

Tourismusförderung

OeHT-Produktübersicht (Stand 01|2026)

Eine Tourismusförderung – vier Richtlinien

Agenda

01 | Tourismus-Investitions-Richtlinie

05 | erp-Tourismuskredit

02 | Jungunternehmer-Richtlinie

06 | Tipps & Tricks

03 | Haftungs-Richtlinie

04 | Tourismus-Unternehmensstabilisierungs-Richtlinie

OeHT Produkte

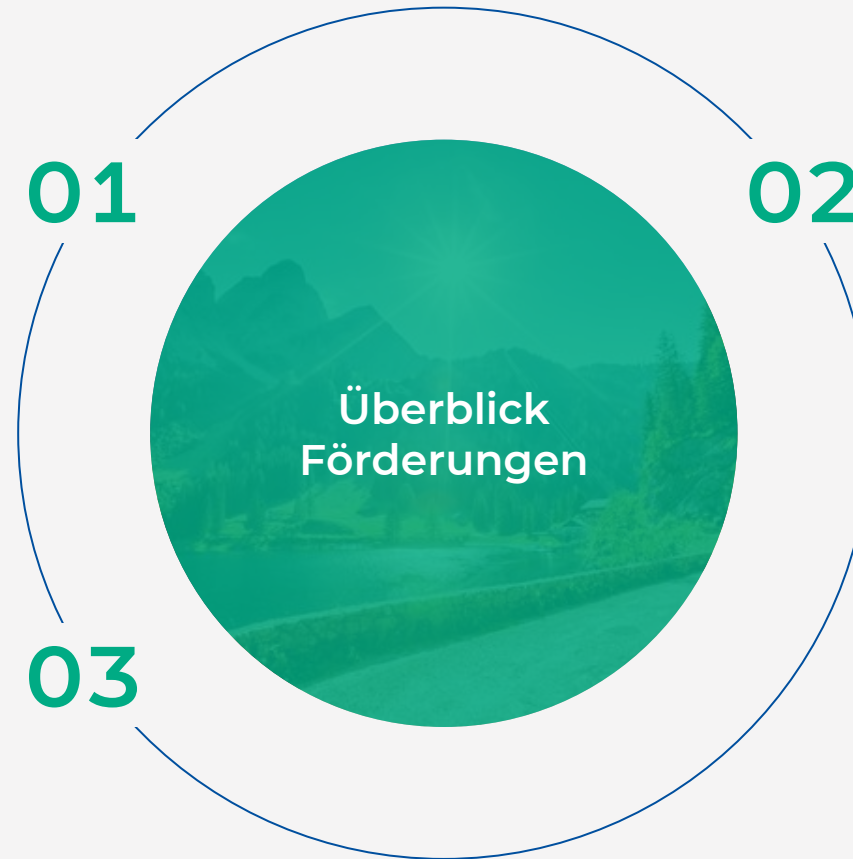
Überblick der Förderungsinstrumente

Geförderte Kredite

- OeHT-Investitionskredit
- Grüner Tourismuskredit
- erp-Tourismuskredit

Haftungen

- OeHT-Haftung
- Unternehmensstabilisierung



Zuschüsse

- Nachhaltigkeitsbonus
- Jungunternehmerförderung
- Unternehmensstabilisierung

01

Tourismus- Investitions- Richtlinie



OeHT-Investitionskredit

Produktüberblick

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der
Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

Wie

Langfristiger Investitionskredit mit 10-jährigem
Zinszuschuss des Bundes i.H.v. 2% p.a.

