

# BUNDESLEHRLINGS TAGUNG | 16

FÜR IMMOBILIENKAUFLEUTE



# VORWORT



**DR. WILFRIED HASLAUER**  
| LANDESHAUPTMANN

Gerade in den letzten Jahren ist der Immobilienmarkt – entgegen der eigentlichen Wortbedeutung von „Immobilie“ als „unbewegliches Gut“ – enorm in Bewegung geraten. Nicht nur demografische Faktoren, sondern auch Anlagemotive machen Immobilien attraktiver denn je. Nicht zuletzt vor diesem dynamischen Hintergrund ist es für dieses Wirtschaftsegment mit seinem breit gefächerten Aufgabengebiet wichtiger denn je, über bestens geschulten personellen Nachwuchs verfügen zu können. Eine tragende Säule stellt dabei traditionell die qualitativ hochwertige duale Ausbildung im Rahmen des Lehrberufes Immobilienkauffrau bzw. -kaufmann dar. Als Landeshauptmann von Salzburg und als Wirtschafts- und Arbeitsmarktreferent der Salzburger Landesregierung freut es mich besonders, die Teilnehmerinnen und Teilnehmer der vierten Bundeslehrlings-Tagung für Immobilienkaufleute im Salzburger Lungau herzlich willkommen heißen zu dürfen. In enger Kooperation zwischen den Berufsschulen, dem Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder und der Wirtschaftskammer bietet die Tagung an der Landesberufsschule Tamsweg auch diesmal wieder ein hochkarätiges Programm: Eine gut ausgewogene Kombination aus Fachvorträgen, Impulsen zur Persönlichkeitsbildung und zudem ausgiebige Gelegenheit zum fachlichen wie auch zum persönlichen Austausch, zeitgeistig als „Networking“ bezeichnet – dies alles in einer der schönsten Regionen Salzburgs.

Ich wünsche allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern aus ganz Österreich interessante und anregende Tage in Tamsweg und weiterhin viel Freude mit ihrem anspruchsvollen Beruf.



**KOMMER KONRAD STEINDL**  
| PRÄSIDENT WK-SALZBURG

Die international anerkannte duale Berufsausbildung ist einer der Eckpfeiler des österreichischen Bildungssystems und der österreichischen Wirtschaft. In Salzburg entscheiden sich rund die Hälfte aller Jugendlichen eines Jahrganges für einen dieser Ausbildungswege. Durch die Verbindung von praxisnaher Ausbildung im Betrieb und theoretischem bzw. fachspezifischem Wissenserwerb in der Berufsschule ist die duale Ausbildung besonders geeignet, den Fachkräftebedarf in Österreich zu sichern. Auch die Wirtschaftskammer Salzburg engagiert sich seit langem in der beruflichen Aus- und Weiterbildung.

Ein Mosaikstein dazu ist die mittlerweile vierte Bundeslehrlings-Tagung für angehende Immobilienkaufleute in der Landesberufsschule Tamsweg. Der Lehrberuf „Immobilienkaufmann/-frau“ gehört sicher zu einer der anspruchsvollsten Ausbildungen. Umso mehr freut es mich, dass Salzburg mit der Berufsschule in Tamsweg über ein bundesweit anerkanntes Zentrum für diesen Lehrberuf verfügt und mit der mittlerweile schon vierten Bundeslehrlings-Tagung außergewöhnliche Akzente in dieser Ausbildung setzt. Den Teilnehmerinnen und Teilnehmern und Vortragenden der Tagung wünsche ich interessante Tage in Tamsweg.

„Karriere mit Lehre“ - das ist nicht nur ein bekannter Werbeslogan. Die Lehre ist tatsächlich eine ausgezeichnete Basis für eine profunde Ausbildung und erfolgreiche Berufslaufbahn und führt nicht selten in die Selbständigkeit.

