

RICHTWERTE INVESTITIONEN

Legende	RICHTWERTE 2017 ¹	
	von	bis
Baukosten je m ³ schlüsselfertig ohne Einrichtung; 4-Sterne Kategorie	380	440
Baukosten je m ³ schlüsselfertig inklusive Einrichtung; 4-Sterne Kategorie	470	550
Hotel-Investitionskosten pro Zimmer; 3-Sterne Kategorie	94.000	130.000
Hotel-Investitionskosten pro Zimmer; 4-Sterne Kategorie	146.000	190.000
Hotel-Investitionskosten pro Zimmer; 5-Sterne Kategorie	166.000	240.000
Investitionskosten je Bett komplett eingerichtet; 4-Sterne Kategorie	73.000	95.000
Renovierung Gäste-Badezimmer	4.200	38.000
Investitionskosten Restaurant pro Sitzplatz; 4-Sterne Kategorie	5.200	7.000
Einrichtung Restaurant pro m ² ; 4-Sterne Kategorie	670	840
Einrichtung Küche ohne Beheizung und Kühlung pro Laufmeter	4.500	4.900
Einrichtung Küche, beheizt, gekühlt pro Laufmeter	7.500	8.100
Einrichtung Gäste-Zimmer, 2 Personen, 3-Sterne Kategorie	6.800	8.100
Einrichtung Gäste-Zimmer, 2 Personen, 4-Sterne Kategorie	10.900	16.200
Einrichtung Personal-Zimmer, 2 Personen	4.200	7.000

¹ Alle Angaben in Euro ohne Grundkosten und ohne Umsatzsteuer.

Bemerkungen:

- Die angeführten Richtwerte sind Durchschnittswerte und können für das einzelne Projekt abweichen.
- Es gibt ein Baukostengefälle von WEST nach OST innerhalb von Österreich.
- Es bestehen Baukostenunterschiede zwischen den Hotel-Kategorien 1-Stern und 5-Sterne.
- Die Richtwerte sind abhängig von der Betriebsgröße und dem Auftragsvolumen.

Innsbruck, am 04. September 2017.