

Wir geben
Wissensvermittlung
ein Zuhause.

ONLINE - Seminar
„Haftung für Gebäudesicherheit“

3. September 2025
16.00 bis 17.40 Uhr

Wirtschaftskammer Kärnten
Fachgruppe Immobilien- und
Vermögenstreuhänder

Europaplatz 1
9021 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 90 90 4-760 oder -773
E kerstin.rus@wkk.or.at
W www.immobilienexperten.at

Kursauskünfte
Wifi Kärnten
GmbH

Europaplatz 1
9021 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 90 90 4-975
E adelheid.schultermandl@wifikaernten.at
W www.wifikaernten.at



Geschätzte Kolleginnen und Kollegen!

Ihre Fachgruppe veranstaltet gemeinsam mit dem Wifi Kärnten ein Seminar zum Thema „Haftung für Gebäudesicherheit“.

THEMENSCHWERPUNKTE:

- Gebäudesicherheit im aktuellen Verwaltungs-, Straf- und Zivilrecht - haftungsrechtliche Grundlagen
- Vertragliche und deliktische Verkehrssicherungspflichten, Haftung für Gehilfen
- Bauwerkshaftung
- Wer ist für die Erhaltung zuständig?
- Wohnrechtliche Verantwortungen auf Grundlage des „dynamischen“ Erhaltungsbegriffs
- Was bedeutet Bestandschutz?
- Sollzustand und Stand der Technik
- Die Problematik von „Negativweisungen“
- (Nicht)berechtigte Sicherheitserwartungen in einem alten Gebäude
- ÖNORMEN B 1300 und B 1301: Verantwortungen, Informationspflichten und das „schwarze Brett“
- Begehungen und Zutrittsrechte
- Dokumentation
- Kontrolle des Benutzerverhaltens und kritische Anmerkungen zu den Klauselentscheidungen (z. B. Thermenwartung, Wartungsfugen, Lüften etc.)
- Eigenverantwortung in Krisenzeiten
- Licht ab auf Straßen und in Gebäuden?
- Bauproduktverordnung, Brandschutz und Sachverständige
- Aktuelle Judikatur zur Gebäudesicherheit

Ich freue mich auf Ihre Teilnahme!



Mag. Paul Perkonig
Fachgruppenobmann

ONLINE - Seminar „Haftung für Gebäudesicherheit“

Wann

3. September 2025, 16.00 bis 17.40 Uhr

Wo

ONLINE

Referent

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer

Teilnahmegebühr

€ 110,--

Anmeldung

Aus organisatorischen Gründen ersuchen wir um Anmeldung per Mail an adelheid.schultermandl@wifikaernten.at oder ONLINE über nachstehenden Link:

<https://www.wifikaernten.at/kurs/89744x-haftung-fuer-gebaeudesicherheit?vnr=89744015>

Denken Sie auch an die Einlösung Ihres EUR 100,-- Bildungs- und Serviceschecks für einen Wifi-Kurs Ihrer Wahl!