

# OBERÖSTERREICHISCHER WOHNBAUPREIS 2014

## Wettbewerb

zur Prämierung wohnungspolitisch wertvoller Projekte im geförderten mehrgeschossigen Wohnbau unter besonderer Berücksichtigung von Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit.





# Einleitung & Ausgangslage

Die **KRONE**, als führende Oberösterreichische Tageszeitung, lobt in Kooperation mit dem **Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen – Landesgruppe Oberösterreich** und der **Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Oberösterreich** den **OBERÖSTERREICHISCHER WOHNBAUPREIS 2014** aus.

Dieser Preis soll die Möglichkeit bieten, die hochstehenden und vielfältigen Leistungen des geförderten Wohnbaus in Oberösterreich einer breiten Öffentlichkeit vorzustellen und **besondere Projekte in drei Kategorien hervorzuheben**.

Die Umsetzung dieses **OBERÖSTERREICHISCHER WOHNBAUPREIS 2014** ist durch das Engagement der Träger sowie der Sponsoren möglich. In diesem Zusammenhang sei schon vorab ausdrücklich folgenden Förderern gedankt:

**Land Oberösterreich**

**Wiener Städtische Versicherung**

**Energie AG**

**Sparkasse Oberösterreich**

**OÖ Ferngas**



# Einleitung & Ausgangslage

Das Land Oberösterreich ist reich an hochwertiger Baukunst und -kultur. Diese erfüllt einerseits die Aufgabe wertvollen Wohnraum - mit intensiv nachgefragten sozialen und nachhaltig ausgerichteten, positiven gesellschaftspolitischen Wirkungen - zu schaffen, andererseits ist sie ein prägendes und charakterisierendes räumliches und gestalterisches Element. Daher sollen **einzigartige Projekte gesucht, gefunden und ausgezeichnet werden**, um diese einer breiten Öffentlichkeit bekannt zu machen und damit aktiv einen Beitrag für ein positives Baukultur-Verständnis in Oberösterreich zu leisten.

Die Kommunikation für den **OBERÖSTERREICHISCHER WOHNBAUPREIS 2014** erfolgt über die Tageszeitung KRONE, die diesen Wettbewerb medial unterstützt. Die Einreichungen werden einer breiten **Öffentlichkeit vorgestellt**.



# Zeitplan

Der **OBERÖSTERREICHISCHER WOHNBAUPREIS 2014** ist breit angelegt. Daher liegt ein wesentlicher Schwerpunkt in der Kommunikation. Die Umsetzung startet mit einer schriftlichen Einladung unter den Mitgliedsunternehmen von Verband und Wirtschaftskammer und wird in der Folge durch die mediale Berichterstattung in der KRONE über 4 Wochen werbewirksam veröffentlicht.

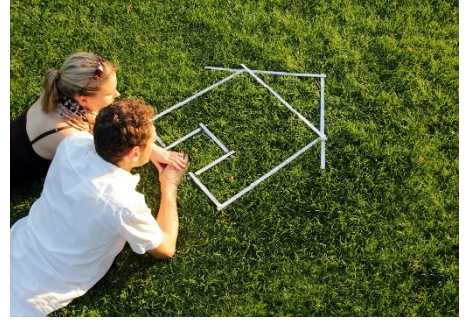
\* **Einladungsversendung** / Verband/Wirtschaftskammer  
*Schriftliche Aussendung und Einladung an die Mitgliedsunternehmen*

• **KRONE Berichte** (alternierend Di/Mi/Do und Fr/Sa/So)

**ab 6. Okt. bis 7. Nov. 2014**

*Berichterstattung über WOHNBAUPREIS sowie Sponsorenvorstellung*

Die Kommunikation des **OBERÖSTERREICHISCHER WOHNBAUPREIS 2014** wird zusätzlich begleitet durch Aushänge in Treppenhäusern von Verwaltungseinheiten der Gemeinnützigen und gewerblichen Bauvereinigungen (Publikumspreis nämlich Siedlungsfest für beste Wohngemeinschaft wird gezogen).