Kreditquote: 70 %

Was

Investitionen in das Anlagevermögen
(Betriebsgrößenoptimierung,
Qualitätsverbesserung, Mitarbeiterunterkünfte,
Investitionen im Bereich Nachhaltigkeit)

Finanzierungsvolumen

EUR 70.000 – EUR 5.000.000

OeHT-Investitionskredit

Die wichtigsten Eckpunkte auf einen Blick

- Max. zusätzliche Bodenversiegelung von 25 % (Ausgleichsmaßnahmen können – außer bei Neubauten - berücksichtigt werden)
- Nachweis Energieausweis vor Bewilligung (nicht älter als 3 Jahre)
- Neubauten nur in Ausnahmefällen förderbar – jedoch nur auf bereits versiegelter Fläche
- Kreditquote 70 %
- Bei Betriebsgrößenoptimierung:
 - Sofern der bestehende Energieausweis in einer oder mehreren Kategorien die Klassen „E“ oder „F“ aufweist, müssen Maßnahmen zur Optimierung des Energie-Ressourcenverbrauchs gesetzt werden
- Monatliche Umlaufbeschlüsse für Kredite bis EUR 1 Mio.



OeHT-Investitionskredit

Konditionenübersicht (Stand 01|2026)

Zinssatz

- 3M-EURIBOR (zerofloor) + 1,85% p.a.

(abzüglich Zinsenzuschuss des Bundes für die ersten 10 Jahre i.H.v. bis zu 2% p.a. auf Basis eines 10-jährigen Zuschussplans)

Kosten

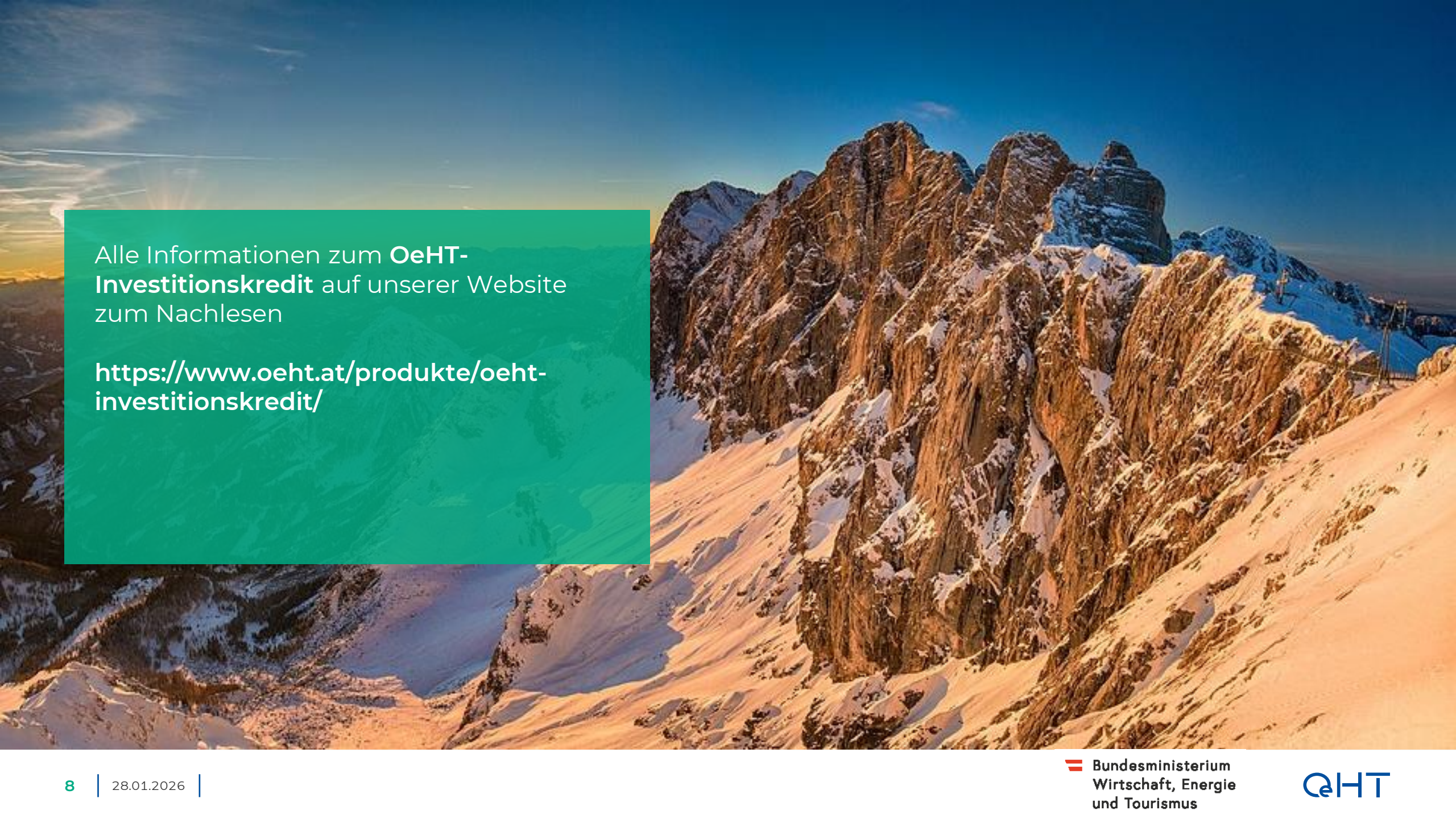
- Bearbeitungsgebühr:
 - Kredithöhe unter EUR 350.000
EUR 5.348,62 (einmalig)
 - Kredithöhe ab EUR 350.000
EUR 7.009,84 einmalig)
- Gestionsgebühr:
EUR 518,20 (laufend)