Der Lehrberuf Immobilienkaufmann/-frau wird im Bereich der Immobilienwirtschaft sehr hoch geschätzt, die Absolventen sind begehrte Mitarbeiter in unseren Unternehmen. Das ist insbesondere auch der professionellen und praxisnahen Ausbildung in Zusammenarbeit mit den Berufsschulen, allen voran der Berufsschule Tamsweg zu verdanken. Wir sind sehr dankbar dafür, dass wir diese Anstrengungen gemeinsam noch verstärken können und auch dieses Jahr wieder eine Bundeslehrlingstagung durchführen können. Im Rahmen dieser Bundeslehrlingstagung stellen sich Top-Unternehmer zur Verfügung und treten in einen aktiven Austausch mit den Lehrlingen. Das ist für beide Partner ein höchst spannender und produktiver Prozess, aus dem jedes Jahr neue Themen und Inhalte entstehen, um die Lehrlinge noch besser für ihre Zukunft zu rüsten.

Beste fachliche Ausbildung an der Landesberufsschule Tamsweg ist der wichtigste Baustein unseres Leitbildes. Als moderne und innovative Berufsschule stehen wir für die:

- Ausbildung fachlicher und persönlicher Kompetenzen
- Qualität im Unterricht und in der Organisation
- Innovation in der gesamten schulischen Ausstattung und ihren Strukturen
- Dynamik in der körperlichen und geistigen Entwicklung

Schule heißt für uns insbesondere „BEWEGUNG“ – sowohl im Sinne von körperlicher Aktivität als auch im Sinne des aktivierten Lernens und des Bewegtseins in der Persönlichkeit. Diese Tagung ist ein besonderes Beispiel dafür. Dadurch setzen wir nachhaltige Signale in der Innen- und der Außenwelt unserer Schülerinnen und Schüler.



**MAG. GEORG EDLAUER**  
| IMMOBILIENTREUHÄNDER



**BDIR. ING. JOHANN GRALL, BED**  
| DIREKTOR LBS-TAMSWEG

# DIE TAGUNG

In Kooperation mit der Landesberufsschule Tamsweg (Bundesland Salzburg) hat der Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder im Jänner 2014 erstmals eine Bundeslehrlings-Tagung mit großem Erfolg veranstaltet. Wir freuen uns sehr, dass wir Sie zur bereits vierten Tagung sehr herzlich einladen dürfen. Arrangiert und betreut wird die Tagung von Herrn Dipl.-FM Roman Oberndorfer, MSc (WKS Fachgruppe Immobilien) sowie von Herrn Dipl.-Päd. Helmut Pertl, BEÖ (Landesberufsschule Tamsweg).

## KOMPAKT – INTENSIV – PRAXISNAH

Hochkarätige Vortragende vermitteln praxisnah Immobilienwissen im Rahmen der Berufsbilder des Immobilienrehändlers. Besonderer Wert wird auch auf das Zusammenwirken der drei Berufsgruppen (Bauträger, Makler und Verwalter) gelegt. Die Lehrlinge sollen durch Motivation und im Umgang mit neuen Medien auch zukunftssicher gemacht werden.

### In den letzten Tagungen konnten Branchenkenner wie

- » Herr Prof. Mag. Thomas Malloth
- » Frau KommR Mag. Michaela Nimmervoll
- » Herr Reinhold Lexer
- » Herr KommR Franz Stiller
- » Frau Mag. Elisabeth Rohr
- » Herr KommR Mag. Dr. Gerald Hubner

für Vorträge gewonnen werden.







## EXKURSIONEN

Neben den erwähnten Vorträgen österreichweiter Fachleute werden auch Exkursionen zu verschiedenen Institutionen im Bereich der Immobilienwirtschaft (Bezirksgericht, Denkmalschutzsanierung, Einkaufszentrum etc.) durchgeführt.

## ABENDVERANSTALTUNG

Nach einem lehr- und arbeitsreichen Tag klingt dieser mit einer gemeinsamen, kommunikativen Abendveranstaltung aus.

## ZIELGRUPPE

Lehrlinge des Lehrberufes Immobilienkaufmann/-frau im 2. und 3. Lehrjahr aus ganz Österreich.

