

Bilanzkennzahlen

stark/schwach: eigenkapitalstarke bzw. eigenkapitalschwache Unternehmen		Bau- gewerbe	Bau- industrie	Bau- wesen
Umsatzrentabilität I (%) (vor Finanzergebnis) <i>Betriebserfolg</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	15,3	7,3	15,4
	Ø	4,5	3,8	5,2
schwach		-2,1	2,4	-2,2
	Ø	14,9	7,0	15,0
Umsatzrentabilität II (%) (nach Finanzergebnis) <i>EGT</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	4,0	2,9	4,7
	Ø	-2,5	-0,2	-2,9
schwach		17,3	10,4	17,6
	Ø	5,9	5,3	6,8
Cash-Flow (%) <i>korr. Cash-flow</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	-0,7	2,4	-0,6
	Ø	50,5	32,4	44,6
Materialkosten (%) (inkl. Fremdleistungen) <i>Materialaufwand</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	58,6	49,8	52,2
	Ø	59,0	56,5	52,7
schwach		26,4	35,4	29,7
	Ø	27,3	31,5	31,0
Personalkosten (%) <i>Personalkosten (inkl. kalk. Unternehmertohn)</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	30,9	30,2	35,2
	Ø	1,9	1,9	1,9
schwach		1,5	1,6	1,5
	Ø	1,3	1,4	1,3
Nettoproduktivität (x-mal) <i>Roherttrag</i> <i>Personalkosten</i>	stark	36,7	19,3	46,8
	Ø	24,9	23,5	29,7
schwach		17,9	13,9	15,9
	Ø	10,6	10,8	11,4
Bankverschuldung (%) <i>Bankverbindlichkeiten</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	12,2	13,3	15,9
	Ø	12,0	17,3	21,5
schwach		1,8	5,3	1,2
	Ø	6,8	9,6	4,9
Schuldentilgungsdauer (Jahre) <i>(Fremdkapital - liquide Mittel)</i> <i>korr. Cash-flow aus Betriebsstätigkeit</i>	stark	negativ	26,8	negativ
	Ø	61,1	78,9	50,1
Fremdkapitalquote (%) <i>Fremdkapital</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	73,0	75,0	67,0
	Ø	80,1	84,7	80,8
schwach		159,3	105,7	189,8
	Ø	124,4	117,1	137,3
Liquidität 3. Grades (%) <i>kurzfristiges Umlaufvermögen</i> <i>kurzfristiges Fremdkapital</i> x 100	stark	113,0	103,3	112,9
	Ø			

Quelle: KMU Forschung Austria, Bilanzdatenbank, Jahresabschlüsse 2019/20

Bauprognose Österreich

Veränderung des realen Bauvolumens gegenüber dem Vorjahr

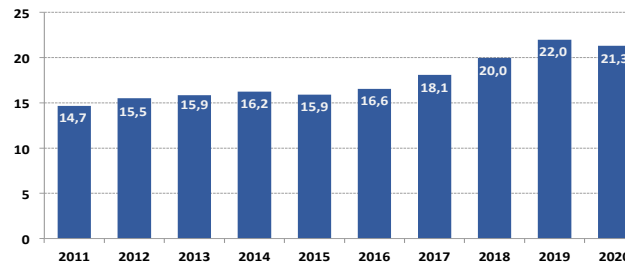
	2020	2021	2022	2023
Hochbau	-0,8%	3,0%	1,8%	1,4%
Nichtwohnbau (neu)	-9,3%	7,4%	3,3%	2,8%
Tiefbau	-1,0%	5,9%	1,8%	0,8%
Bau insgesamt	-3,7%	5,4%	2,6%	1,9%

	2020	2021	2022	2023
Bewilligte Wohnungen (Um-, Neu- u. Zubau)	62.200	64.200	62.000	61.500

Quelle: WIFO, Euroconstruct (Stand: November 2021)

Produktionswert Hoch- und Tiefbau

Technische Produktion nach dem Güteransatz (Eigenproduktion + Lohnarbeit) in Mrd. Euro



Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008, 41, 42 und 43.1 (Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

Kontaktdaten

Geschäftsstelle Bau
Bundesinnung Bau, Fachverband der Bauindustrie
 Schauburgergasse 20 | 1040 Wien
 T: 01 718 37 37 - 0 | F: DW 22
 www.bau.or.at | office@bau.or.at



