

Bilanzkennzahlen

| stark/schwach: Eigenkapitalstarke bzw. Eigenkapitalschwache Unternehmen | | Bau- gewerbe | Bau- industrie | Bau- wesen |
|---|---------|-----------------|-------------------|---------------|
| Umsatzrentabilität [%] (vor Finanzergebnis) <i>Betriebserfolg</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100 | stark | 6,8 | 6,6 | 7,5 |
| | Ø | 3,6 | 3,5 | 3,8 |
| | schwach | 0,9 | 3,0 | 0,2 |
| EGT [%] (nach Finanzergebnis) <i>EGT</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100 | stark | 6,0 | 6,1 | 6,7 |
| | Ø | 2,7 | 3,0 | 2,9 |
| | schwach | -0,2 | 2,4 | -1,1 |
| Cash-Flow [%] <i>Korr.Cashflow</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100 | stark | 9,2 | 8,7 | 10,2 |
| | Ø | 4,9 | 5,5 | 5,4 |
| | schwach | 1,4 | 4,6 | 1,1 |
| Materialkosten [%] (inkl. Fremdleistungen) <i>Materialaufwand / Handelswareneins.</i> x 100 <i>Betriebsleistung</i> | stark | 52,3 | 50,9 | 47,3 |
| | Ø | 57,9 | 56,5 | 52,6 |
| | schwach | 57,4 | 59,2 | 50,6 |
| Personalkosten [%] <i>Personalkosten (inkl. Unternehmerlohn)</i> x 100 <i>Betriebsleistung</i> | stark | 30,6 | 35,1 | 32,8 |
| | Ø | 28,7 | 30,3 | 31,6 |
| | schwach | 32,0 | 26,2 | 35,1 |
| Nettoproduktivität (x-mal) <i>Roherttrag</i> <i>Personalkosten</i> | stark | 1,6 | 1,4 | 1,6 |
| | Ø | 1,5 | 1,4 | 1,5 |
| | schwach | 1,3 | 1,6 | 1,4 |
| Eigenkapitalquote [%] <i>Eigenkapital</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100 | stark | 58,5 | 43,4 | 65,0 |
| | Ø | 22,8 | 25,5 | 26,1 |
| | schwach | -5,6 | 10,9 | -13,5 |
| Bankverschuldung [%] <i>Summe Bankverbindlichkeiten</i> x 100 <i>Gesamtkapital</i> | stark | 7,5 | 5,3 | 6,4 |
| | Ø | 19,6 | 12,0 | 21,9 |
| | schwach | 27,7 | 17,2 | 44,8 |
| Schuldentilgungsdauer (Jahre) <i>Fremdkapital - liquide Mittel</i> <i>Korr. Cashflow aus Betriebstätigkeit</i> | stark | 1,3 | 2,6 | 0,7 |
| | Ø | 9,0 | 7,2 | 7,0 |
| | schwach | 46,9 | 11,4 | 59,1 |
| Fremdkapitalquote [%] <i>Fremdkapital</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100 | stark | 39,1 | 52,7 | 31,7 |
| | Ø | 75,0 | 71,3 | 70,6 |
| | schwach | 103,7 | 87,9 | 110,7 |
| Liquidität 3. Grades [%] <i>Kurzfristiges Umlaufvermögen</i> <i>Kurzfristiges Fremdkapital</i> x 100 | stark | 204,5 | 151,4 | 258,1 |
| | Ø | 126,6 | 115,2 | 131,0 |
| | schwach | 97,2 | 92,1 | 89,3 |

Quelle: KMU FORSCHUNG AUSTRIA, Bilanzdatenbank, Jahresabschlüsse 2014/2015

Bauprognose Österreich

Veränderung des realen Bauvolumens gegenüber dem Vorjahr in Prozent

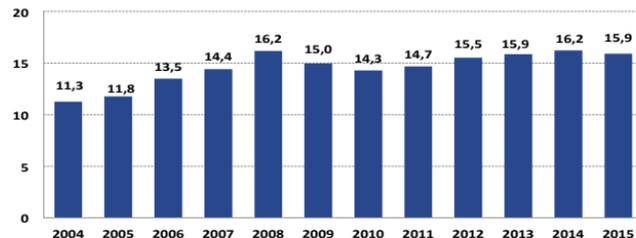
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|
| Wohnungsneubau | 1,6 % | 1,8 % | 1,4 % | 1,0 % |
| Nichtwohnbau (neu) | 2,2 % | 2,0 % | 1,7 % | 1,4 % |
| Tiefbau | 1,1 % | 0,2 % | 1,8 % | 1,3 % |
| Bau insgesamt | 1,6 % | 1,4 % | 1,6 % | 1,3 % |

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Bewilligte Wohnungen (Um-, Neu- und Zubau) | 55.300 | 57.000 | 56.700 | 54.900 |

Quelle: WIFO, Euroconstruct (Stand: Dezember 2016)

Produktionswert Hoch- und Tiefbau

Technische Produktion nach dem Güteransatz (Eigenproduktion + Lohnarbeit) in Mrd. Euro



Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung
(Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

