



Die Bedeutung der Wertschöpfungskette Bau in Niederösterreich

Pressekonferenz 28.06.2022

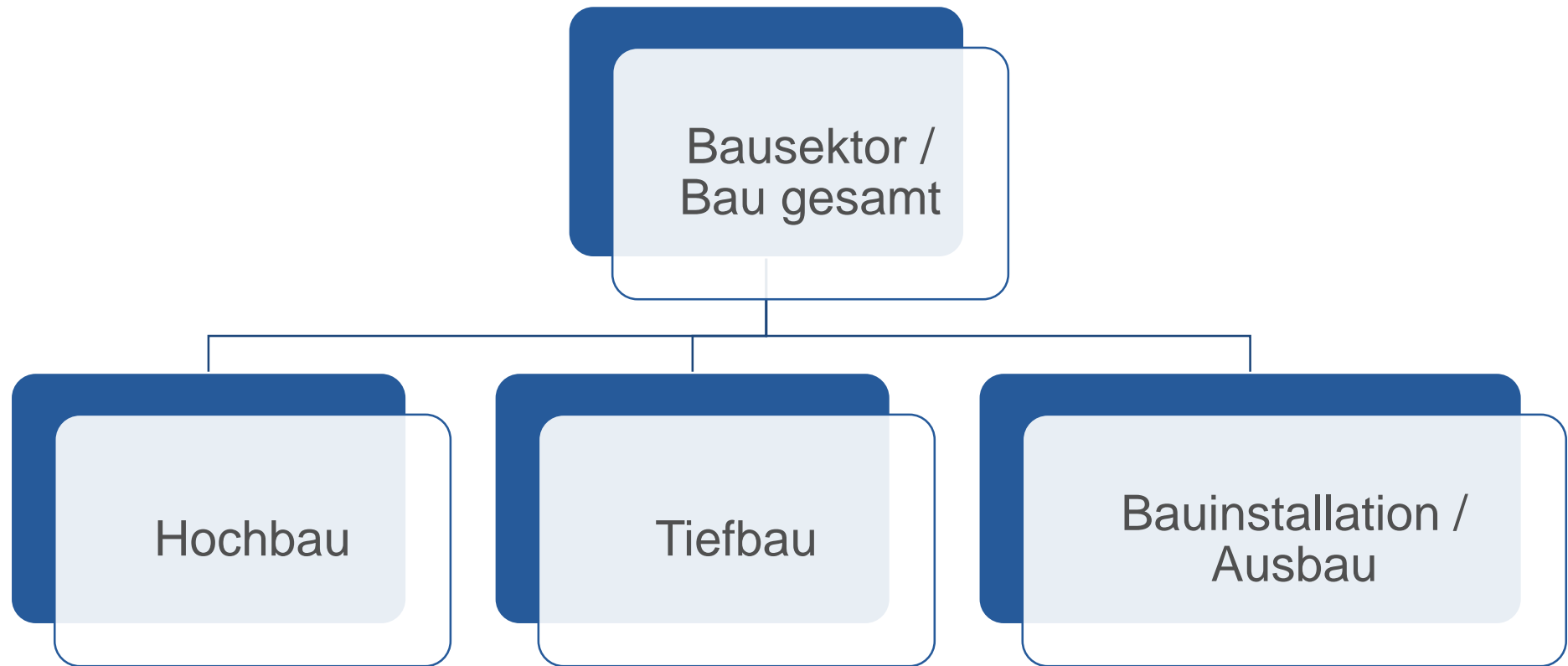
www.kmuforschung.ac.at

Agenda

- Der Bausektor und die Wertschöpfungskette „Bau“
- Effekte der Nachfrage nach Bauleistungen in Niederösterreich
 - Produktions-, Wertschöpfungs-, Einkommens- und Beschäftigungseffekte
 - Effekte einer Erhöhung der Nachfrage
- Fallbeispiele
 - Neubau Ein- und Zweifamilienhaus
 - Neubau Kindergarten
 - Energetische Gebäudesanierung

Der Bausektor und die Wertschöpfungskette „Bau“

Woraus besteht der niederösterreichische Bausektor?



Die Wertschöpfungskette „Bau“: Vorleistungen und Nachfrage



VL...Vorleistungen

Effekte der Nachfrage nach Bauleistungen in Niederösterreich

Der niederösterreichische Bausektor ist - inklusive seiner Vorleistungsverflechtungen - verantwortlich für...

