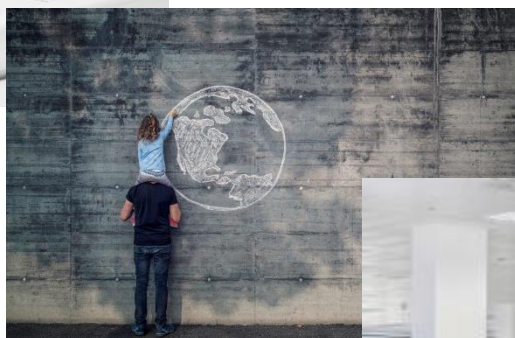




**WIRTSCHAFTSKAMMER OBERÖSTERREICH**  
**Immobilien- und Vermögenstreuhänder**

# IMMOBILIENASSISTENT/INNEN - AUSBILDUNG

**Start August 2018**



## IMMOBILIENASSISTENT/INNEN-AUSBILDUNG 2018

<b>Rechtskunde für Immobilienstreuhänder</b> Mag. Tina Saminger, MMBA	<b>31.08. und 01.09.2018</b>
<b>Immobilienmarketing und Vertrieb</b> Mag. Karl-Heinz Dutzler	<b>19.10.2018</b>
<b>Finanzierung</b> Vortragender: Andreas Schwarz	<b>30.11.2018</b>
<b>Immobilienverwaltung</b> Vortragende: Mag. Tina Saminger, MMBA	<b>11.01. und 12.01.2019</b>
<b>Wohnrecht (MRG/WEG)</b> Vortragender: FH-Doz. Mag. Christoph Kothbauer	<b>08.02. und 09.02.2019</b>
<b>ImmobilienassistentInnenprüfung</b>	<b>15.03.2019</b>

- Zielgruppe:** Mitarbeiter/Innen von Mitgliedsbetrieben der Fachgruppe OÖ Immobilien- und Vermögenstreuhänder, die neu in diese Branche eingestiegen sind bzw. ihr Grundwissen auffrischen wollen.
- Anmeldung:** Schriftlich mittels beiliegendem Anmeldeformular. Teilnehmeranmeldung nur durch den Arbeitgeber (Mitglieds-betrieb der Fachgruppe OÖ Immobilien- und Vermögenstreuhänder) möglich. **Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Pro aktivem Mitgliedsbetrieb sind aus Platzgründen grundsätzlich nur 2 Mitarbeiter/Innen teilnahmeberechtigt.**
- Preis:** Der Gesamtpreis für diese Ausbildung beläuft sich auf € 1.250,-, Einzelmodule sind nicht buchbar.
- Anmeldeschluss:** **Montag, 23.07.2018**  
Teilnehmer werden nach zeitlichem Einlangen des Anmeldeformulars gereiht.
- Stornobedingungen:** Da Seminarplätze nicht kurzfristig nachbesetzt werden können, müssen wir für Abmeldungen ab 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn 50 % und ab 3 Werktage vor Veranstaltungsbeginn 100 % Stornogebühr verrechnen.

## RECHTSKUNDE FÜR IMMOBILIENTREUHÄNDER

**Seminartermin:** FR 31.08.2018 09.00 - 18.00 Uhr (8 TE)  
SA 01.09.2018 09.00 - 18.00 Uhr (8 TE)

**Seminarinhalt:**

- Zivilrecht und allgemeines Liegenschaftsrecht für  
Immobilientreuhänder
- Grundzüge OÖ Grundverkehr und Raumordnung
- Denkmalschutz
- Grundbuchsrecht
- Bauträgervertragsrecht
- Maklerrecht und Standesrecht
- Steuern, Gebühren und Abgaben
- Grundzüge Konsumentenschutz
- Formularwesen

**Vortragende:** Mag. Tina Saminger, MMBA

**Seminarort:** Hotel Park Inn Linz, Hessenplatz 16 - 18, 4020 Linz

## IMMOBILIENMARKETING UND VERTRIEB

**Seminartermin:** FR 19.10.2018 09.00 - 18.00 Uhr (8 TE)

**Seminarinhalt:**

- Grundlagen des Immobilienmarketings
- Einführung in die Immobilienverwertung
- Organisation der Immobilienverwertung
- Grundzüge der Immobilienbewertung
- Basiswissen zur Feasibility Study
- Der Marketingplan und das Marketingbudget
- Vermarktungsmanagement
- Instrumente der Immobilienmarketingkommunikation
- Das Exposé
- Erfolgsfaktoren für eine erfolgreiche Verwertung / einen schnellen Abschluss
- Fallbeispiele

