



Mietpreisdeckel[©]

Im Dezember 2023 hat der **Nationalrat** noch einige wichtige **Gesetze beschlossen**, die Auswirkungen auf die Steuer und auf das Wirtschaftsleben haben.

Der so genannte "**Mietpreisdeckel**" **begrenzt Mieterhöhungen von Kategoriemieten, Richtwertmieten und Mieten von gemeinnützigen Wohnungen** - keine Auswirkungen hat der Mietpreisdeckel hingegen auf freie Mietverträge. Bei den **Kategoriemieten** werden **Änderungen** zukünftig ausschließlich **mit 1. April** stattfinden, wobei im Jahr 2024 die Wertanpassung der Miete entfällt. Eine **Anpassung der Katgeoriemietzinse** ist für 1.4.2025 vorgesehen. Für die Jahre 2025 und 2026 ist vorgesehen, dass die Effekte der Inflationsspitze bei 5 % gekappt werden.

Die **Richtwertmieten** sollen künftig **jährlich valorisiert** werden, zunächst wiederum am 1.4.2025. Für die Valorisierung zum 1.4.2025 soll ausschließlich die Veränderung des VPI-Jahresdurchschnittswerts aus 2024 gegenüber 2023 maßgebend sein. Wie bei den Kategoriemietzinsen ist für die Valorisierung in den Jahren 2025 und 2026 die **Deckelung bei 5 %**.

Bei den gemeinnützigen Wohnungen wird die Erhöhung (auch) mit **5 % gedeckelt**. Ab 1.4.2024 können sich die Beträge gegenüber dem letzten Änderungszeitpunkt um nicht mehr als 5 % erhöhen.