*Bei Krediten unter EUR 350.000 kann das BMWET die einmalige Bearbeitungsgebühr als zusätzliche Förderung übernehmen



Alle Konditionen
auf einen Blick.



Alle Informationen zum **OeHT-
Investitionskredit** auf unserer Website
zum Nachlesen

[https://www.oeht.at/produkte/oeht-
investitionskredit/](https://www.oeht.at/produkte/oeht-investitionskredit/)

Grüner Tourismuskredit

Produktüberblick

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

Wie

Langfristiger Investitionskredit mit 10-jährigem Zinszuschuss des Bundes i.H.v. 3% p.a.

Kreditquote: 70 %

Was

Investitionen in das Anlagevermögen (Betriebsgrößenoptimierung, Qualitätsverbesserung etc.). Mind. 20% an den förderbaren Gesamtinvestitionskosten müssen ökologische Investitionskosten beinhalten.

Finanzierungsvolumen

EUR 70.000 – EUR 1.000.000

Grüner Tourismuskredit

Die wichtigsten Eckpunkte auf einen Blick

- Besondere Förderkomponente in Form eines 3%igen Zinszuschusses p.a. für 10 Jahre
- Untergrenze an förderbaren Gesamtinvestitionskosten EUR 100.000
- Zumindest 20 % an den förderbaren Gesamtinvestitionskosten müssen ökologische Komponente aufweisen (Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz, Reduktion von Emissionen und Einsparung von Ressourcen)
- Kreditquote 70 % (max. EUR 1 Mio.)
- 3,5%iger Nachhaltigkeitsbonus (Einmalzuschuss) für die anteiligen grünen Projektkosten
- Nachweis Energieausweis vor Bewilligung (nicht älter als 3 Jahre)
- Monatliche Bewilligung mittels Umlaufbeschluss



Grüner Tourismuskredit

Konditionenübersicht (Stand 01|2026)

Zinssatz

- 3M-EURIBOR (zerofloor) + 1,85% p.a.


(abzüglich Zinsenzuschuss des Bundes für die ersten 10 Jahre i.H.v. bis zu 3% auf Basis eines 10-jährigen Zuschussplans)

Kosten

- Bearbeitungsgebühr:
 - Kredithöhe unter EUR 350.000
EUR 5.348,62 (einmalig)
 - Kredithöhe ab EUR 350.000
EUR 7.009,84 (einmalig)
- Gestionsgebühr:
EUR 518,20 (laufend)