**Vortragender:** Mag. Karl-Heinz Dutzler

**Seminarort:** Hotel Park Inn, Hessenplatz 16 - 18, 4020 Linz

## FINANZIERUNG

**Seminartermin:** FR 30.11.2018 09.00 - 18.00 Uhr (8 TE)

**Seminarinhalt:**

- Praxisbeispiel Finanzierung Eigenheim - Neubau
- Finanzierungsmodelle unter der Lupe
- Kleines Kredit 1x1: Begriffe und Definitionen im Kreditwesen
- Praxisbeispiel Finanzierung Wohnungs- /Hauskauf
- Praxisbeispiel Sanierung eines Wohnhauses
- Fixzinssatz statt XY-Zinssatz
- Mietkauf - der gestundete Kaufvertrag
- Die Wohnbauförderung OÖ - im Überblick
- Steuerliche Aspekte einer Wohnbaufinanzierung
- Das Erbrecht im Zusammenhang mit Liegenschaftsfinanzierungen
- Grundkenntnisse der Liegenschaftsbewertung

**Vortragender:** Andreas Schwarz

**Seminarort:** Hotel Park Inn, Hessenplatz 16 - 18, 4020 Linz

## IMMOBILIENVERWALTUNG

**Seminartermin:** FR 11.01.2019 09.00 - 18.00 Uhr (8 TE)  
SA 12.01.2019 09.00 - 18.00 Uhr (8 TE)

**Seminarinhalt:**

- Rechtsgrundlagen Immobilienverwalter
- Organisation einer Hausverwaltung
- Hausbuchhaltung / Verwaltungsprogramme
- Verwalterhonorar
- Treuhandkonto
- Schrift- und Abgabenverkehr
- Gebührenrecht
- Energieausweis
- Melderecht
- Verwaltung von Miethäusern
- Heizkostenabrechnung
- Verwaltung im Wohnungseigentum
- Hausbesorger und Hausbetreuer
- Grundzüge OÖ Baurecht
- Schriftverkehr der Hausverwaltung (Muster und Vorlagen; insbesondere Beschlüsse, Mitteilungen, Aushänge etc.)

**Vortragende:** Mag. Tina Saminger, MMBA

**Seminarort:** Hotel Park Inn Linz, Hessenplatz 16 - 18, 4020 Linz

## WOHNRECHT (MRG/WEG)

<b>Seminartermin:</b>	FR	08.02.2019	09.00 - 18.00 Uhr (8 TE)
	SA	09.02.2019	09.00 - 18.00 Uhr (8 TE)

### Seminarinhalt (Teil 1):

- Wohnungseigentum
- Begriff des Wohnungseigentums
- Subjekte und Objekte des Wohnungseigentumsrechts
- Wohnungseigentumsbegründung
- Rechte und Pflichten des Wohnungseigentümers
- Schutzbestimmungen für Wohnungseigentümer
- Eigentümergemeinschaft
- Verwaltung des Wohnungseigentums - Verwalterpflichten
- Beschlussfassung im Wohnungseigentum
- Aufwendungen/Erträge und deren Verteilung
- Schutzbestimmungen für Wohnungseigentumsbewerber

### Seminarinhalt (Teil 2):

- Mietrecht
- Anwendungsbereich des MRG - Abgrenzung zu den bestandrechtlichen Normen des ABGB
- Hauptmiete/Untermiete
- Mietzinsbildung
- Betriebskosten, öffentliche Abgaben, besondere Aufwendungen
- Einmalzahlungen (Ablösen, Kationen, etc.)
- Erhaltung und Verbesserung im Mietrecht
- Abtretung des Mietrechts/Mietrecht im Todesfall
- Unternehmensübergang bei Geschäftsraummiets
- Befristete Mietverträge
- Beendigung des Mietverhältnisses - Kündigungsschutz
- Nutzungsverhältnisse nach dem WGG

**Vortragender:** FH-Doz. Mag. Christoph Kothbauer

**Seminarort:** Hotel Park Inn Linz, Hessenplatz 16 - 18, 4020 Linz

## IMMOBILIENASSISTENTINNENPRÜFUNG

**FR, 15. März 2019, 09.00 - 12.30 Uhr**  
Wirtschaftskammer OÖ, Hessenplatz 3, 4020 Linz

Nach Absolvierung der ImmobilienassistentInnen-Ausbildung besteht die Möglichkeit zur Ablegung der schriftlichen ImmobilienassistentInnenprüfung.