Kontaktdaten

Geschäftsstelle Bau
Bundesinnung Bau, Fachverband der Bauindustrie
 Schauburggasse 20 | 1040 Wien
 T: 01 718 37 37 - 0 | F: DW 22
 www.bau.or.at | office@bau.or.at



ZAHLEN DATEN FAKTEN 2017



Unternehmen und Beschäftigte

| | Baugewerbe ¹ | Bauindustrie ² | Bauwesen ³ |
|---------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Unternehmen | 8.223 | 49 | 34.227 |
| Beschäftigte* | 83.668 | 25.108 | 260.350 |

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2014

* unselbstständig

Unternehmensstruktur

| Größenklasse | Baugewerbe | | Bauindustrie | | Bauwesen | |
|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| | Unternehmen | Beschäftigte | Unternehmen | Beschäftigte | Unternehmen | Beschäftigte |
| 1-9 | 6.421 | 13.228 | 9 | 34 | 27.984 | 55.022 |
| 10-19 | 850 | 11.125 | 3 | 32 | 3.593 | 45.896 |
| 20-49 | 636 | 19.501 | 6 | 200 | 1.985 | 58.470 |
| 50-249 | 288 | 27.467 | 15 | 1.746 | 597 | 54.702 |
| 250 und mehr | 28 | 12.347 | 16 | 23.096 | 68 | 46.260 |
| Insgesamt | 8.223 | 83.668 | 49 | 25.108 | 34.227 | 260.350 |

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2014
G: Geheim

* unselbstständig

Beschäftigungsstruktur

| | Baugewerbe | Bauindustrie | Bauwesen |
|-------------|------------|--------------|----------|
| Arbeiter | 57.544 | 16.362 | 173.006 |
| Angestellte | 22.776 | 8.019 | 67.724 |
| Lehrlinge | 3.348 | 727 | 19.620 |

Quelle: Statistik Austria; Leistungs- und Strukturerhebung 2014

¹ Fachgruppe 101 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

² Fachgruppe 209 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

³ Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F

Umsätze, Produktionswert, Bruttowertschöpfung

| | Baugewerbe | Bauindustrie | Bauwesen |
|---------------------|-------------|--------------|-------------|
| Umsatzerlöse | 14,25 Mrd.€ | 6,50 Mrd.€ | 43,34 Mrd.€ |
| Produktionswert | 13,84 Mrd.€ | 6,95 Mrd.€ | 43,37 Mrd.€ |
| Bruttowertschöpfung | 5,41 Mrd.€ | 2,23 Mrd.€ | 15,66 Mrd.€ |
| Anteil an BIP* | 2,92 % | 1,20 % | 8,45 % |

* Anteil an der Bruttowertschöpfung der marktorientierten Wirtschaft, (ÖNACE 2008, B bis N)
Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2014

Bauproduktion

technische Produktion nach dem Güteransatz, Veränderung zum Vorjahr in Prozent, 2016

| | Hochbau | Tiefbau | Insgesamt* |
|---------------------------|---------|---------|------------|
| Jänner bis März 2015 | 9,9 % | 10,0 % | 9,5 % |
| Jänner bis Juni 2015 | 8,0 % | 2,2 % | 5,8 % |
| Jänner bis September 2015 | 7,1 % | -2,1 % | 3,5 % |

* Klassifikation nach ÖNACE 2008, 41, 42 und 43.1 (vorbereitende Baustellenarbeiten)
Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung
(Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

Arbeitslosendaten

Vorgemerkte Arbeitslose im Bau*, Jahresdurchschnitt

| | 2014 | 2015 | 2016 |
|--------------------|--------|--------|--------|
| Hochbau | 9.770 | 10.151 | 9.413 |
| Tiefbau | 4.223 | 4.469 | 4.176 |
| Sonstiges Bauwesen | 21.039 | 22.921 | 21.435 |
| Bauwesen gesamt | 35.033 | 37.540 | 35.024 |

* Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F, 41, 42 und 43
Quelle: Arbeitsmarktservice Österreich

Baupreisindizes (Veränderung zum Vorjahr)

| | 2014 | 2015 | 2016 |
|-------------------------------|------|------|------|
| Hoch- und Tiefbau gesamt | 1,5 | 0,6 | 1,3 |
| Wohnungs-/Siedlungsbau gesamt | 2,3 | 1,6 | 1,8 |
| Baumeister | 1,8 | 1,2 | 1,5 |
| Sonstiger Hochbau gesamt | 2,7 | 2,0 | 2,0 |
| Baumeister | 2,1 | 1,5 | 1,6 |
| Straßenbau | 0,7 | -1,3 | 0,6 |
| Brückenbau | -0,5 | -1,0 | 0,6 |
| Sonstiger Tiefbau | 0,4 | -0,3 | 0,8 |
| Verbraucherpreisindex | 1,7 | 0,9 | 0,9 |

Quelle: Statistik Austria

Baukostenindizes (Veränderung zum Vorjahr)

| | 2014 | 2015 | 2016 |
|----------------------------|------|------|------|
| Wohnungs- und Siedlungsbau | 1,1 | 1,6 | 0,6 |
| Straßenbau | 0,4 | -3,3 | -1,0 |
| Brückenbau | 0,3 | -0,6 | -0,6 |

Quelle: Statistik Austria