# PROGRAMM | 16



## DIENSTAG 15.11.2016

### 14:00 – 16:00 UHR

Anreise, Anmeldung und Bezug der Unterkunft im Schülerheim der LBS Tamsweg

### 17:00 UHR

Begrüßung durch:

- Herrn Ing. Gerald Gollenz
- Herrn Dipl.-FM Roman Oberndorfer, MSc
- Herrn Dir. Ing. Johann Grall, BEd

### 18:00 – 20:00 UHR

Abendessen

### 20:00 – 22:00 UHR

Kabarett mit Ingo Vogl:  
„G'sundheit für Immobilienlehrlinge“

## MITTWOCH 16.11.2016

### 07:00 – 08:00 UHR

Frühstück im Schülerheim der LBS Tamsweg

### 08:30 – 10:00 UHR

Vortrag von Herrn Ing. Gerald Gollenz,  
WKO Fachverbandsobmannstellvertreter  
"Der moderne Bauträger"

### 10:00 – 10:30 UHR

Pause und Networking (mit Getränken und Obst)

### 10:30 – 12:00 UHR

Vortrag von Herrn Michael Pfeifer, MBA,  
Geschäftsführer Mag. Pfeifer Immobilien GmbH  
"Immobilienmakler mit Vision"

### 12:00 – 14:00 UHR

Mittagessen im Schülerheim der LBS Tamsweg

### 14:00 – 17:00 UHR

Exkursion mit Herrn BL Helmut Pertl, BEd, Herrn Dipl.-FM Roman Oberndorfer, MSc und Herrn Mag. Ritchie Pettauer  
Besichtigung der neu errichteten Fanningbergchalets  
([www.chaletdorf-fanningberg.at](http://www.chaletdorf-fanningberg.at)) im Lungauer Schigebiet

### 18:00 – 22:00 UHR

Abendessen beim „Andlwirt“ in St. Andrä,  
Kamingespräche (Pertl, Oberndorfer, Pettauer,  
Lexer) mit Open End und Heimtransfer



## DONNERSTAG 17.11.2016

**07:00 – 08:00 UHR**

Frühstück im Schülerheim der LBS Tamsweg

**08:30 – 10:00 UHR**

Vortrag von Herrn MMag. Anton Holzapfel,  
Geschäftsführer ÖVI

"Ausblick auf die Immobilienwirtschaft"

**10:00 – 10:30 UHR**

Pause und Networking (mit Getränken und Obst)

**10:30 – 12:00 UHR**

Vortrag von Herrn KommR Mag. Dr. Raimund Neuwirthner,  
Allg. beeid. und gerichtl. zert. Sachverständiger  
"Ethik und Begeisterung für den Beruf des Immobilientreuhänders"

**12:00 – 14:00 UHR**

Mittagessen im Schülerheim der LBS Tamsweg

**14:00 – 16:00 UHR**

Exkursion mit Herrn BL Helmut Pertl, BEd und  
Herrn Dipl.-FM Roman Oberndorfer, MSc  
Wohnrechtliche Verhandlung am BG Tamsweg unter  
Vorsitz des Richters Herrn Rat Mag. Thomas Tovilo-Moik

**18:00 – 24:00 UHR**

Abendessen beim „Gambswirt“  
Abendveranstaltung mit Open End  
und bis 24:00 Uhr zur freien Verfügung

## FREITAG 18.11.2016

**07:00 – 08:00 UHR**

Frühstück im Schülerheim der LBS Tamsweg

**08:30 – 10:00 UHR**

Vortrag von Herrn Mag. Anton Klein,  
Motivationstrainer

"Wie komme ich gut und gesund durch den Tag"

**10:00 – 10:30 UHR**

Pause und Networking (mit Getränken und Obst)

**10:30 – 12:00 UHR**

Vortrag von Herrn Mag. Dr. Bernd Hofrichter,  
Immobilienbauträger und Steuerberater  
"Immobilien und ihre Steuern"

**12:00 – 12:30 UHR**

Verabschiedung und Übergabe der  
Teilnehmerurkunden durch:

Herrn Dipl.-FM Roman Oberndorfer, MSc

Herrn Dir. Ing. Johann Grall, BEd

**12:30 – 14:00 UHR**

Mittagessen, Auszug aus der Unterkunft,  
Abreise

# VORTRAGENDE | 16



## **ING. GERALD GOLLENZ**

| WKO FACHVERBANDSOBMANNSTELLVERTRETER

Geschäftsführer der Ing. Gerald Gollenz Immobilienmanagement und weiterer Firmen. Das Aufgabengebiet erstreckt sich dabei von der Liegenschaftsentwicklung bis hin zur Erarbeitung von Verwertungsstrategien. Er verfügt über 30 Jahre Erfahrung am Immobilienmarkt und ist auch Obmann-Stellvertreter des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhand der Wirtschaftskammer Österreich.