- ▶ einen **Produktionswert** (= Wert der erstellten Güter und Dienstleistungen) in Höhe von **€ 14,48 Mrd**,
 - ▶ d.s. **13,2%** des gesamten Produktionswerts (heimische Produktion) von Niederösterreich,

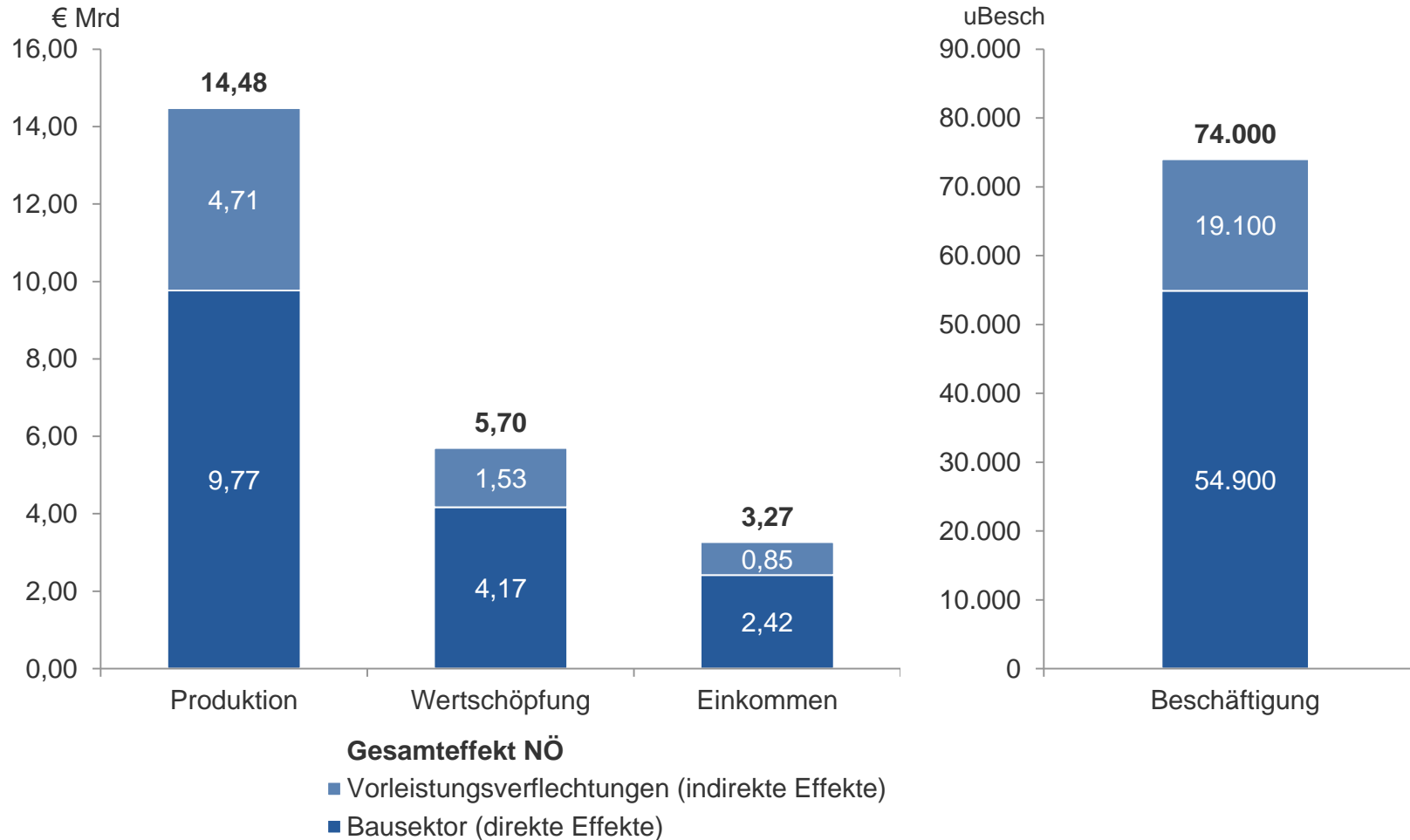
- ▶ die Erzielung einer **Wertschöpfung** (= Produktionswert minus Vorleistungen) in Höhe von **€ 5,70 Mrd**,
 - ▶ d.s. **11,1%** der gesamten niederösterreichischen Wertschöpfung,

Der niederösterreichische Bausektor ist - inklusive seiner Vorleistungsverflechtungen - verantwortlich für...

- ▶ die Generierung von **Einkommen** in Höhe von **€ 3,27 Mrd** (= Arbeitnehmer*innenentgelte),
 - ▶ d.s. **12,2%** des in Niederösterreich erzielten Einkommens, sowie

- ▶ die Absicherung von rd. **74.000 unselbstständigen Beschäftigungsverhältnissen**,
 - ▶ d.s. **11,4%** der Beschäftigten in Niederösterreich.