# Zeitplan

Die **Einreichfrist** für die Teilnahme am **OBERÖSTERREICHISCHEN WOHNBAUPREIS 2014** ist mit **31. Oktober 2014** vorgesehen. Im Anschluss wird die Jurysitzung am 25. November 2014 stattfinden. Eine entsprechende Vorprüfung wird, abhängig von der Anzahl der eingereichten Projekte, stattfinden.

\* **Einreichfrist: bis 31. Oktober 2014**

*Einsendung der standardisierten Power-Point- Unterlagen an die KRONE ([christian.kitzmueller@kronenzeitung.at](mailto:christian.kitzmueller@kronenzeitung.at) bitte Wohnbaupreis im Betreff)*

\* **Jurysitzung 25. November 2014**

Eine öffentliche **Abschlussveranstaltung** mit Präsentation der Preisträger des **OBERÖSTERREICHISCHER WOHNBAUPREIS 2014** wird Mitte Dezember 2014, in der WKO stattfinden. Eine Einladung folgt zeitgerecht.



# Kategorien

Der **OBERÖSTERREICHISCHER WOHNBAUPREIS 2014** wird in **drei Kategorien** vergeben. Es werden Projekte prämiert, die in folgenden Schwerpunktfeldern vorbildlich sind:

**ländliches Wohnen**

**urbanes Wohnen**

**Reihenhaus**

Diese Schwerpunktfelder sollen Gruppierungen ermöglichen, die sich wie folgt definieren: **ländliches Wohnen** umfasst Bauvorhaben in peripheren Gegenden in Orten (Standortgemeinde) mit weniger als 5.000 Einwohnern; Die **Kategorie urbanes Wohnen** behandelt Projekte in städtischem Umfeld (> 5.000 Einwohner). Die Kategorie **Reihenhaus** betrifft Projektes des verdichteten Flachbaus.

Den Projekten aller Kategorien ist gemein, dass sie innerhalb der letzten 3 Jahre endabgerechnet oder zumindest fertig gestellt und vom Land Oberösterreich gefördert wurden. Es liegt den Teilnehmern frei, auch mehrere Projekte einzureichen.



# Teilnahmevoraussetzungen

Der **OBERÖSTERREICHISCHER WOHNBAUPREIS 2014** wird unter den Mitgliedsunternehmen des Verbandes gemeinnütziger Bauvereinigungen – Landesgruppe Oberösterreich und der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Oberösterreich ausgelobt. Die Teilnahmevoraussetzungen liegen neben der **Zugehörigkeit zu einem der beiden Interessensverbänden**, in einer (ehemaligen) **Zuteilung von Wohnbauförderungsmitteln** durch das Land Oberösterreich für das eingereichte Projekt.

Die Projekte müssen ferner **in den letzten 3 Jahren fertig** gestellt worden sein. Dabei kann es sich beispielsweise um Projekte des verdichteten Flachbaus – sohin Reihenhausprojekte – ebenso handeln, wie um mehrgeschossige Wohnbauprojekte unabhängig ihrer Rechtsform (Miete/Mietkauf/Eigentum).



# Juryzusammensetzung

Der **OBERÖSTERREICHISCHER WOHNBAUPREIS 2014** umfasst auch einen **Publikumspreis**. Die Leserinnen und Leser werden durch die KRONE informiert und eingebunden, sowie durch in Aussicht gestellte Preise zur Teilnahme motiviert. Es geht dabei um die „beste Nachbarschaft“ – unter den Teilnehmern wird eine Siedlungsfest verlost.

Die anderen drei Kategorien bewertet eine Jury aus namhaften Experten.

Es sind derzeit für die insgesamt **7-köpfige Jury** folgende Personen angedacht und

-gefragt: als Vorsitzender, Konsul Professor Architekt Dipl. Ing. Wolfgang Kaufmann; der Wohnbaurates für Oberösterreich, Herr Dr. Manfred Haimbuchner; jeweils zwei VertreterInnen der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Oberösterreich beziehungsweise des Verbandes der gemeinnützigen Bauvereinigungen sowie einer/einem HausbesorgerIn.





# Träger & Sponsoren

Ein ausdrücklicher Dank den Trägern und Sponsoren des  
**OBERÖSTERREICHISCHER WOHNBAUPREIS 2014**

## Träger



## Sponsoren