## **MAG. DR. BERND HOFRICHTER**

| WIRTSCHAFTSPRÜFER UND STEUERBERATER

Mit einer Kanzlei in Uttendorf im Innviertel, über 20 Jahre Vortragender am WIFI-Salzburg, unter anderen bei den Immobilienmaklern und Hausverwaltern, Spezialist für alle steuerlichen und wirtschaftlichen Belange in den Berufszweigen der Immobilienwirtschaft.



## **MMAG. ANTON HOLZAPFEL**

| GESCHÄFTSFÜHRER ÖVI

Geschäftsführer des Österreichischen Verbandes der Immobilienwirtschaft - ÖVI, der ÖVI Immobilienakademie und der ImmoZert GmbH, Buchautor und Universitätslektor.





## **MAG. TONI KLEIN** | MOTIVATIONSTRAINER

Der österreichische Fitnesstrainer Toni Klein ist ein Meister der Motivation. Aus jahrelanger Erfahrung als Gesundheits- und Fitnessexperte weiß er, wie man es endlich schafft, sich besser, fitter und leistungsfähiger zu fühlen. Bekannt als „Motivator“ begeistert er in der ATV-Sendung „Österreich isst besser“ an der Seite von Sasha Walleczek. Sein Motto: Ihr Erfolg ist meine Motivation und unsere gemeinsame Freude! Auch er weiß, der/die gesunde Mitarbeiter/-in wird immer mehr einer der entscheidenden Wirtschaftsfaktoren sein.



## **KOMM.-RAT. MAG. DR. RAIMUND NEUWIRTHER** | ALLG. BEEID. UND GERICHTL. ZERT. SACHVERSTÄNDIGER

Studien Rechtswissenschaft, Psychologie, Soziologie, Vorsitzender der Österreichischen Hochschülerschaft an der Universität Wien, Promotion zum Dr. jur.; Immobilienmakler, Verwalter und Bauträger seit 1971, also seit 45 Jahren, ein „Urgestein“ in der Immobilienbranche. Sein Motto dabei: Eine Branche pflegen, heißt düngen und jäten. Einer der ersten, der auf die Wichtigkeit und Notwendigkeit einer beruflichen Grundausbildung und Weiterbildung hingewiesen, ein Skriptum „Grundwissen für Immobilienmakler“ verfasst und Grundwissensseminare abgehalten hat.



## **DIPL.-FM ROMAN OBERNDORFER, MSC** | WKS FACHGRUPPE IMMOBILIEN

Er ist konzessionierter Immobilienreuhänder in Salzburg und ist seit vielen Jahren Vortragender an der Wirtschaftskammer Salzburg für „Wohnrecht“ und „Praxis der Hausverwaltung“. Eine Herzensangelegenheit ist ihm die profunde Ausbildung der Immobilienlehrlinge. Roman Oberndorfer ist allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für das Immobilienwesen und Hausverwalter mit Leib und Seele.

# VORTRAGENDE | 16



## **DIPL.-PÄD. HELMUT PERTL, BED** | LEHRER, LBS TAMSWEG

„Schule soll auch ein Ort des Wohlfühlens sein.“ – mit diesem Slogan führt Helmut Pertl, gelernter Banker, seit 17 Jahren Schülerinnen und Schüler der LBS Tamsweg durchs Schulleben. Seine Schwerpunkte liegen im Bereich Betriebswirtschaft, Englisch und Sport. Kaufmännische Erfahrungen durch die eigene Firma seiner Frau Brigitte, „Gittis Teekastl“, welche gemeinsam aufgebaut wurde, kann er optimal in den Unterricht einbringen. Durch seine zusätzliche musikalische Ausbildung und Führungsposition in einem großen Orchester ist er sowohl im sozialen Umgang mit (jungen) Menschen als auch im Veranstaltungsmanagement immer am Puls der Zeit.



