

Bilanzkennzahlen

stark/schwach: Eigenkapitalstarke bzw. Eigenkapitalschwache Unternehmen		Bauge- werbe	Bau- industrie	Bau- wesen
<b>Umsatzrentabilität (%)</b> (vor Finanzergebnis) <i>Betriebserfolg</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	7,2	7,8	8,5
	Ø	3,2	4,1	4,0
	schwach	0,2	-0,3	0,2
<b>EGT (%)</b> (nach Finanzergebnis) <i>EGT</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	6,3	7,1	7,6
	Ø	2,3	3,5	3,0
	schwach	-0,8	-0,7	-1,2
<b>Cash-Flow (%)</b> <i>Korr.Cashflow</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	9,7	9,3	11,1
	Ø	4,5	6,0	5,5
	schwach	0,8	3,7	1,1
<b>Materialkosten (%)</b> (inkl. Fremdleistungen) <i>Materialaufwand/Handelswareneins.</i> x 100 <i>Betriebsleistung</i>	stark	50,3	64,5	48,2
	Ø	57,6	56,9	53,4
	schwach	60,9	57,6	53,2
<b>Personalkosten (%)</b> <i>Personalkosten (inkl. Unternehmerlohn)</i> x 100 <i>Betriebsleistung</i>	stark	30,8	24,2	31,3
	Ø	28,5	28,5	30,5
	schwach	28,8	29,9	32,9
<b>Nettoproduktivität (x-mal)</b> <i>Rohertrag</i> <i>Personalkosten</i>	stark	1,6	1,5	1,7
	Ø	1,5	1,5	1,5
	schwach	1,4	1,4	1,4
<b>Eigenkapitalquote (%)</b> <i>Eigenkapital</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	56,5	48,2	63,8
	Ø	20,9	28,2	24,6
	schwach	-5,9	11,1	-15,6
<b>Bankverschuldung (%)</b> <i>Summe Bankverbindlichkeiten</i> x 100 <i>Gesamtkapital</i>	stark	7,7	5,7	6,1
	Ø	21,8	9,3	23,2
	schwach	27,0	8,0	45,3
<b>Schuldentilgungsdauer (Jahre)</b> <i>Fremdkapital - liquide Mittel</i> <i>Korr. Cashflow aus Betriebsstätigkeit</i>	stark	1,7	2,9	0,9
	Ø	10,7	7,0	7,4
	schwach	81,2	19,4	60,3
<b>Fremdkapitalquote (%)</b> <i>Fremdkapital</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	41,1	49,7	33,2
	Ø	77,0	68,8	72,5
	schwach	104,4	86,7	113,1
<b>Liquidität 3. Grades (%)</b> <i>Kurzfristiges Umlaufvermögen</i> <i>Kurzfristiges Fremdkapital</i> x 100	stark	197,9	155,2	247,5
	Ø	121,1	127,3	128,9
	schwach	98,3	109,9	89,8

Quelle: KMU FORSCHUNG AUSTRIA, Bilanzdatenbank, Jahresabschlüsse 2012/2013

Bauprognose Österreich

Veränderung des realen Bauvolumens gegenüber dem Vorjahr in Prozent

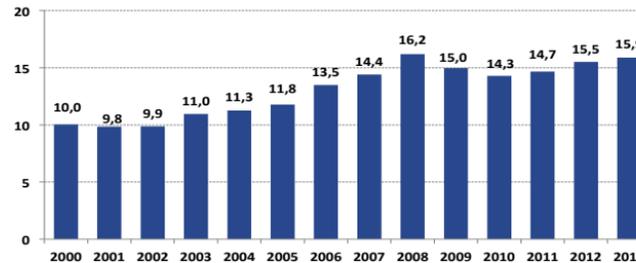
	2014	2015	2016	2017
Wohnungsneubau	2,6 %	1,2 %	1,2 %	1,4 %
Nichtwohnbau (neu)	0,6 %	0,7 %	1,7 %	1,8 %
Tiefbau	1,2 %	1,0 %	10,8 %	1,1 %
Bau insgesamt	1,7 %	1,0 %	1,3 %	1,5 %

	2014	2015	2016	2017
Bewilligte Wohnungen (Um-, Neu- und Zubau)	45.100	44.400	43.000	42.400

Quelle: WIFO, Euroconstruct (Stand: November 2014)

Produktionswert Hoch- und Tiefbau

Technische Produktion nach dem Güteransatz (Eigenproduktion + Lohnarbeit) in Mrd. Euro



Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung  
(Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

Kontaktdaten

**Geschäftsstelle Bau**  
**Bundesinnung Bau, Fachverband der Bauindustrie**  
 Schaumburggasse 20 | 1040 Wien  
 T: 01 718 37 37 - 0 | F: DW 22  
 www.bau.or.at | office@bau.or.at



