

## Ausschreibung

### Vergebende Stelle:

Standort Agentur Salzburg GmbH

### Ausschreibung:

EuRegio-Kleinprojekt „EuRegio-Standortdatenbank“  
gefördert durch den Kleinprojektfonds (INTERREG V, Sbg-149)

## Inhaltsverzeichnis:

- 1 Ausschreibungsgrundlagen
- 2 Gegenstand der Ausschreibung
- 3 Terminplan
- 4 Auftraggeberin/Vergebende Stelle
- 5 Abgabe der Angebote
- 6 Vergütung der Angebote
- 7 Unterlagen zur Angebotsabgabe
- 8 Zuschlagskriterien

## 1. AUSCHREIBUNGSGRUNDLAGEN

Diese Ausschreibung regelt alle Fragen im Zusammenhang mit der Vergabe der Dienstleistung zur Umsetzung der EuRegio-Standortdatenbank zwischen der

vergebenden Stelle (Standortagentur Salzburg als Projektlead Salzburg und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Berchtesgadener Land mbH als Projektpartner auf bayerischer Seite) und dem Bieter.

## 2. GEGENSTAND DER AUSSCHREIBUNG

### 2.1 Ausgangslage:

Der grenzüberschreitende Masterplan Kernregion Salzburg sieht im Schwerpunktbereich Wirtschaftszusammenarbeit einen **grenzüberschreitenden Flächenpool für Gewerbe- und Industrieflächen** mit dem Ziel einer ressourcenschonenden räumlichen Entwicklungsstrategie für die Wirtschaft vor. Mit dem Masterplan hat sich die Kernregion Salzburg politisch auf eine gemeinsame Zusammenarbeit geeinigt und dies - einmalig im nördlichen Alpenraum - auch verschriftlicht und politisch beschlossen. Gegenwärtig besteht auf Salzburger Seite eine veraltete Gewerbeflächendatenbank ([www.standortsalzburg.com](http://www.standortsalzburg.com)) von Wirtschaftskammer Salzburg und Land-Invest Salzburg. Das System umfasst das Land Salzburg, den Zentralraum Salzburg und bedient Gewerbegrundstücke, Büroflächen, Hotellerie/Gastronomie und Betriebsobjekte. Die Datenbank wird von Maklern bespielt. Parallel dazu existiert in Bayern das System SISBY ([www.sisby.de](http://www.sisby.de)), koordiniert und betrieben von der Industrie- und Handelskammer (IHK) Bayern und deckt den gesamten Freistaat Bayern ab. Zu finden sind Gewerbeflächen, Gewerbeimmobilien und Gründerzentren bzw. Technologiezentren. Die Gemeinden können Gebiete eingeben, SISBY basiert „lediglich“ auf Infos der Kommunen. Die Wirtschaftsförderung des Berchtesgadener Landes hat kein eigenes System und arbeitet mit Verlinkungen zum System SISBY.

### 2.2 Projektziele:

Eine gemeinsame grenzüberschreitende Standortdatenbank soll erstmals aufgebaut werden und die Stadt Salzburg, das Land Salzburg und den Landkreis Berchtesgadener Land umfassen. Die Standortdatenbank in Salzburg wird durch das neue Format ersetzt, SISBY wird als bestehendes Bayernweites Portal verlinkt.

Modernisiert werden sollen die Mindestanforderungen an eine gemeinsamen Standortdatenbank:

- 1) leichte Integration von Flächen/Objekten (Ermöglichung eine geographischen Erweiterung im Nachgang),
- 2) moderneres Auftreten der Seite durch Neugestaltung,
- 3) Moderne digitale Karteneinbindung
- 4) Besucherrückmeldung mit Zielgruppenanalyse
- 5) Auftragsmaske
- 6) Responsive für jedes mobile Gerät.

Dieses Webportal soll EuRegio-weit die Vermarktung der Grundstücke/Objekte in den Gewerbe- und Industriestandorten unterstützen. Durch den Abgleich und die Verbindung der

in den Partnerregionen vorhandenen Informationen zu Flächen/Objekten soll ein Qualitätssprung in der Verfügbarkeit von Informationen erzielt werden.

### 2.3 Gegenstand der Ausschreibung

Siehe Anhang

### 3. TERMINPLAN (für die Umsetzung)

- Angebotsfrist: 15. Februar 2017, 12:00 Uhr
- Erster Workshop mit Projektpartnern zur Vergabebesitzung (3 ausgewählte Agenturen werden eingeladen): wird nach Angebotsprüfung bekannt gegeben – vorauss. Anfang März 2017
- Zweiter Workshop: **gemeinsamer, grenzüberschreitender Workshop** für die Nutzergruppe Makler und Gemeindebedienstete. Organisiert durch die Projektpartner. Inhaltlich gestaltet durch den Auftragnehmer. Termin je nach Vereinbarung.
- Rechnungsstellung: bis spätestens 01.11.2017

### 4. VERGEBENDE STELLE

Standortagentur Salzburg GmbH  
Mag. Agnes Steger  
Südtiroler Platz 11  
5020 Salzburg

### 5. ABGABE DER ANGEBOTE

Standortagentur Salzburg GmbH  
Mag. Agnes Steger  
Südtiroler Platz 11  
5020 Salzburg  
Mail: [a.steger@salzburgagentur.at](mailto:a.steger@salzburgagentur.at)

Abgabe in digitaler Form (pdf-Datei)

### 6. VERGÜTUNG DER ANGEBOTE

Eine Vergütung für die Abgabe eines Angebotes wird nicht geleistet.

## **7. UNTERLAGEN ZUR ANGEBOTSABGABE**

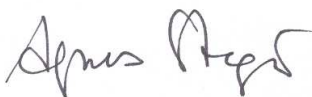
Geforderte Unterlagen sind:

- a) Angebotskonzept
- b) Preis-Leistungsverzeichnis gemäß der inhaltlichen Ausschreibung unter 2.3.  
Keine Pauschalangebote. Angabe von Stundensätzen und kalkulierten Stunden je Leistung.
- c) Referenzprojekte bzw. Nachweise bezüglich Erfahrung im Bereich der Programmierung und Datenbankkonzeption.

## **8. ZUSCHLAGSKRITERIEN**

Als Zuschlagskriterien für die Ermittlung des Bestbieters sind folgende Aspekte festgelegt:

- 1. 50% Gewichtung: Darstellung einer qualitätvollen und zeitgerechten Umsetzung der angeführten Projektinhalte** unter 2.3. (Anhang der Ausschreibung)
- 2. 30 % Gewichtung Angebotspreis.** Aufgliederung nach Stundensätzen und kalkulieren Stunden zur Umsetzung von Punkt 2.3. der Ausschreibung. Keine Pauschalangebote und Tagespauschalen zulässig.
- 3. 20% Gewichtung hinsichtlich Referenzprojekten und Erfahrung** im Bereich der Programmierung und Datenbankkonzeption.



---

Mag. Agnes Steger

03. Jänner 2017, Standort Agentur Salzburg