ZAHLEN DATEN FAKTEN 2022



UNTERNEHMEN UND BESCHÄFTIGTE

Unternehmen und Beschäftigte

	Baugewerbe ¹	Bauindustrie ²	Bauwesen ³
Unternehmen	8.956	49	37.923
Beschäftigte*	93.543	28.877	287.318

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2019

* unselbständig

Unternehmensstruktur

Größenklasse	Baugewerbe		Bauindustrie		Bauwesen	
	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte
bis 9	7.018	14.175	11	35	31.338	58.476
10-19	899	11.766	3	G	3.669	46.853
20-49	684	21.121	4	G	2.153	64.111
50-249	319	30.410	16	2.298	681	62.317
250 und mehr	36	16.071	15	26.379	82	55.561
Insgesamt	8.956	93.543	49	28.877	37.923	287.318

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2019

* unselbständig

Beschäftigtenstruktur

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Arbeiter	63.999	18.361	192.008
Angestellte	26.550	9.619	77.603
Lehrlinge	2.994	897	17.707

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2019

¹ Fachgruppe 101 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

² Fachgruppe 209 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

³ Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F

UMSÄTZE UND BAUKONJUNKTUR

Umsätze, Produktionswert, Bruttowertschöpfung

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Umsatzerlöse	18,64 Mrd.€	8,13 Mrd.€	55,03 Mrd.€
Produktionswert	18,06 Mrd.€	8,30 Mrd.€	54,38 Mrd.€
Bruttowertschöpfung	6,70 Mrd.€	2,19 Mrd.€	19,18 Mrd.€
Anteil an BIP*	2,99 %	0,98 %	8,56 %

* Anteil an der Bruttowertschöpfung der marktorientierten Wirtschaft (ÖNACE 2008, B bis N + S95)

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2019

Bauproduktion

technische Produktion nach dem Güteransatz, Veränderung zum Vorjahr in Prozent, 2021

	Hochbau	Tiefbau	Insgesamt*
Jänner bis März 2021	10,7%	9,2%	10,4%
Jänner bis Juni 2021	18,4%	21,1%	19,5%
Jänner bis Oktober 2021	12,3%	14,1%	13,4%

Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008, 41, 42 und 43.1

(Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

Arbeitslosendaten

Vorgemerkte Arbeitslose im Bau*, Jahresdurchschnitt

	2019	2020	2021
Hochbau	7.036	8.899	7.394
Tiefbau	2.788	3.460	2.988
Sonstiges Bauwesen	16.826	22.262	17.767
Bauwesen gesamt	26.650	34.621	28.148

* Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F, 41, 42 und 43

Quelle: Arbeitsmarktservice Österreich

BAUINDIZES

Baupreisindizes (Veränderung zum Vorjahr)

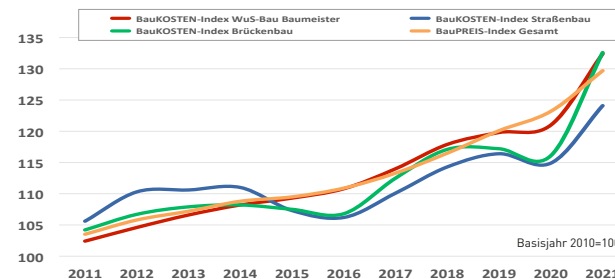
	2019	2020	2021
Hoch- und Tiefbau gesamt	3,1%	2,6%	5,3%
Wohnungs-/Siedlungsbau ges.	3,3%	3,2%	8,0%
Baumeister	3,1%	3,4%	7,9%
Sonstiger Hochbau gesamt	3,4%	3,1%	8,6%
Baumeister	3,2%	3,4%	8,1%
Straßenbau	3,3%	2,1%	1,5%
Brückenbau	2,3%	1,4%	1,8%
Sonstiger Tiefbau	1,9%	1,5%	1,1%
Verbraucherpreisindex	1,5%	1,4%	2,8%

Quelle: Statistik Austria

Baupreisindizes (Veränderung zum Vorjahr)

	2019	2020	2021
Wohnhaus- und Siedlungsbau	1,1%	0,8%	10,4%
Straßenbau	1,9%	-1,3%	8,0%
Brückenbau	0,1%	-0,9%	14,2%
Siedlungswasserbau	2,0%	0,6%	7,7%

Quelle: Statistik Austria



Quelle: Statistik Austria