

**Wir geben
Wissensvermittlung
ein Zuhause.**

**Seminar „Mietvertragsklauseln:
Was hält? Was nicht?“**

08.10.2026, 9.00 - 17.00 Uhr

Wirtschaftskammer Kärnten
Fachgruppe Immobilien- und
Vermögenstreuhänder

Europaplatz 1
9021 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 90 90 4-760 oder -773
E kerstin.rus@wkk.or.at
W www.immobilienexperten.at

Kursauskünfte
Wifi Kärnten
GmbH

Europaplatz 1
9021 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 90 90 4-975
E adelheid.schultermandl@wifikaernten.at
W www.wifikaernten.at



Geschätzte Kolleginnen und Kollegen!

Ihre Fachgruppe veranstaltet gemeinsam mit dem Wifi Kärnten ein Seminar zum Thema „Mietvertragsklauseln: Was hält? Was nicht?“.

Das Verwenden gängiger im Umlauf befindlicher Mietvertragsformulare und Textbausteine ist Alltag für den Immobilitätsreuhänder. Vor Anwendung sollten die vorgegebenen Klauseln geprüft werden: halten diese einer späteren gerichtlichen Überprüfung stand?

Präsentation des aktuellen Judikaturstands zu Klauseln in Mietvertragsformularen und Textbausteinen wie kritische Hinterfragung der gängigen Vertragsmuster.

Inhaltliche Schwerpunkte:

- Formularverträge und Textbausteine: Geltungskontrolle, Inhaltskontrolle und Transparenzgebot
- Unterschiede in der Anfechtung von Musterverträgen und Einzelvereinbarungen
- Klauselentscheidungen des OGH zu gängigen Formulierungen in Mietverträgen

Ich freue mich auf Ihre Teilnahme!



Mag. Paul Perkonig
Fachgruppenobmann

Seminar

„Mietvertragsklauseln: Was hält? Was nicht?“

Wann

08. Oktober 2026 von 9.00 bis 17.00 Uhr

Wo

WIFI Klagenfurt, Saal siehe Monitor
Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Referentin

Mag. Hemma Schmölz-Neuwirther

Hemma **Schmölz-Neuwirther** hat ein Rechtsstudium und war jahrelang in der Verwaltung tätig. Derzeit ist sie Troubleshooter bei verschiedenen Hausverwaltungen in Österreich und bietet Seminare zu verschiedenen Hausverwaltungsthemen an.

Ziel

Kritischer Umgang mit im Umlauf befindlichen Mietvertragsformularen und Textbausteinen

Teilnahmegebühr

€ 235,--

Anmeldung

Aus organisatorischen Gründen ersuchen wir um Anmeldung per Mail an wifi@wifikaernten.at oder direkt im ONLINE-Shop: <https://www.wifikaernten.at/kurs/89738x-mietvertragsklauseln-was-haelt-was-nicht?vanr=89738016>

Denken Sie auch an die Einlösung Ihres EUR 100,-- Bildungs- und Serviceschecks für einen Wifi-Kurs Ihrer Wahl!