

**Wir geben  
Wissensvermittlung  
ein Zuhause.**

Wirtschaftskammer Kärnten  
Fachgruppe Immobilien- und  
Vermögenstreuhänder

Europaplatz 1  
9021 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 90 90 4-760 oder -773  
E kerstin.rus@wkk.or.at  
W www.immobilenexperten.at

Kursauskünfte  
Wifi Kärnten  
GmbH

Europaplatz 1  
9021 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 90 90 4-975  
E adelheid.schultermandl@wifikaernten.at  
W www.wifikaernten.at

**Seminar  
„Immobilienbewertung und  
Nachhaltigkeit“**

**29.09.2025, 13:30 - 17:00 Uhr**

## Geschätzte Kolleginnen und Kollegen!

Ihre Fachgruppe veranstaltet gemeinsam mit dem Wifi Kärnten ein Seminar zum Thema „Immobilienbewertung und Nachhaltigkeit“.

### Seminarbeschreibung:

Bei der Ermittlung des Marktwerts wird die Berücksichtigung der Energieeffizienz und der Nachhaltigkeit von Gebäuden immer wichtiger. Die Bewirtschaftungskosten, aber auch die Lebenszykluskosten werden von den Marktteilnehmern einer genauen Überprüfung unterzogen. Bei diesem Seminar erfahren Sie, wie sich diese Einflüsse auf den Marktwert auswirken.

### Warum Sie dieses Seminar besuchen sollten:

In diesem Seminar erfahren Sie, die neuesten Bewertungstrends von Immobilien. Die Bewertung von Niedrigenergiehäusern und Passivhäusern gewinnt zunehmend an Bedeutung. Geklärt wird die Frage, wie nachhaltige Baustoffe den Immobilienwert beeinflussen. Die richtige Einschätzung energieeffizienter und nachhaltiger Gebäude bringt Vorteile bei der Vermarktung von Immobilien.

### Inhalte:

- Der Einfluss von Energieeffizienz und Nachhaltigkeit auf den Immobilienwert
- Die Ermittlung der Bewirtschaftungskosten
- Energiekosten und Wartungsbedarf einrechnen
- Wie hoch sind die Lebenszykluskosten?
- Die Werthaltigkeit von energieeffizienten und nachhaltigen Objekten
- Bewertung von Niedrigenergiehäusern und Passivhäusern
- Nachhaltigkeit und Rendite

Ich freue mich auf Ihre Teilnahme!



Mag. Paul Perkonig  
Fachgruppenobmann



## Seminar

### „Immobilienbewertung und Nachhaltigkeit“

#### Wann

29.09.2025 von 13.30 bis 17.00 Uhr

#### Wo

Wifi Kärnten, Saal lt. Monitor  
Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

#### Referent

Heimo Kranewitter

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung
- Inhaber des Sachverständigenbüros „Kranewitter Liegenschaftsbewertung“
- Autor des Buches „Liegenschaftsbewertung“
- Schriftleiter der „Österreichischen Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung“

#### Teilnahmegebühr

€ 185,--

#### Anmeldung

Aus organisatorischen Gründen ersuchen wir um Anmeldung per Mail an [adelheid.schultermandl@wifikaernten.at](mailto:adelheid.schultermandl@wifikaernten.at) oder ONLINE über nachstehenden Link:

<https://www.wifikaernten.at/kurs/89709x-immobilienbewertung-und-nachhaltigkeit?vanr=89709015>

Denken Sie auch an die Einlösung Ihres EUR 100,-- Bildungs- und Serviceschecks für einen Wifi-Kurs Ihrer Wahl!