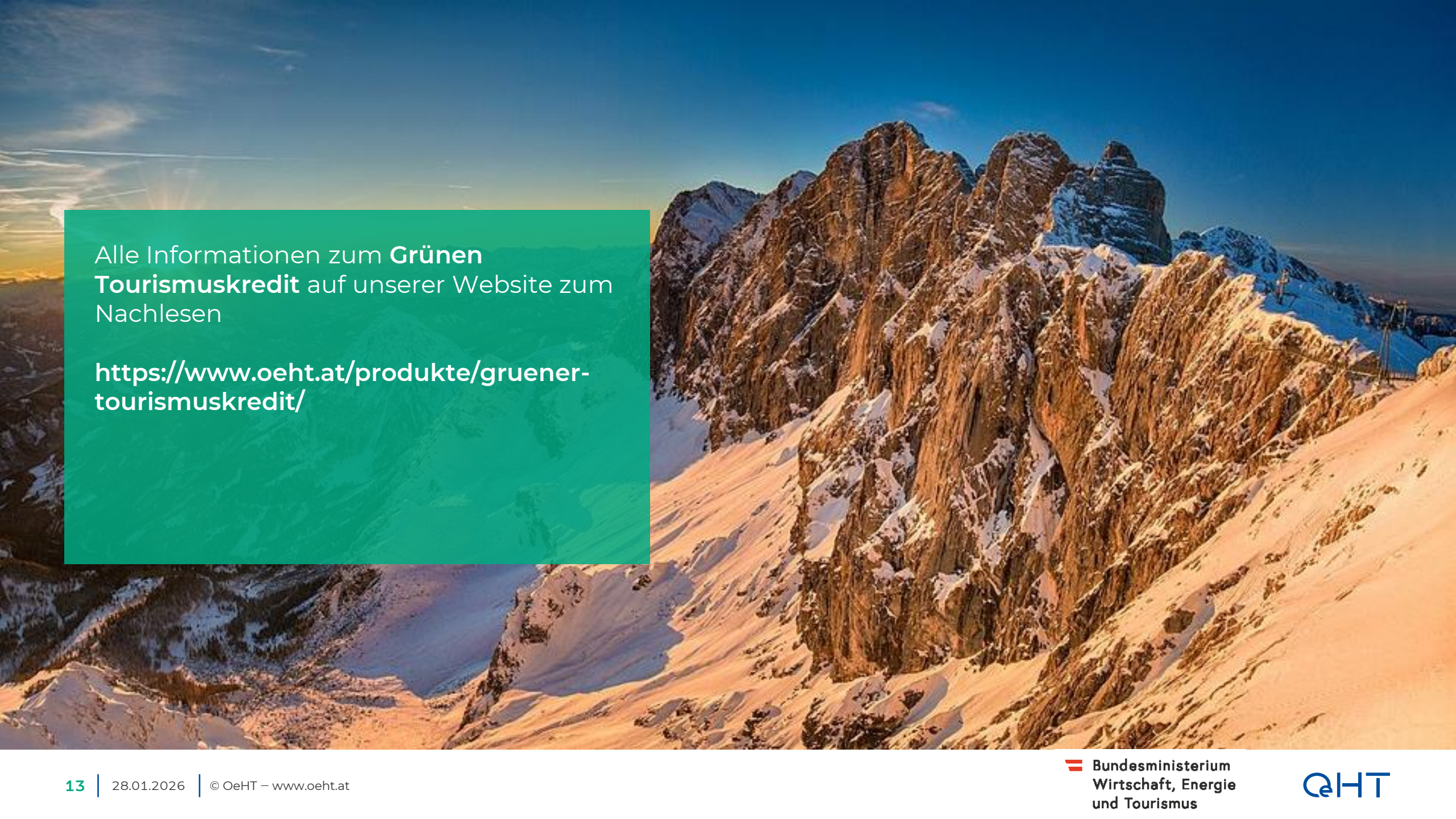
*Bei Krediten unter EUR 350.000 kann das BMMWET die einmalige Bearbeitungsgebühr als zusätzliche Förderung übernehmen



Alle Konditionen
auf einen Blick.

OeHT-Investitionskredit NEU | Grüner Tourismuskredit NEU

	OeHT-Investitionskredit NEU	Grüner Tourismuskredit NEU
Kreditvolumen	EUR 70.000 – EUR 5.000.000	EUR 70.000 – EUR 1.000.000
Kreditquote	70%	70%
Laufzeit	1,5 Jahre tilgungsfrei 18 HJ-Tilgung 1,5 Jahre tilgungsfrei 28 HJ-Tilgung	1,5 Jahre tilgungsfrei 18 HJ-Tilgung 1,5 Jahre tilgungsfrei 28 HJ-Tilgung
Zinssatz (Stand 03 2024)	3M-EURIBOR + 1,85%	3M-EURIBOR + 1,85%
Zinsenzuschuss BMWET	2% p.a. (10 Jahre)	3% p.a. (10 Jahre)
Kombination Nachhaltigkeitsbonus	Möglich, aber keine Voraussetzung	Verpflichtende Erfüllung der grünen Kriterien NH-Bonus Ökologie
Bearbeitungsgebühr Kreditvolumen < EUR 350.000	Übernahme BMWET (EUR 5.191,08)	Übernahme BMWET (EUR 5.191,08)
Bearbeitungsgebühr Kreditvolumen > EUR 350.000	trägt Kunde (EUR 6.803,38)	trägt Kunde (EUR 6.803,38)



Alle Informationen zum **Grünen
Tourismuskredit** auf unserer Website zum
Nachlesen

<https://www.oeht.at/produkte/gruener-tourismuskredit/>

Nachhaltigkeitsbonus

Ökologie | Mitarbeiter & Regionen | Wirtschaft & Digitalisierung



Nur in Kombination mit
OeHT-Investitionskredit oder
Grüner Tourismuskredit



Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der
Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)



Wie

Einmalzuschuss i.H.v. 3,5 %
(max. EUR 350.000)



Was

Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz |
Errichtung von Mitarbeiterinfrastruktur und
Reaktivierung von Leerstand | Investitionen im
Zuge von Betriebsübergaben und
Digitalisierungsmaßnahmen



Projektumfang

mind. 20 % der förderbaren
Gesamtinvestitionskosten

Nachhaltigkeitsbonus

Investitionsschwerpunkte

ÖKOLOGIE

- Steigerung der Energieeffizienz (Bspw. Austausch der Beschneiungsanlage durch energieeffizientere)
- Reduktion von Emissionen (Bspw. Errichtung von E-Ladestationen)
- Einsparung von Ressourcen (Bspw. Wohnraumlüftung über Schalldämmlüfter)

MITARBEITER & REGIONEN

- Errichtung von Mitarbeiterunterkünften
- Errichtung von Kinderbetreuungseinrichtungen für Mitarbeiter

WIRTSCHAFT & DIGITALISIERUNG

- Investitionen im Zuge von Betriebsübernahmen
- Digitalisierungsmaßnahmen (Bspw. Cyber Security)



Alle Informationen zum
Nachhaltigkeitsbonus auf unserer
Website zum Nachlesen

<https://www.oeht.at/produkte/nachhaltigkeitsbonus/>

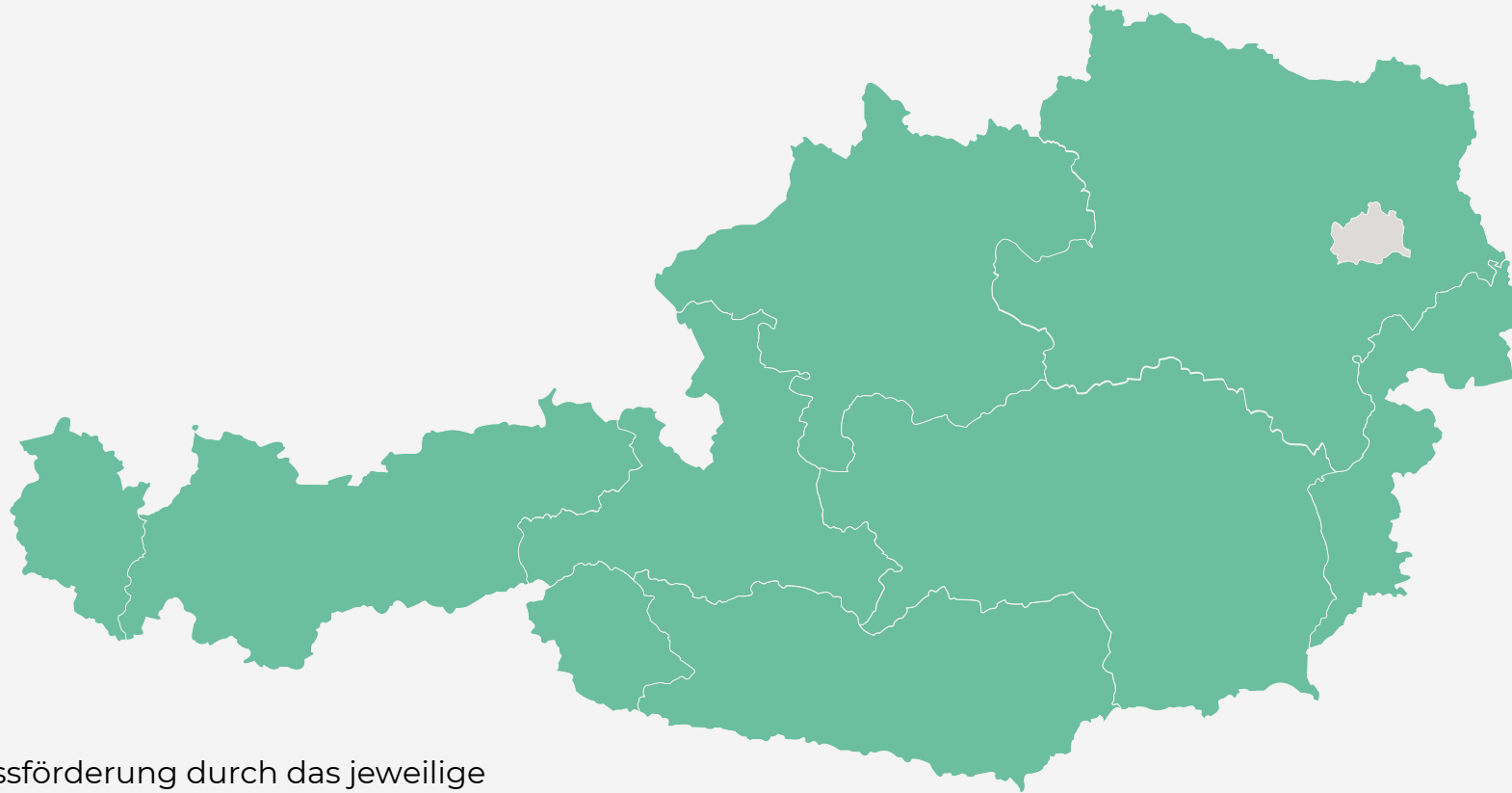
02

Jungunternehmer- Richtlinie



Jungunternehmerförderung

Landeskooperationspartner



Eine Anschlussförderung durch das jeweilige Bundesland ist eine Fördervoraussetzung

Jungunternehmerförderung

Produktüberblick

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs) die sich in Gründung befinden oder max. 3 Jahre vor Förderungseinreichung gegründet/übergeben wurden

Wie

Einmalzuschuss i.H.v. 7,5 % Bund
(max. EUR 37.500)

Einmalzuschuss i.H.v. mind. 7,5 % Land

Was

Materielle und immaterielle Investitionen in das Anlagevermögen

Projektumfang

EUR 50.000 – EUR 500.000

Jungunternehmerförderung

Neuerungen auf einen Blick

- Ausschlussgrund selbstständige Tätigkeit nun ausschließlich bezogen auf Tourismus-|Freizeitwirtschaft in den vergangenen 3 Jahren
- Bei branchenfremder selbstständiger Tätigkeit keine Frist
- JU-Gesellschafteranteile > 50 %
- Kombination JU-Zuschuss mit erp-Tourismuskredit und Bundeshaftung möglich
- Unternehmensgründungen und Übernahmen förderbar, (auch Investitionen im Zuge von innerfamiliären Übernahmen)
- Projektvolumen EUR 50.000 – EUR 500.000
- Fremdfinanzierungsanteil > 50 %
- Beteiligung der Länder (VBG, NÖ, OÖ, STMK, K, SBG, T, B);
- Wie bisher: Aufgabe der unselbstständigen Tätigkeit und echter Eigenmittelanteil min. 25 %





Alle Informationen zur
Jungunternehmerförderung auf unserer
Website zum Nachlesen

<https://www.oeht.at/produkte/jungunternehmerfoerderung/>

03

Haftungs-Richtlinie



OeHT-Haftung

Produktüberblick

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Tourismus- und Freizeitwirtschaft (KMUs)

Wie

Sicherstellung über max. 80 % des zur Verfügung gestellten Fremdkapitals.
Haftungssumme mind. EUR 100.000 max. EUR 4.000.000

Was

Investitionen in das Anlagevermögen (Betriebsgrößenoptimierung, Qualitätsverbesserung, Mitarbeiterunterkünfte, Investitionen im Bereich Nachhaltigkeit), Haftungen für Unternehmensstabilisierungen

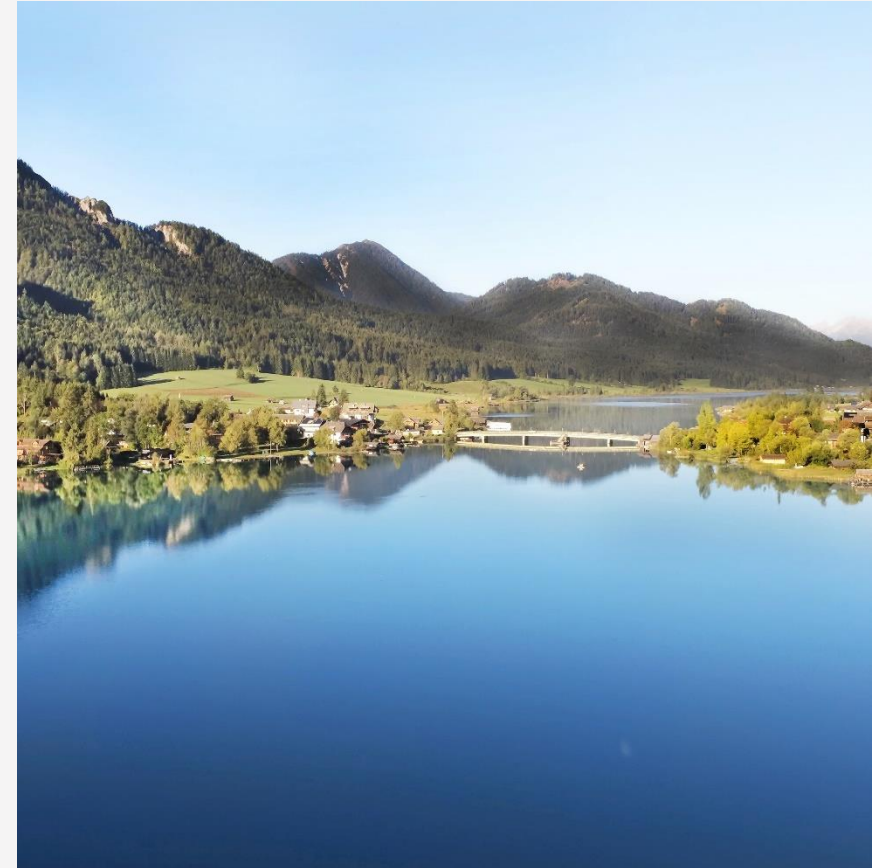
Projektumfang

ab EUR 100.000
(Ausnahmen bei Jungunternehmern und Haftungen für erp-Tourismuskredite)

OeHT-Haftung

Neuerungen auf einen Blick

- Kostenanerkennung ab Einreichung möglich
- Keine Haftungen für Betriebe in Einkaufszentren
- Energiemaßnahmen bei Betriebsgrößenoptimierung nicht notwendig
- Haftungen weiterhin nur möglich für erp-Tourismuskredite und Hausbankfinanzierungen
- Maßnahmenschwerpunkte
Unternehmensstabilisierung & Equity Growth
(Haftungssumme EUR 100.000 – EUR 750.000)



OeHT-Haftung

Konditionenübersicht (Stand 10|2025)

Haftungsprovision

- 0,85 % p.a.
vom aushaftenden Kapital

Kosten

- Bearbeitungsgebühr:
EUR 6.861,53 (einmalig)
- Gestionsgebühr:
EUR 1.095,36 (laufend)
- Die Bearbeitungsgebühr wird
bei Haftungen für
Jungunternehmer, erp-Kredite
bis EUR 1 Mio. und
Unternehmensstabilisierungen
vom BMWET übernommen



**Alle Konditionen
auf einen Blick.**



Alle Informationen zur **OeHT-Haftung** auf
unserer Website zum Nachlesen

<https://www.oeht.at/produkte/haftungen/>

04

Tourismus- Unternehmensstabilisierungs-Richtlinie



OeHT-Unternehmensstabilisierung

Produktüberblick

Wer

Kleine und mittlere Unternehmen der Hotellerie und Gastronomie (KMUs)

Wie

Ausarbeitung eines Unternehmensstabilisierungskonzepts der OeHT

Zinsenzuschuss max. 2 % p.a. max. 10 Jahre für einen restrukturierten Kredit

Absicherung des Risikos durch Übernahme einer Haftung

Was

Maßnahmen zur Verbesserung der wirtschaftlichen Stabilität und der Finanzstruktur von Unternehmen.

Projektumfang

Zuschuss für einen restrukturierten Kredit ab EUR 100.000 bis max. EUR 2.000.000

Haftung ab EUR 100.000 bis max. EUR 4.000.000
(Haftungsquote max. 80 % des restrukturierten Kredits)



Alle Informationen zur
Unternehmensstabilisierung auf unserer
Website zum Nachlesen

<https://www.oeht.at/produkte/unternehmensstabilisierung/>

05

erp-Tourismuskredit



erp-Tourismuskredit

Eckdaten

- förderbar sind aktivierungspflichtige Investitionen (auch für nicht touristische Projekte der Freizeitwirtschaft), Ankäufe ohne Grundanteil und Ablösen
- Untergrenze: EUR 10.000
- bis zu 100% Kreditquote
(bis Investitionsvolumen EUR 1 Mio.)
- kombinierbar mit OeHT-Haftung
(erleichterte Förderbestimmungen bis Kreditsumme EUR 1 Mio.)



erp-Tourismuskredit

Konditionenübersicht (Stand 10|2025)

Zinssatz

- 2% p.a. Fixzins (Laufzeit bis 10 Jahre)
- 2,125% p.a. sprungfix (Laufzeit über 10 Jahre)
- Zuzahlungsentgelt 0,9%
- Sonderkondition für Gründer 1,875% p.a. Fixzins (Laufzeit bis 10 Jahre)

Volumen

- EUR 10.000 bis EUR 1.000.000 = 100% der förderbaren Kosten
- Über EUR 1.000.000 = maximal 70% der förderbaren Kosten (bei Neubauten max. 50%)



Alle Konditionen
auf einen Blick.

06

Tipps & Tricks



Tipps & Tricks

- Informationen auf unserer Website www.oehrt.at

- Vergabe von Berechtigungen im OeHT-Kundenportal

- Digitale Kommunikation über das OeHT-Kundenportal



- Persönliche Kontaktaufnahme mit Kundenbetreuern der OeHT

- Gemeinsame Antragsstellung mit der Hausbank

- Vollständige Angabe aller Informationen bei Antragsstellung

QeHT

Tourismus
gemeinsam
gestalten.