2015



## Unternehmen und Beschäftigte

	Baugewerbe <sup>1</sup>	Bauindustrie <sup>2</sup>	Bauwesen <sup>3</sup>
Unternehmen	8.019	49	32.174
Beschäftigte*	83.320	27.869	260.218

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2012

\* unselbstständig

## Unternehmensstruktur

Größenklasse	Baugewerbe		Bauindustrie		Bauwesen	
	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte
1-9	6.221	12.525	10	27	26.068	53.246
10-19	829	10.925	2	G	3.493	45.604
20-49	639	19.838	4	G	1.933	57.357
50-249	303	28.731	15	1.621	609	55.458
250 und mehr	27	11.301	18	26.077	71	48.553
Insgesamt	8.019	83.320	49	27.869	32.174	260.218

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2012  
G: Geheim

\* unselbstständig

## Beschäftigungsstruktur

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Arbeiter	58.253	18.002	172.011
Angestellte	21.424	9.085	66.967
Lehrlinge	3.640	782	21.233
Heimarbeiter	3	0	7

Quelle: Statistik Austria; Leistungs- und Strukturerhebung 2012

<sup>1</sup> Fachgruppe 101 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

<sup>2</sup> Fachgruppe 209 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

<sup>3</sup> Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F

## Umsätze, Produktionswert, Bruttowertschöpfung

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Umsatzerlöse	13,49 Mrd.€	6,98 Mrd.€	42,58 Mrd.€
Produktionswert	12,96 Mrd.€	7,31 Mrd.€	42,19 Mrd.€
Bruttowertschöpfung	5,01 Mrd.€	2,23 Mrd.€	14,99 Mrd.€
Anteil an BIP*	2,74 %	1,22 %	8,19 %

\* Anteil an der Bruttowertschöpfung der marktorientierten Wirtschaft, (ÖNACE 2008, B bis N)  
Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2012

## Bauproduktion

technische Produktion nach dem Güteransatz, Veränderung zum Vorjahr in Prozent, 2014

	Hochbau	Tiefbau	Insgesamt*
Jänner bis März 2014	8,5 %	2,7 %	6,6 %
Jänner bis Juni 2014	6,4 %	5,4 %	5,5 %
Jänner bis September 2014	4,4 %	3,3 %	3,5 %

\* Klassifikation nach ÖNACE 2008, 41, 42 und 43.1 (vorbereitende Baustellenarbeiten)  
Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung  
(Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

## Arbeitslosenraten

Vorgemerkte Arbeitslose im Bau\*, Jahresdurchschnitt

	2012	2013	2014
Hochbau	8.279	9.229	9.770
Tiefbau	4.077	4.583	4.223
Sonstiges Bauwesen	17.359	19.604	21.039
Bauwesen gesamt	29.714	33.416	35.033

\* Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F, 41, 42 und 43  
Quelle: Arbeitsmarktservice Österreich

## Baupreisindizes (Basisjahr 2010 = 100)

	2012	2013	2014
Hoch- und Tiefbau gesamt	105,8	107,2	108,8
Wohnungs-/Siedlungsbau gesamt	105,5	108,0	110,5
Baumeister	104,1	106,0	107,9
Sonstiger Hochbau gesamt	105,5	108,3	111,2
Baumeister	104,0	105,9	108,1
Straßenbau	106,1	105,6	106,3
Brückenbau	106,0	104,3	103,8
Sonstiger Tiefbau	106,4	106,8	107,2

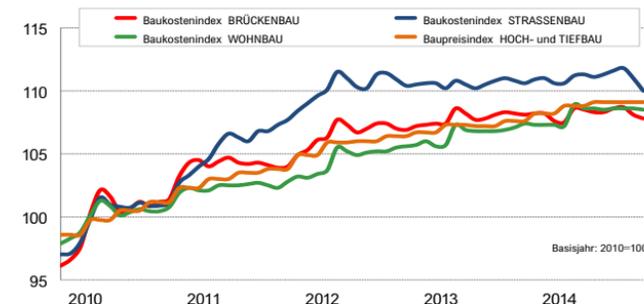
Verbraucherpreisindex	2012	2013	2014
	105,8	107,9	109,7

Quelle: Statistik Austria

## Baukostenindizes (Basisjahr 2010 = 100)

	2012	2013	2014
Wohnungs- und Siedlungsbau	104,4	106,4	107,6
Straßenbau	110,3	110,6	111,0
Brückenbau	106,7	107,9	108,2

Quelle: Statistik Austria



Basisjahr: 2010=100