

# ANPASSUNGEN KÖNNEN NUR EIN ERSTER SCHRITT SEIN



Zum 1. April 2023 treten die Anpassungen der KIM-VO in Kraft. Seit August 2022 hatte das Regelwerk – gepaart mit steigenden Zinsen und hoher Inflation – für einen massiven Rückgang bei der Neuvergabe von Wohnbaukrediten gesorgt. Der Fachverband Finanzdienstleister in der WKÖ hatte sich für Erleichterungen eingesetzt.



Der Fachverband Finanzdienstleister in der WKÖ begrüßt folgende Änderungen, die mit 1. April in Kraft treten:

- Erlöse aus dem Verkauf einer bereits genutzten, privaten Wohnimmobilien dürfen nun wieder für die Zwischenfinanzierung einer neuen, selbstgenutzten Wohnimmobilie genutzt werden.
- Zwischenfinanzierungen werden dabei bis zu einem Wert von 80 Prozent der bestehenden Immobilie für die Dauer von zwei Jahren berücksichtigt.

## Junge Familien immer noch benachteiligt

„Vor allem junge Familien, die sich zum ersten Mal den Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen wollen, profitieren nicht von den Verbesserungen. Dies liegt auch an den massiv gestiegen Zinsen, die jede Haushaltsrechnung in die Höhe treiben und 40 % Schuldendienstquote zu einer unüberwindbaren Hürde machen. Eine Nachschärfung ist daher weiterhin zwingend nötig“, betont Hannes Dolzer, Obmann des Fachverbands Finanzdienstleister in der WKÖ.



©envato/wayhomestudio



© Fischer

*Dies kann jedoch nur ein erster Schritt sein, weitere Maßnahmen, um den Zugang zu neuen Wohnbaukrediten zu erleichtern, müssen folgen.*

Hannes Dolzer,  
Obmann des Fachverbands Finanzdienstleister

Der Fachverband setzt sich daher weiterhin für eine Verbesserung bei der Regelung für die Neuvergabe von Immobilienkrediten ein und fordert weitere Anpassungen:

- Anhebung der Schuldendienstquote auf 60 Prozent wie in Deutschland, zumindest bei Fixzinsen mit einer Vereinbarung über die Hälfte der Laufzeit
- Erlassen der Grunderwerbssteuer und der Grundbucheintragungsgebühr beim Ersterwerb von Wohnungseigentum
- Streichen der Grundbuch-Eintragungsgebühr von Hypothekendarlehen beim Ersterwerb von Wohnungseigentum

## Unabhängige Berater:innen haben den Überblick

„Umso wichtiger ist daher in dieser herausfordernden Situation die Rolle der gewerblichen Vermögensberater. Sie haben den Überblick über die aktuellen Entwicklungen und können unabhängig und individuell für ihre Kund:innen die zahlreichen Kreditangebote der Banken prüfen“, betont Hannes Dolzer.

# Geprüfte Berater garantieren fundierte Kenntnisse

Rund 6.300 Gewerbliche Vermögensberaterinnen und -berater stehen österreichweit für Fragen und detaillierte Beratungen in Finanzfragen zur Verfügung. Gewerbliche Vermögensberatung ist in Österreich ein reglementiertes Gewerbe. Das heißt, dass für die Ausübung des Berufs eine strenge Befähigungsprüfung absolviert werden muss. Zusätzlich unterliegen die Berufsangehörigen einer Weiterbildungsverpflichtung im Ausmaß von 20 Stunden pro Jahr.

Weitere Infos auf der Website  
**<https://wko.at/finanzdienstleister>**



©envato / westend61

