

**Wir geben
Wissensvermittlung
ein Zuhause.**

**Vorbereitungskurs zur
Befähigungsprüfung
für Immobilienmakler:in, -verwalter:in
und Bauträger:in**

25.09.2025 bis 07.03.2026

Wirtschaftskammer Kärnten
Fachgruppe Immobilien- und
Vermögenstreuhänder

Europaplatz 1
9021 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 90 90 4-760 oder -773
E kerstin.rus@wkk.or.at
W www.immobilienexperten.at

Kursauskünfte
Wifi Kärnten
GmbH

Europaplatz 1
9021 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 90 90 4-975
E adelheid.schultermandl@wifikaernten.at
W www.wifikaernten.at



IMMOBILIEN TREUHÄNDER

Die Kärntner Immobilienexperten

Geschätzte Kolleginnen und Kollegen!

Ihre Fachgruppe veranstaltet gemeinsam mit dem Wifi Kärnten den Vorbereitungskurs zur Befähigungsprüfung für „Immobilienmakler:in, -verwalter:in und Bauträger:in“:

RECHT - PRAXIS:

Recht Allgemein, Bürgerliches Recht, Gewerberecht Wirtschaftskammerorganisation, spezielles Recht, Wohnrecht, Grundbuch, Baurecht, Raumordnung, Grundverkehr

WIRTSCHAFT:

Wohnbauförderung, Objektbewertung/Rentabilität

TECHNIK:

Vermessungswesen, Energieausweis

IMMOBILIENVERWALTER:IN:

Richtlinien der Hausverwaltung, WEG - MRG für Hausverwaltung, Rahmenbedingungen Vertragsabwicklung, Standes- und Ausübungsverordnung, Versicherungswesen, Steuerrecht, Hausverwaltung in der Praxis, BK- Heizkostenabrechnung, Hausbesorger, Facility Management, Bau- und Haustechnik, Fallbeispiele

IMMOBILIENMAKLER:IN:

Recht Makler, Maklergesetz, Provisionsrecht/KSchG, Maklerrelevante Bestimmungen aus dem Wohnrecht, Bewertung von Liegenschaften, Agrarrecht, Steuerrecht, Rahmenbedingungen Vertragsabwicklung, Makler Praxis, Standes- und Ausübungsverordnung, Finanzierungsmethoden, Versicherungswesen, Bau- und Haustechnik, Marketing/Verkauf/Verwertungskonzepte, Fallbeispiele

BAUTRÄGER:IN:

Recht Bauträger, Bauträgervertragsgesetz, Vergabewesen, Vertragsabwicklung, Gewährleistung, Schadenersatz, Standes- und Ausübungsverordnung, Honorarsätze, Richtlinien, Steuerrecht, Versicherungswesen

BAUTRÄGERPROJEKT:

Bauträgerleistungs- und Verkaufsangebot, Bau- und Haustechnik, Bau- und Ausstattungbeschreibung, Gesamtorganisation und Wirtschaftlichkeit, Finanzierungsmethoden, Fallbeispiele

Ich freue mich auf Ihre Teilnahme!



Mag. Paul Perkonig
Fachgruppenobmann



Vorbereitungskurs zur Befähigungsprüfung für „Immobilienmakler:in, -verwalter:in und Bauträger:in“

Wann

25.09.2025 bis 07.03.2026

Do, 16.00 - 21.40 Uhr

Fr, 14.00 - 21.30 Uhr

Sa, 8.00 - 16.00 Uhr

Wo

WIFI Klagenfurt, lt. Monitor
Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

Referent

Dr. Erik Mandl & Mag. Paul Perkonig

Teilnahmegebühr

€ 4.890,--

Anmeldung

Aus organisatorischen Gründen ersuchen wir um Anmeldung per Mail adelheid.schultermandl@wifikaernten.at oder ONLINE über nachstehenden Link:
<https://www.wifikaernten.at/kurs/91706x-immobilienmaklerin-verwalterin-und-bautraegerin-vorbereitung-auf-die-befaeahigungspruefung>

Denken Sie auch an die Einlösung Ihres EUR 100,-- Bildungs- und Serviceschecks für einen Wifi-Kurs Ihrer Wahl!