Als Qualifikationsnachweis erhalten Sie eine entsprechende Urkunde.

Die Prüfungsanmeldung erfolgt bei der Fachgruppe. Sie erhalten zeitgerecht eine gesonderte Einladung zur Prüfung.

Fachgruppe OÖ der Immobilien- und Vermögenstreuhänder:  
Ansprechpartner: Sandra Hörschläger  
Tel.: 05-90909-4711, Fax 05-90909-4709  
E-Mail: [alle-immobilien@wkoee.at](mailto:alle-immobilien@wkoee.at)



An die  
Fachgruppe OÖ der Immobilien-  
und Vermögenstreuhänder  
Hessenplatz 3  
4020 Linz

Fax: 05-90909-4709  
E-Mail: [alle-immobilien@wkoee.at](mailto:alle-immobilien@wkoee.at)

## Anmeldung zur ImmobilienassistentInnen - Ausbildung

**Wir melden folgende/n Mitarbeiter/Innen zur Immobilienassistent/Innenausbildung 2018  
(5 Module, Start: 31. August 2018) verbindlich an:**

TeilnehmerIn 1 \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

TeilnehmerIn 2 \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Tel.Nr. \_\_\_\_\_

(Voraussichtlicher Prüfungstermin: Freitag, 15. März 2019)

**Kurskosten: € 1.250,--**

\_\_\_\_\_  
Datum, Firmenstempel  
Unterschrift: FirmeninhaberIn / Führungskraft

*Bitte beiliegende Einwilligung im Sinne der DSGVO unterzeichnen und im Zuge der Anmeldung an die Fachgruppe übermitteln.*

## Einwilligung

Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zweck: „der Verwaltung von Kundendaten für den Kurs ImmobilienassistentInnenausbildung“

Ich \_\_\_\_\_  
[Teilnehmer Vor- und Zuname, Firmenname und -adresse]

stimme zu, dass meine persönlichen Daten (Vor- und Zuname, Ergebnis der Prüfung) durch die Fachgruppe OÖ der Immobilien- und Vermögenstreuhänder zum angegebenen Zweck automationsunterstützt verarbeitet werden und an Claus Zerenko, Peter-Behrens-Platz 2/1, 4020 Linz zum Zweck des Urkundendrucks weitergegeben werden.

Ich stimme auch der Weiterverwendung meiner personenbezogenen Daten für Zwecke einer Veröffentlichung in (sozialen) Medien zu.

Diese Zustimmungen kann ich jederzeit mittels Brief an die Fachgruppe OÖ der Immobilien- und Vermögenstreuhänder, Hessenplatz 3, 4020 Linz oder per E-Mail an [alle-immobilien@wkooe.at](mailto:alle-immobilien@wkooe.at) widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

---

[Datum; eigenhändige Unterschrift]

## Information gemäß Art 13 DSGVO:

Für die Verarbeitung Verantwortlicher ist die Fachgruppe OÖ der Immobilien- und Vermögenstreuhänder, vertreten durch DI-Ing. (FH) Mario Zoidl, Hessenplatz 3, 4020 Linz. Datenschutzbeauftragter ist Mag. Ing. Markus Oman, CSE (O.P.P.), eMail [datenschutz@wkooe.at](mailto:datenschutz@wkooe.at).

Personenbezogene Daten, die für den obigen Zweck verarbeitet werden, werden für die Dauer von 10 Jahren, nach Beendigung des Kurses gespeichert. Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist nicht gesetzlich vorgeschrieben, jedoch für die Vertragserfüllung notwendig. Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Als betroffene Person haben Sie das Recht auf Auskunft. Sollten Sie der Meinung sein, dass Sie betreffende Daten falsch oder unvollständig sind, haben Sie das Recht, Berichtigung bzw. Ergänzung zu verlangen. Zudem steht Ihnen für Daten, die Ihrer Meinung nach zu Unrecht verarbeitet werden, das Recht zu, eine Löschung zu verlangen (soweit unsererseits kein Recht oder keine Pflicht zur weiteren Verarbeitung dieser Daten besteht, werden wir einem entsprechenden Antrag unverzüglich Folge leisten). Weiters steht Ihnen das Recht zu, die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen oder Widerspruch gegen die Verarbeitung einzulegen, sowie gegen die Verarbeitung Beschwerde bei der Datenschutzbehörde, [www.dsb.gv.at](http://www.dsb.gv.at), zu erheben.