 stattfinden. Eine entsprechende Vorprüfung wird, abhängig von der Anzahl der eingereichten Projekte, stattfinden.

* **Einreichfrist:** bis **03. November 2021**

*Einsendung der standardisierten Power-Point-Unterlagen an die KRONE (bitte an ooe.wohnbaupreis@kronenzeitung.at senden und **Wohnbaupreis** im Betreff anführen.)*

* **Jurysitzung:** **22. November 2021**

Eine öffentliche **Abschlussveranstaltung** mit Präsentation der Preisträger des **OBERÖSTERREICHISCHEN WOHNBAUPREISES 2021** wird am 13. Dezember 2021 stattfinden. Eine Einladung folgt zeitgerecht.



Kategorien

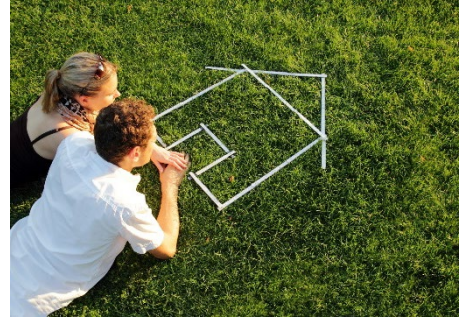
Der OBERÖSTERREICHISCHE WOHNBAUPREIS 2021 wird in drei Kategorien vergeben. Es werden Projekte prämiert, die in folgenden Schwerpunktfeldern vorbildlich sind:

ländliches Wohnen

urbanes Wohnen

freifinanzierter Wohnbau

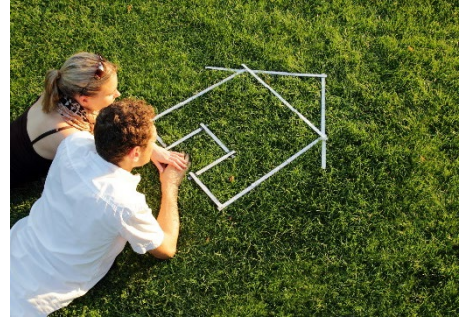
Diese Schwerpunktfelder sollen Gruppierungen ermöglichen, die sich wie folgt definieren: *ländliches Wohnen* umfasst Bauvorhaben in peripheren Gegenden in Orten (Standortgemeinde) mit weniger als 5.000 Einwohnern. Die Kategorie *urbanes Wohnen* behandelt Projekte in städtischem Umfeld (> 5.000 Einwohner). Die Kategorie *freifinanzierter Wohnbau* betrifft alle Formen des modernen Wohnens (inkl. Reihenhäuser) im freifinanzierten Eigentums-, bzw. Mietbereich. Hierbei wird dieses Jahr speziell ein Schwerpunkt auf Sanierungen, Revitalisierungen und Nachverdichtungen gesetzt, um den OBERÖSTERREICHISCHE WOHNBAUPREIS 2021 dem Wandel des Wohnungsmarktes anzupassen.



Kategorien

Den Projekten aller Kategorien ist gemein, dass sie innerhalb der letzten 3 Jahre endabgerechnet oder zumindest fertiggestellt und vom Land Oberösterreich gefördert wurden (Ausnahme freifinanzierter Wohnbau). Es liegt den Teilnehmern frei, auch mehrere Projekte einzureichen.

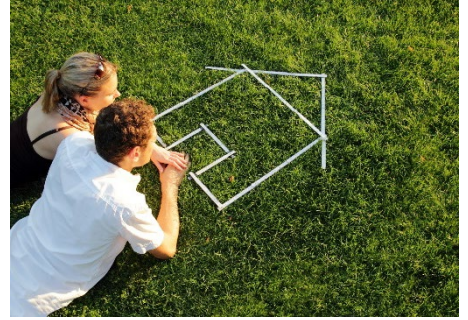
Die Jury hält sich das Vorrecht frei, bei Bedarf eine Umkategorisierung durchzuführen.



Teilnahmevoraussetzungen

Der **OBERÖSTERREICHISCHE WOHNBAUPREIS 2021** wird unter den Mitgliedsunternehmen des Verbandes gemeinnütziger Bauvereinigungen – Landesgruppe Oberösterreich und der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Oberösterreich ausgelobt. Die Teilnahmevoraussetzungen liegen neben der **Zugehörigkeit zu einem der beiden Interessensverbänden**, in einer (ehemaligen) **Zuteilung von Wohnbauförderungsmitteln** durch das Land Oberösterreich für das eingereichte Projekt. Ausgenommen natürlich Projekte in der Kategorie freifinanzierter Wohnbau.

Die Projekte müssen ferner **in den letzten 3 Jahren fertiggestellt** worden sein. Dabei kann es sich beispielsweise sowohl um Projekte des verdichteten Flachbaus – sohin Reihenhausprojekte – handeln, als auch um mehrgeschoßige Wohnbauprojekte unabhängig ihrer Rechtsform (Miete/Mietkauf/Eigentum).

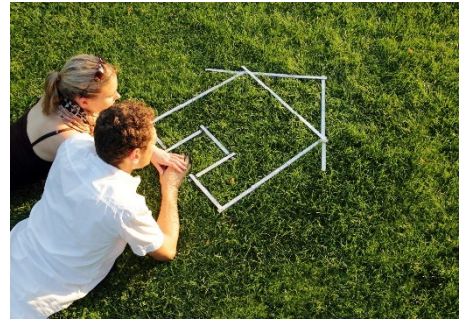


Juryzusammensetzung

Der **OBERÖSTERREICHISCHE WOHNBAUPREIS 2021** umfasst auch einen **Publikumspreis**. Die Leserinnen und Leser werden durch die KRONE informiert und eingebunden sowie durch in Aussicht gestellte Preise zur Teilnahme motiviert. Es geht dabei um die „beste Nachbarschaft“ – unter den Teilnehmern wird ein Siedlungsfest verlost.

Die anderen drei Kategorien bewertet eine Jury aus namhaften Experten.

Es sind derzeit für die insgesamt **7-köpfige Jury** folgende Personen angedacht und gefragt: als Vorsitzender DI Gunter Amesberger MAS, MSc; der Wohnbaureferent und Landeshauptmann-Stv. für Oberösterreich, Herr Dr. Manfred Haimbuchner; jeweils VertreterInnen der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Oberösterreich beziehungsweise des Verbandes der gemeinnützigen Bauvereinigungen.



Träger & Sponsoren

Ein ausdrücklicher Dank den Trägern und Sponsoren des
OBERÖSTERREICHISCHEN WOHNBAUPREISES 2021

Träger



Sponsoren

