

ORIENTIERUNGSRICHTLINIE

für Kandidaten

Baumeisterbefähigungsprüfung

zum Prüfungsstoff Modul 3.1 / Prüfungsgegenstand Rechtskunde
und Modul 3.2 / Prüfungsteil Baupraxis und Baumanagement
Grundlagen der mündlichen Prüfung
für das Baumeistergewerbe

Die hier angeführten Gesetze, Verordnungen etc.
sind in drei Kenntniskategorien unterteilt,
die sich in folgender Weise darstellen:

1. Eingehende Kenntnisse und umfassende Kompetenz
2. Teilkenntnisse und Verständnis
3. Grundkenntnisse und Überblick

Diese Kenntnisse sind in Theorie und Praxis erforderlich

soweit sie für die selbständige Ausübung
des Baumeistergewerbes notwendig sind.

Prüfung für das sonstige reglementierte Gewerbe Baumeister

Modul 3.1 / Prüfungsteil Rechtskunde für das Baumeistergewerbe

Gegenstände laut Baumeister-Prüfungsordnung

Gegenstände laut Baumeister-Prüfungsordnung

1. Bürgerliches Recht einschließlich Grundbuchsrecht und Vertragsnormen,
2. Vergaberecht,
3. Baurecht,
4. Feuerpolizeirecht,
5. Landesrechtliche Raumordnungsvorschriften, Städtebau
6. Straßenrecht,
7. Wasserrecht,
8. bauwirtschaftsbezogenes Unternehmens- und Gewerberecht einschließlich
Wirtschaftskammerorganisation
9. Arbeits- und Sozialversicherungsrecht einschließlich
Arbeitnehmerschutzrecht und einschlägigem Kollektivvertragsrecht und
10. Grundzüge der Behördenorganisation und des Verfahrens.

			1	2	3
1. Bürgerliches Recht einschließlich Grundbuchsrecht und Vertragsnormen					
Bürgerliches Recht					
	Allgemeines Bürgerliches Gesetzbuch			X	
	Personenrecht			X	
	Sachenrecht			X	
	Schuldrecht			X	
	Bauvertrag	X			
	Konsumentenschutzgesetz, FAGG			X	
	Bauträgervertragsgesetz				X
	Mietrechtsgesetz				X
	Wohnungseigentumsgesetz				X
	Wohnbauförderungsgesetz				X
Grundbuchsrecht					
	Grundbuchsgesetz	X			
	Geographische Informationssysteme (GIS)			X	
	Kataster			X	
	Dienstbarkeiten			X	
Vertragsnormen					
	ÖNORM B 2110, B 2111, B 2118	X			
2. Vergaberecht					
	Bundesvergabegesetz	X			
	Schwellenwertverordnung			X	
	ÖNORM A 2050			X	
	Vertragsbestimmungen für Landesvergaben			X	
3. Baurecht					
	Die Bauordnung (Baugesetze) des jeweiligen Bundeslandes einschließlich der Durchführungsverordnungen	X			
	Einschlägige OIB-Richtlinien mit den verbundenen Normen	X			
	Sonstiges Baurecht				
	Denkmalschutzgesetz				X
	Eisenbahngesetz				X
	Forstrecht				X
	Umweltrecht				
	Abfallwirtschaftsgesetz			X	
	Altlastensanierungsgesetz			X	
	Sonstiges baurechtlich relevantes Landesrecht (wird von den Ländern ergänzt)				länderspezifisch
4. Feuerpolizeirecht				X	
5. Landesrechtliche Raumordnungsvorschriften, Städtebau			X		
6. Straßenrecht					
	Bundesstraßenrecht			X	
	Landesstraßenrecht			X	
7. Wasserrecht				X	

			1	2	3
8. Bauwirtschaftsbezogenes Unternehmens- und Gewerberecht einschließlich					
Wirtschaftskammerorganisation					
Unternehmensrecht/Unternehmensgesetzbuch (UGB)					
		Der Begriff "Unternehmer"		x	
		Unternehmensarten	x		
		Prokura und Handlungsvollmacht		x	
		Firmenbuch		x	
		Unternehmensbezogene Geschäfte			x
Insolvenzrecht				x	
Gewerberecht					
		Gewerbeordnung	x		
		Betriebsanlagenrecht		x	
		Standesregeln		x	
Wirtschaftskammerorganisation					
		Wirtschaftskammergesetz		x	
		Wirkungsbereich		x	
		Aufbau: Berufsgruppen, Fachgruppen, Fachverbände		x	
9. Arbeits- und Sozialversicherungsrecht einschließlich					
Arbeitnehmerschutzrecht und einschlägigem Kollektivvertragsrecht					
Arbeitsrecht					
		Angestelltengesetz			x
		Arbeitsverfassungsgesetz			x
		Ausländerbeschäftigungsgesetz			x
		Arbeitskräfteüberlassungsgesetz		x	
		Arbeitsvertragsrechtsanpassungsgesetz			x
		Dienstnehmerhaftpflichtgesetz			x
		Entgeltfortzahlungsgesetz			x
		Insolvenz-Entgeltsicherungsgesetz			x
		Lohn- und Sozialdumping Bekämpfungsgesetz	x		
Berufsausbildungsrecht				x	
Sozialversicherungsrecht					x
		Allgemeines Sozialversicherungsgesetz (Ausnahme Leistungsrecht)		x	
		Gewerbliche Sozialversicherung		x	
Arbeitnehmerschutzrecht und Aushangpflichtige Gesetze Bau					
		ArbeitnehmerInnenschutzgesetz ASchG		x	
		Bauarbeiterschutzverordnung BauV	x		
		Allgemeine Arbeitnehmerschutzverordnung AAV		x	
		Beschäftigungsverbote und - beschränkungen für Arbeitnehmerinnen		x	
		Arbeitsmittelverordnung AM-VO		x	
		Arbeitsstättenverordnung AStV			x
		Elektroschutzverordnung ESV 2012			x
		Bildschirmarbeitsverordnung BS-V			x
		VO über die Gesundheitsüberwachung am Arbeitsplatz VGÜ			x
		VO über die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkennzeichnung KennV			x
		VO über den Nachweis der Fachkenntnis FK-V			x
		VO über die Sicherheits- und Gesundheitsschutzdokumente Dok-VO			x
		VO über die Sicherheitsvertrauenspersonen SVP-VO		x	
		VO explosionsfähige Atmosphären VEXAT		x	
		VO Lärm und Vibrationen VOLV		x	
		Arbeitszeitgesetz AZG			x
		Arbeitsruhegesetz ARG			x
		Behinderteneinstellungsgesetz BEinstG		x	
		Kinder- und Jugendlichenbeschäftigungsgesetz KJBG			x