## **MAG. RITCHIE „BLOGFRIED“ PETTAUER** | ONLINE-MARKETING-BERATER

Ritchie „Blogfried“ Pettau unterstützt seit über 10 Jahren als selbstständiger Berater Unternehmen bei der Erarbeitung und Implementierung von Online-Marketing-Strategien, unterrichtet am Institut für Publizistik- und Kommunikationswissenschaft der Universität Wien und hält Vorträge und Workshops zum Thema „Social Media für Unternehmen“.



## **MICHAEL PFEIFER, MBA** | GESCHÄFTSFÜHRER MAG. PFEIFER IMMOBILIEN GMBH

Seine Karriere in der Immobilienbranche begann 1997. 2001 machte er die Befähigungsprüfung für Immobilienmakler. Im Jahre 2003 fand die Gründung des Einzelunternehmens Michael Pfeifer Immobilien statt. Mag. Pfeifer Immobilien GmbH, wie das Unternehmen seit 2005 heißt, hat als einziges Maklerunternehmen bereits 9 IMMYs (von insgesamt 10) gewonnen. Außer den Konzessionen (Makler, Bauträger, Verwalter) ist Michael Pfeifer Betriebswirt und Mediator. Als gerichtlich beeideter Sachverständiger wurde er 2015 am Handelsgericht Wien vereidigt. Wissen zu haben, stärkt die Position am Markt und bedeutet, ein gutes Vorbild für die MitarbeiterInnen zu sein.

# WICHTIGE INFOS

## | ANREISE MIT ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN/TRANSFER:

Wir organisieren einen Transfer von den Bahnhöfen Bischofshofen bzw. Unzmarkt. Detailinformationen erhalten Sie gerne bei der Anmeldung.

## | UNTERBRINGUNG/VERPFLEGUNG/BEAUFSICHTIGUNG:

Die Unterbringung der Lehrlinge erfolgt im modernen Schulheim der LBS Tamsweg. Es stehen hierfür Doppelzimmer zur Verfügung. Die Beaufsichtigung im Schülerheim erfolgt durch das Personal des Schülerheims. Die Verpflegung (Vollpension inkl. Getränken zu den Mahlzeiten) erfolgt im Schülerheim der LBS Tamsweg bzw. im Rahmen der Abendveranstaltungen. Während der Veranstaltungen erfolgt die Beaufsichtigung durch das vorhandene Lehrpersonal der LBS Tamsweg. Veranstalter: „DUALIA“ – teilrechtsfähige Einrichtung der LBS Tamsweg (Geschäftsführer BD Ing. Dipl.-Päd. Johann Grall, BEd und Geschäftsführer Dipl.-Päd. Helmut Pertl, BEd) in Kooperation mit dem Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhandler.

## | VERPFLEGUNG:

Die Kosten für die Teilnahme an der Bundeslehrlings-Tagung 16 betragen € 445,- pro Person. In diesem Betrag ist keine Umsatzsteuer enthalten. Die Kosten für die An- und Abreise sind nicht enthalten und müssen vom Lehrberechtigten bezahlt werden.

## | FÖRDERUNG:

Eine berufsbezogene Zusatzausbildung für Lehrlinge wird von den Lehrlingsstellen der jeweiligen Landesammer auf Antrag des Unternehmers gefördert: 75 % der Kurskosten exkl. USt. bis max. € 1.000,- pro Lehrling über die gesamte Ausbildungsperiode in einem Lehrbetrieb bzw. max. € 10.000,- pro Kalenderjahr. Die Teilnahmegebühr von € 445,- sollte damit zu 75 % gefördert werden und das Unternehmen einen Zuschuss von € 318,75 erhalten. Der Antrag ist binnen drei Monaten nach dem Ende der Ausbildung einzubringen. Wir unterstützen Sie gerne bei der Einreichung.

