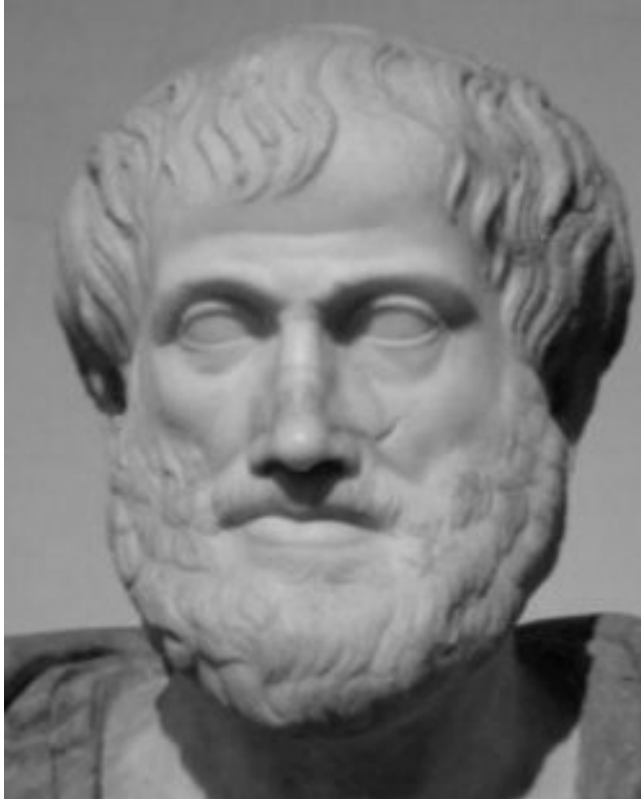


MÖGLICHKEITEN DER UNTERNEHMENSFINANZIERUNG: **LEASING**

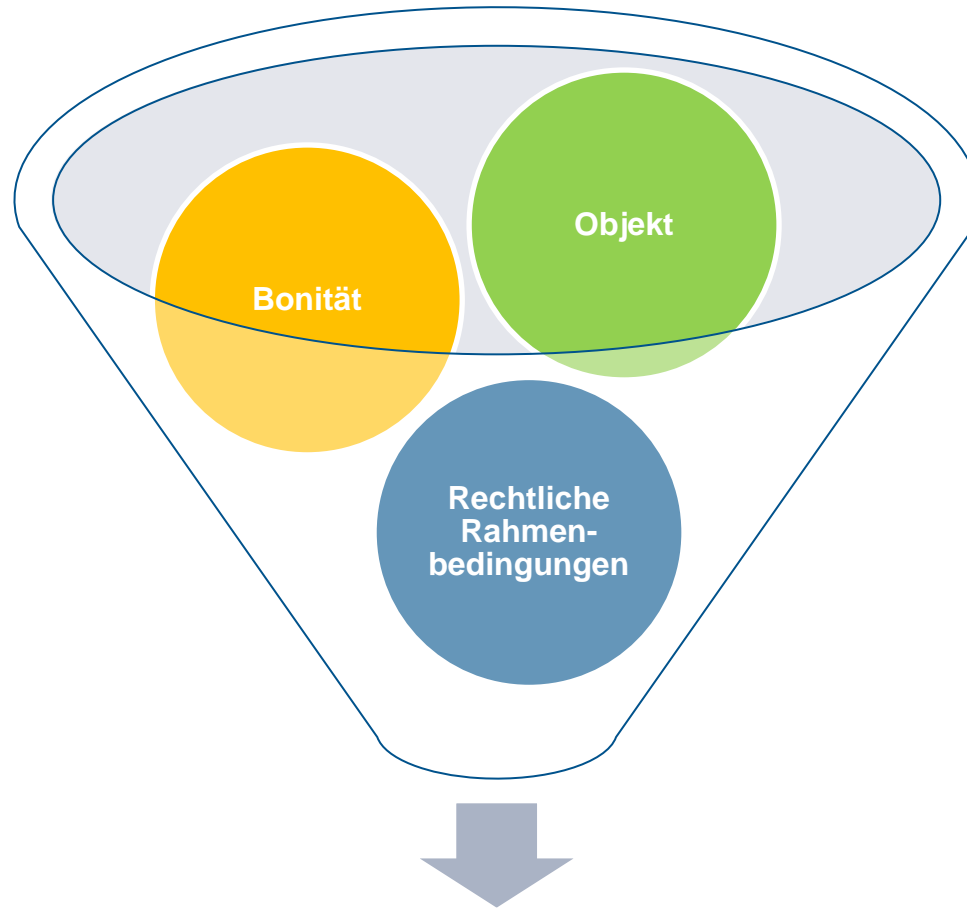
PETER SCHOLZ

28.MAI 2018



Aristoteles
(384 – 322 v.Chr.)

"Der Reichtum liegt nicht im Eigentum,
sondern im Gebrauch der Dinge"



Leasingfinanzierung

Objekt





- **Steuerliche Abschreibungssätze** sind die Basis für die Leasingdauer
- **Drittverwertbarkeit** – Leasinggeber muss zivilrechtlich in der Lage sein nach Ablauf der Grundmietzeit an Dritte zu vermieten bzw. zu verkaufen
- (zukünftige) **Objektwerte** – Wertverläufe - sind die Basis für die Bestimmung des Restwertes, der Leasingdauer und auch des Risikos
- Leasinggeber ist **Eigentümer** → im worst-case ist die Verwertung kurzfristig möglich und der Leasingnehmer hat Anspruch auf einen etwaigen Mehrerlös

Bonität

Rechtliche
Rahmen-
bedingungen

- **Evaluierung des Bonitätsrisikos**
 - kann der Leasingnehmer Leasingraten langfristig bedienen?
 - wie gestaltet sich ein etwaiger Restwert (Thema Optionen)?
- Zurechnungsregeln gemäß **Einkommenssteuerrichtlinien** - eventuell auch internationale Bilanzierungsregeln wie IFRS 19
- **Vertragliche Regelungen** v.a. zu Themen wie Versicherung, Wartung, Instandhaltung, Untervermietung, Rückgabe etc.



Mehrwert des Leasings aus Sicht des Kunden

16 | Quelle: Studie Immobilienleasing 2015 - Deloitte

HERZLICHEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT !