**Bauführerbescheinigung[[1]](#footnote-1)**

(gem. § 30 Abs 2 Z 3 NÖ BO 2014)

**zur (Teil-)Fertigstellungsmeldung des Bauvorhabens:**

**Bescheidinhalt/Projektumfang:** ERGÄNZUNG

**Adresse:** ERGÄNZUNG

**Bescheidzahl:** ERGÄNZUNG

**Bescheiddatum:** ERGÄNZUNG

**Bauführer:** ERGÄNZUNG

1. **Zeitlicher Umfang:**
2. Der Bauführer übernahm die ordnungsgemäße Bauführung über den gesamten Ausführungszeitraum (Baubeginn bis Fertigstellung).
3. Der Bauführer übernahm die ordnungsgemäße Bauführung für den Ausführungszeitraum von ERGÄNZUNG bis ERGÄNZUNG.

(Nichtzutreffendes streichen)

1. **Inhaltlicher Umfang:[[2]](#footnote-2)**
2. Der Bauführer übernahm die ordnungsgemäße Bauführung über den gesamten Projektinhalt (Bescheidumfang).
3. Der Bauführer übernahm die ordnungsgemäße Bauführung über die im Folgenden aufgezählten Teilbereiche:

ERGÄNZUNG

(Nichtzutreffendes streichen)

1. **Ausführung:**
2. Der Bauführer gemäß § 25 Abs 2 NÖ BO 2014 bestätigt hiermit die bewilligungsgemäße Ausführung (auch Eigenleistung) des Bauwerks (lt. Bescheidumfang).
3. Der Bauführer gemäß § 25 Abs 2 NÖ BO 2014 bestätigt hiermit die bewilligungsgemäße Ausführung (auch Eigenleistung) des Bauwerks sowie die bauordnungsgemäße Ausführung der im beiliegenden Bestandsplan (2-fach) kenntlich gemachten, gemäß § 15 NÖ BO 2014 anzeigepflichtigen Änderungen im Zuge der Bauführung.[[3]](#footnote-3)
4. Der Bauführer gemäß § 25 Abs 2 NÖ BO 2014 kann die bewilligungsgemäße Ausführung (auch Eigenleistung) des Bauwerks (lt. Bescheidumfang) nicht bestätigen, da

ERGÄNZUNG

(Nichtzutreffendes streichen)

1. **Sonstiges:**
2. Weiters hat der Bauführer in alle im Bescheid vorgeschriebenen Befunde und Atteste Einsicht genommen und diese positiv auf Plausibilität und Nachvollziehbarkeit geprüft. Die Befunde und Atteste liegen (zum. in Kopie) beim Bauführer und beim Bescheid-Adressaten auf.
3. Auf die Bewilligungspflicht gem. § 14 NÖ BO 2014 im Zuge der Bauführung festgestellter nachstehender Abänderungen gegenüber dem bewilligten Konsens wurde(n) der/die Bauwerber(in) hingewiesen:

ERGÄNZUNG

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Der/die Bauführer(in) Datum

1. Bei nicht erfolgter Baubeginnsmeldung bitte die Formularvorlagen „Bescheinigung eines zur Überwachung befugten Fachmannes inkl. Eigenleistungen“ oder „Überprüfungsbericht eines hiezu Befugten“ verwenden. [↑](#footnote-ref-1)
2. Bei Ausstellung zu einer Teilfertigstellungsmeldung bitte nur „2)“ verwenden. Jedenfalls genaue Abgrenzung (z. B. „Keller bis zur OK Rohdecke“) [↑](#footnote-ref-2)
3. Die Aufzählung – soweit erforderlich – erfolgt in der Formularvorlage „Fertigstellungsanzeige“ bzw. „Teilfertigstellungsanzeige“. [↑](#footnote-ref-3)