



## Rechtliche Grundlage

Die Tätigkeit des Gewerbes Immobilientreuhänder ist in § 117 der Gewerbeordnung geregelt. Das Gewerbe der Immobilientreuhänder umfasst die Tätigkeiten der Immobilienmakler, der Immobilienverwalter und der Bauträger.

Es handelt sich dabei um so genannte „reglementierte Gewerbe“. Das bedeutet, dass bei der Gewerbebeanmeldung bestimmte Ausbildungen und facheinschlägige Tätigkeiten nachzuweisen sind (= Befähigungsnachweis).

### Immobilienmakler

Der Tätigkeitsbereich des Immobilienmaklers umfasst unter anderen die Vermittlung des Kaufes, Verkaufes und Tausches von unbebauten und bebauten Grundstücken, von Wohnungen, Geschäftsräumen, Fertigteilhäusern und Unternehmen, die Vermittlung von Bestandverträgen über Immobilien, den Handel mit Immobilien und die Vermittlung von Beteiligungen an Immobilienfonds.

### Immobilienverwalter

Der Tätigkeitsbereich des Immobilienverwalters umfasst sämtliche Tätigkeiten, die zur Verwaltung von bebauten und unbebauten Liegenschaften, deren Erhaltung, Instandsetzung, Verbesserung und Sanierung notwendig und zweckmäßig sind.

### Bauträger

Der Tätigkeitsbereich des Bauträgers umfasst die organisatorische und kommerzielle Abwicklung von Bauvorhaben (Neubauten, durchgreifende Sanierungen) auf eigene oder fremde Rechnung sowie die hinsichtlich des Bauaufwandes einem Neubau gleichkommende Sanierung von Gebäuden.

### Immobilientreuhänder

Die Tätigkeit des Immobilientreuhänders umfasst die Tätigkeiten der Immobilienmakler, der Immobilienverwalter und der Bauträger. Für die Anmeldung des Gewerbes Immobilientreuhänder müssen die Befähigungsnachweise für die Gewerbe Immobilienmakler, Immobilienverwalter und Bauträger erbracht werden.

Die Tätigkeit des Gewerbes Inkassoinstitut ist in § 118 der Gewerbeordnung geregelt. Es handelt sich dabei um ein so genanntes „reglementiertes Gewerbe“. Das bedeutet, dass bei der Gewerbebeanmeldung bestimmte Ausbildungen und facheinschlägige Tätigkeiten nachzuweisen sind (= Befähigungsnachweis).

### Inkassoinstitute

Die Tätigkeit der Inkassoinstitute umfasst die Einziehung fremder Forderungen, jedoch nicht die gerichtliche Betreuung dieser oder die Abtretung von Forderungen.

Informationen zum Gewerbezugang, zu den einzelnen Zugangsverordnungen und zum Nachweis der fachlichen Tätigkeit finden Sie in den Informationen zu den einzelnen Gewerben.

## Gewerbebeanmeldung

Die Gewerbebeanmeldung ist bei der Bezirkshauptmannschaft beziehungsweise beim Magistrat durchzuführen. Zusätzlich zu den allgemeinen Erfordernissen ist der Nachweis der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung zu erbringen.

Download:

[Formular Gewerbebeanmeldung](#)

[Rahmenvertrag Vermögensschadenhaftpflichtversicherung Fachverband Immobilien- und Vermögenstreuhänder](#)

## Weitere Informationen:

Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder  
WKO Oberösterreich  
Hessenplatz 3, 4020 Linz  
T 05-90909-4721  
E [alle-immobilien@wkoee.at](mailto:alle-immobilien@wkoee.at)  
W [wko.at/ooe/immobilien](http://wko.at/ooe/immobilien)

Martina Eisenhuber, Assistentin

## Vorbereitungskurse für die Befähigungsprüfungen

WIFI OÖ GmbH  
Wiener Str. 150  
4021 Linz  
T 05 7000-7540  
E [andreas.hornung@wifi-ooe.at](mailto:andreas.hornung@wifi-ooe.at)  
W [www.wifi-ooe.at](http://www.wifi-ooe.at)

Ansprechpartner: Mag. Andreas Hornung, Produktmanager

Information und Anmeldung auf der [WIFI Oberösterreich Website](#) sowie bei Herrn Mag. Andreas Hornung (T 05-7000-7540, E [andreas.hornung@wifi-ooe.at](mailto:andreas.hornung@wifi-ooe.at)).

## Befähigungsprüfungen

Prüfungsservice  
WKO Oberösterreich  
Wiener Str. 150  
4021 Linz  
T 05 90909-4043  
E [nicole.weinzinger@wkoee.at](mailto:nicole.weinzinger@wkoee.at)

Ansprechpartnerin: Nicole Weinzinger, BSc, Prüfungsmanagerin

[Informationen](#), [Termine](#) und Anmeldung bei Frau Nicole Weinzinger (T 05-90909-4043, E [nicole.weinzinger@wkoee.at](mailto:nicole.weinzinger@wkoee.at)).