



MEIN MAKLER.  
MEIN NETZWERK.  
MEIN VORTEIL.

# MARKT (PLATZ)

## FÜR IMMOBILIENMAKLER:INNEN

MEIN: E MAKLER: IN. MEIN NETZWERK. MEIN VORTEIL.

## KOMPETENZ HOCH ZWEI

Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Teile. Die ab Jänner 2024 aus **KommR Martina Denich-Kobula** (+43 664 4609630) und **Mag. Robin Kalandra** gebildet Doppelspitze in der Geschäftsführung bringt geballte Kompetenz und ein hervorragendes Netzwerk in die Immobilien Marktplatz GmbH – darum Kompetenz nicht nur mal zwei, sondern hoch zwei!

## AUS MLS WIRD XMLS

Das „Cross Multiple Listing System“ bringt 4 große Plattformen unter einen Hut. Der Immo-Marktplatz vereint das geballte Immobilienangebot von **JustImmo, TOP Real, EDI Real** sowie **OnOffice** und schafft damit den einzigartigen Wettbewerbsvorteil sowohl in der Akquise als auch in der Vermittlung – und das, ohne die Plattform wechseln zu müssen.

## 5 SCHRITTE ZUM ERFOLG



1. Ich melde mich an.



2. Ich erhalte Zugriff auf den Marktplatz.



3. Ich bringe meine Objekte ein.



4. Ich mache meine Kunden glücklich. Ich erfülle ihre Erwartungen noch besser.



5. Ich verdiene Geld. Leichter. Schneller.

## B2C-PORTAL

Unser B2C-Portal – [www.immomarktplatz.at](http://www.immomarktplatz.at) – bietet Ihnen die zusätzliche und exklusive Möglichkeit, Ihre Immobilien einem breiten Privatinteressentenkreis zu präsentieren. Steigern Sie als Immobilienmakler Ihre Schlagkraft – es sind bereits mehr als 10.000 Immobilien online.

# B2B-MARKTPLATZ – IHRE VORTEILE

Unsere Vision ist bereits Realität. Über 150 Immobilienmakler:innen sind seit Anfang 2021 Teilnehmer:innen am **B2B-Marktplatz** und nutzen bereits den Mehrwert durch die Zusammenarbeit. Seien auch Sie ein Teil davon und profitieren Sie vom **B2B-Marktplatz** für Immobilienmakler:innen. Ihre Kund:innen werden es Ihnen danken.

Mit Hilfe des Marktplatzes verfügen Sie für Ihre Verkäufer:innen/Vermieter:innen über das beste Netzwerk in dem die Immobilien zu den besten Konditionen rasch verwertet werden können. Aber Sie bleiben für Ihre Kund:innen immer erste:r und persönliche:r Ansprechpartner:in. Sie finden

Der Zugriff auf die Immobilien am Marktplatz erfolgt über die eigene Makler:innensoftware, die über eine „Peer-to-Peer“-Schnittstelle im Austausch mit anderen Makler:innen-Softwareprodukten steht. Im **B2B-Marktplatz** wurde erstmals eine softwareübergreifende Nutzung realisiert, wie es bisher teilweise schon mit Kolleg:innen innerhalb der gleichen Makler:innensoftware möglich war.

## MEIN:E MAKLER:IN HAT EIN NETZWERK

Mit Ihrer Teilnahme am Marktplatz und der Möglichkeit, Ihre Immobilien einzubringen schaffen Sie sich ein zusätzliches Netzwerk, ohne Ihr Büro verlassen zu müssen. Eine Plattform für alle Fälle. Wohn- oder Gewerbeimmobilien genauso wie Spezialimmobilien, unabhängig vom Rechtsverhältnis (Kauf/Miete/Baurecht/Pacht). Sie können spezielle Bedingungen für die Verwertung und die Provisionsteilung festlegen. Und dann kann es schon losgehen mit der Zusammenarbeit!

am **B2B-Marktplatz** für Ihre potentiellen Mieter:innen und Käufer:innen genau die Wunschimmobilie. Sie steigern durch eine schnellere und effizientere Vermarktung die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit Ihres Unternehmens.

Auch der technische Vorteil liegt auf der Hand: Die Immobiliensuche am Marktplatz ermöglicht per Mausklick die Freischaltung einer Immobilie für Sie. Keine langwierigen und umständlichen Anfragen, und auch Aktualisierungen werden automatisiert übernommen. Datenpflege war gestern, Marktplatz ist heute.

**KOSTENLOSE TESTPHASE  
NOCH BIS 31.3.2024!**

einfach ausprobieren,  
testen, zusammenarbeiten...

## VORAUS- SETZUNGEN



1. Aufrechtes Gewerbe des Immobilienmaklers gem. § 117 GewO.
2. Vollständige Personalmeldung gem. § 9 Immobilienmakler-Verordnung.
3. Aufrechtes Dienstverhältnis der Beschäftigten.
4. Nachweis einer Mindestausbildung der Beschäftigten gem. ONR 43001-1 (Maklerassistent) oder vergleichbar; Vorlage binnen 12 Monaten ab Anmeldung.
5. Nachweis des Bürostandortes.

## RÜCKFRAGEN & ANMELDUNG



Fachverband der Immobilien-  
und Vermögenstreuhänder

**MAIL** [immomarktplatz@wko.at](mailto:immomarktplatz@wko.at)  
**TEL.** 0590900-5527

Auf unserer Website finden Sie ein Mitglieder-  
verzeichnis der Marktplatzteilnehmer:innen.

**[www.immomarktplatz.at](http://www.immomarktplatz.at)**

## BEITRÄGE FÜR B2B & B2C

AB 1.4.2024



### LAUFENDE BEITRÄGE

**B2B Marktplatz und B2C für Makler:**  
€ 15,- je Maklermitarbeiter:in je Monat  
für natürliche Personen

**B2B und B2C Marktplatz:**  
mindestens € 30,- + € 10,- je Makler-  
mitarbeiter:in für juristische Personen

**FÜR IMMOBILIENVERWALTER**  
pauschal € 35,- pro Monat

