

ENTGELTLICHE EINSCHALTUNG

NEUES VOM BAU



„Die Tiroler Baumeister stehen Ihnen bei der Grundstücks-suche zur Seite, denn das Fundament Ihres Lebensmit-telpunktes sollte gut gewählt werden.“

**Anton Rieder**  
Innungsmeister



Foto: Ch. Ascher

## Das perfekte Grundstück finden

Ein Zuhause ist mehr als ein Gebäude. Es ist ein Ort, an dem wir uns wohlfühlen und die persönlichen Bedürfnisse erfüllt werden. Damit Ihr Eigenheim Ihre individuelle Lebensweise widerspiegelt, muss es von Anfang an sorgfältig geplant werden. Und das beginnt bereits mit der Auswahl des Grundstücks.

Das Grundstück, auf dem Sie Ihr Eigenheim bauen, ist Ihr Fundament für Wohnqualität. Ob groß, klein, flach oder in Hanglage – es gibt einige wichtige Faktoren, die in die Wahl mit einfließen sollten, denn Größe und Preis allein sind nicht ausschlaggebend für den perfekten Platz. Die Nutzbarkeit ist von den Proportionen des Hauses abhängig. Da bei frei stehenden Bauten in der Regel beidseitig ein Abstand von mindestens drei Metern zur Grundstücksgrenze eingehalten werden muss, sollten die Bauparzellen eine Breite von 16 Metern nicht unterschreiten. Ebenso muss darauf geachtet werden, ob die Längsachse eines Grundstücks eher Nord-Süd- oder Ost-West-orientiert ist, da dies sowohl für die Grundrissplanung als auch



Foto: Fotolia

Das Grundstück ist Ihr Garant für Wohnqualität. Ob groß, klein, flach oder in Hanglage – es gibt einige wichtige Faktoren, die in die Wahl mit einfließen sollten.

für die spätere Anlage des Gartens von großer Bedeutung ist. Beim Bau von Einfamilienhäusern wird die Tragfähigkeit des Bodens fast immer ausreichen. Sonderfälle wären allenfalls sumpfige Böden oder Grundstücke über Aufschüttungsgebieten. Sehr kostenintensiv können die Kellerbauten bei felsigem Untergrund werden. Auch die Lage des Grundstücks ist für Ihre Auswahl interessant: Sind kleinere Bäche und Flüsse in der Nähe, die das Hochwasserrisiko erhöhen? Befinden sich in unmittelbarer Nähe Hochspannungsleitungen oder

Handymasten? Ihre Tiroler Baumeister haben Antworten auf all diese und viele weitere entscheidende Fragen. Nicht jedes Bauvorhaben lässt sich auf jedem Grundstück realisieren. In vielen Fällen drohen bei vermeintlichen Schnäppchen versteckte Mehrkosten, die schnell das Budget sprengen können. Vertrauen Sie auf das Experten-Knowhow der Tiroler Baumeister und sichern Sie sich Ihr langfristiges Wohnglück.

Diese Serie entsteht in Kooperation mit der Landesinnung Bau Tirol