			1	2	3
		VO über Beschäftigungsverbote und -beschränkungen für Jugendliche KJBG-VO			x
		Mutterschutzgesetz MSchG		x	
		Arbeitsinspektionsgesetz		x	
		Verordnung über die Einrichtung in den Betrieben für die Durchführung des Arbeitnehmerschutzgesetzes			x
		Bauarbeitenkoordinationsgesetz		x	
		Kollektivvertragsrecht			
		KV für Bauindustrie und Baugewerbe	x		
		KV für Angestellte der Baugewerbe und der Bauindustrie	x		
		10. Grundzüge der Behördenorganisation und des Verfahrens			
		Rechtsordnung und Bundes-Verfassungsgesetz			x
		Verwaltungsverfahren			
		Verwaltungs- und Behördenaufbau		x	
		Einführungsgesetz zu dem Verwaltungsverfahrensgesetz			x
		Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz		x	
		Verwaltungsstrafgesetz		x	
		Verwaltungsvollstreckungsgesetz			x
		Zustellgesetz		x	
		Amtshaftung			
		Amtshaftungsgesetz und Organhaftpflichtgesetz		x	

Modul 3.2 / Prüfungsteil Baupraxis und Baumanagement

Gegenstände laut Baumeister-Prüfungsordnung

Gegenstände laut Baumeister-Prüfungsordnung

1. Einschlägige Normen für den Hoch- und Tiefbau
2. Grundlagen der Buchführung,
3. Grundzüge des Steuerrechts,
4. bauwirtschaftsspezifisches Personalverrechnung,
5. Kostenrechnung und Kalkulation,
6. Finanzierungsmethoden und
7. Projektentwicklung, -leitung und -steuerung, Projektmanagement einschließlich bauwerksbezogenem Facility Management.

			1	2	3
1. Einschlägige Normen für den Hoch- und Tiefbau					
	Technische Normen				
		Hochbau		X	
		Baukonstruktion		X	
		Tiefbau		X	
		Baumanagement		X	
		B 2061, B 1801-1		X	
	Werksvertragsnormen				
		B 22xx		X	
2. Grundlagen der Buchführung					
		Gewinnermittlungsarten	X		
		Finanzbuchhaltung		X	
		Investitionen			X
		Rechnungslegung und Zahlungsverkehr	X		
		Gewinnausschüttung		X	
3. Grundzüge des Steuerrechts					
	Steuern				
		Einkommenssteuergesetz		X	
		Körperschaftsteuergesetz		X	
		Umsatzsteuergesetz	X		
		Kommunalsteuergesetz		X	
		Grundsteuer- und Grunderwerbssteuergesetz			X
		HFU-Liste	X		
		Finanzstrafgesetz		X	
		Bundesabgabenordnung (Außenprüfung, Abgabefestsetzung und -einhebung)		X	
4. Bauwirtschaftsspezifisches Personalverrechnung					
		Dienstvertrag		X	
		Datenerfassung		X	
		Kollektivvertrag	X		
		Jahresarbeitszeit		X	
		Beschäftigungsgruppeneinteilung		X	
		Dienstreiseentschädigung		X	
		BUAG (Bauarbeiterurlaubs- und Abfertigungsgesetz)	X		
		BSchEG (Bauarbeiterschlechtwetterentschädigungsgesetz)		X	
		Entgeltfortzahlung		X	
5. Kostenrechnung und Kalkulation					
	Kosten- und Bauerfolgsrechnung				
		Mittellohn-, Geräte-, Material-, sonstige Kosten, Gesamtzuschlag	X		
	Kalkulation von Bauleistungen im Hoch- und Tiefbau				
		Standardisierte Leistungsverzeichnisse		X	
		Kalkulationsbeispiele	X		
6. Finanzierungsmethoden					
	Unternehmensfinanzierung				
		Eigenfinanzierung		X	
		Fremdfinanzierung		X	
	Projektfinanzierung			X	

			1	2	3
7.	Projektentwicklung, -leitung und -steuerung, Projektmanagement einschließlich bauwerksbezogenem Facility Management.				
	Projektentwicklung				
		Projektentwicklung und -planung		x	
	Projektmanagement				
		Projektleitung und -steuerung, Projektorganisation	x		
		Risiko-, Termin-, Kosten-, Informations- und Organisationsmanagement		x	
	Facility Management				
		Planungsphase, Bestandsverwaltung, Technisches-, Kaufmännisches- und Sicherheitsmanagement, Rückbau		x	