## | ANMELDUNG:

Wir bitten höflichst um Anmeldung bis spätestens 14. Oktober 2016 an den Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhandler unter [immobilienwirtschaft@wko.at](mailto:immobilienwirtschaft@wko.at) oder per Fax an 0590900-115522. Bitte rasch anmelden, die Plätze werden nach Eingang der Anmeldungen vergeben. Nach dem Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie umgehend alle Detailinformationen zur Veranstaltung.

## | STORNO/NICHTTEILNAHME:

Die Anmeldung kann bis zum 14. Oktober 2016 vom Lehrberechtigten kostenfrei storniert werden. Bei einer späteren Stornierung durch den Lehrberechtigten bzw. bei einer Nichtteilnahme des Lehrlings (z.B. durch Krankheit) werden 75 % der Kosten in Rechnung gestellt.

## | MINDESTTEILNEHMER:

Die Mindestteilnehmerzahl beträgt 15 Personen. Falls die Mindestteilnehmerzahl nicht erreicht wird, behalten wir uns vor, die Tagung bis spätestens 31. Oktober 2016 abzusagen. Etwaige geleistete Zahlungen werden bei einer Absage rückerstattet. Aus einer Absage entstehen keinerlei Ersatzansprüche, z.B. für Reisekosten.

## | RÜCKFRAGEN:

Im Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhandler steht Ihnen Frau Pernica jederzeit für Detailfragen unter 0590900-5526 zur Verfügung. **Ansprechpersonen DUALIA:** BD Ing. Dipl.-Päd. Johann Grall, BEd, [j.grall@lbs-tamsweg.salzburg.at](mailto:j.grall@lbs-tamsweg.salzburg.at), 06474-70 78-110 od. 0650/274 95 73 BL Dipl.-Päd. Helmut Pertl, BEd, [h.pertl@lbs-tamsweg.salzburg.at](mailto:h.pertl@lbs-tamsweg.salzburg.at), 06474-70 78-113 od. 0664/926 10 30.

# ANMELDUNG | 16

Verbindliche Anmeldung zur Teilnahme an der Bundeslehrlings-Tagung 16  
vom 15. bis 18. November 2016 an DUALIA – teilrechtsfähige Einrichtung der LBS Tamsweg als Veranstalter

---

Firma

Standort

---

vertreten durch:

**als Lehrberechtigter einerseits, meldet verbindlich den Lehrling im Lehrberuf Immobilienkaufmann/-frau**

---

Frau/Herrn, Vorname, Familienname

---

Geburtsdatum

Lehrjahr

Berufsschule

## zur Teilnahme an der 4. Bundeslehrlings-Tagung vom 15. bis 18. November 2016 an.

Der Lehrberechtigte verpflichtet sich, den Teilnahmebetrag von € 445,- nach Vorschreibung der DUALIA - teilrechtsfähige Einrichtung der LBS Tamsweg als Veranstalter umgehend zu überweisen. In diesem Betrag ist keine Umsatzsteuer enthalten.

**Stornobedingungen:** Die Anmeldung kann bis zum 14. Oktober 2016 vom Lehrberechtigten kostenfrei storniert werden. Bei einer Stornierung durch den Lehrberechtigten bzw. bei einer Nichtteilnahme des Lehrlings (z.B. durch Krankheit) werden 75 % der Kosten in Rechnung gestellt.

---

Datum

Unterschrift/Firmenstempel

**Bitte um Übermittlung an [immobilienwirtschaft@wko.at](mailto:immobilienwirtschaft@wko.at) oder per Fax an 0590900-115522**

Ansprechpersonen DUALIA: BD Ing. Dipl.-Päd. Johann Grall, BEd, [j.grall@lbs-tamsweg.salzburg.at](mailto:j.grall@lbs-tamsweg.salzburg.at), 06474-70 78-110 od. 0650/274 95 73  
BL Dipl.-Päd. Helmut Pertl, BEd, [h.pertl@lbs-tamsweg.salzburg.at](mailto:h.pertl@lbs-tamsweg.salzburg.at), 06474-70 78-113 od. 0664/926 10 30