Produktions-, Wertschöpfungs-, Einkommens- und Beschäftigungseffekte des niederösterreichischen Bausektors



uBesch...unselbstständige Beschäftigte, NÖ...Niederösterreich

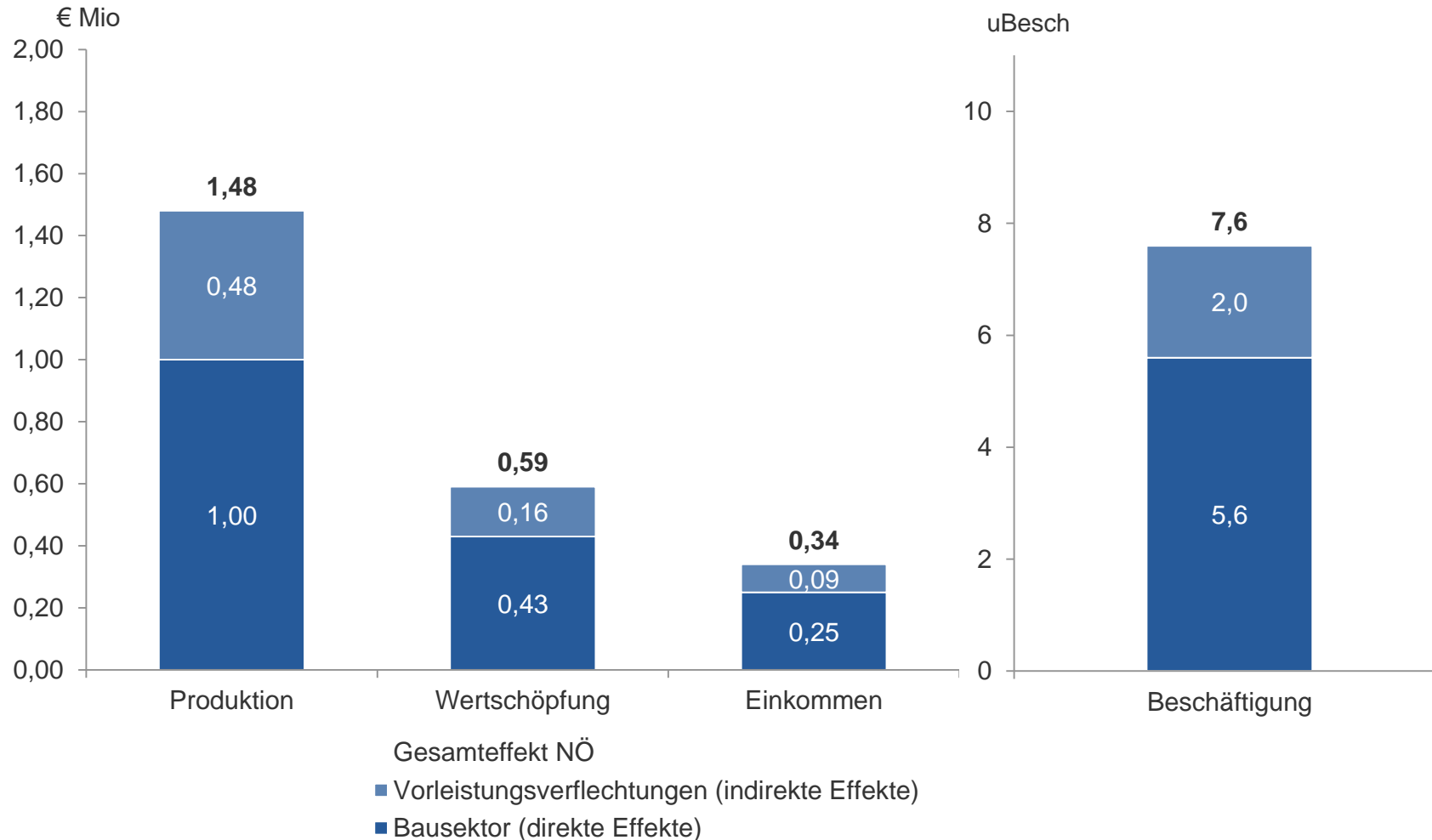
Quelle: KMU Forschung Austria, Niederösterreichische Input-Output-Tabelle (2021), auf Basis Statistik Austria, Arbeitsmarktdatenbank, OeNB

Was bewirkt eine Erhöhung der Nachfrage im Bausektor (Hochbau, Tiefbau, Bauinstallation / Ausbau)?

Eine **Erhöhung der Nachfrage** im niederösterreichischen Bau **um € 1 Mio** bewirkt für Niederösterreich (regionalwirtschaftlich) – inklusive der Vorleistungsverflechtungen - insgesamt...

- ▶ eine **Produktion** von € 1,48 Mio,
- ▶ eine **Wertschöpfung** von € 0,59 Mio,
- ▶ ein **Einkommen** (Arbeitnehmer*innenentgelte) von € 0,34 Mio, sowie
- ▶ 7,6 unselbstständige **Beschäftigungsverhältnisse**.

Was bewirkt eine Erhöhung der Nachfrage im Bausektor (Hochbau, Tiefbau, Bauinstallation / Ausbau)?



uBesch...unselbstständige Beschäftigte, NÖ...Niederösterreich

Quelle: KMU Forschung Austria, Niederösterreichische Input-Output-Tabelle (2021), auf Basis Statistik Austria, Arbeitsmarktdatenbank, OeNB

| Fallbeispiele

Neubau eines Ein- und Zweifamilienhauses

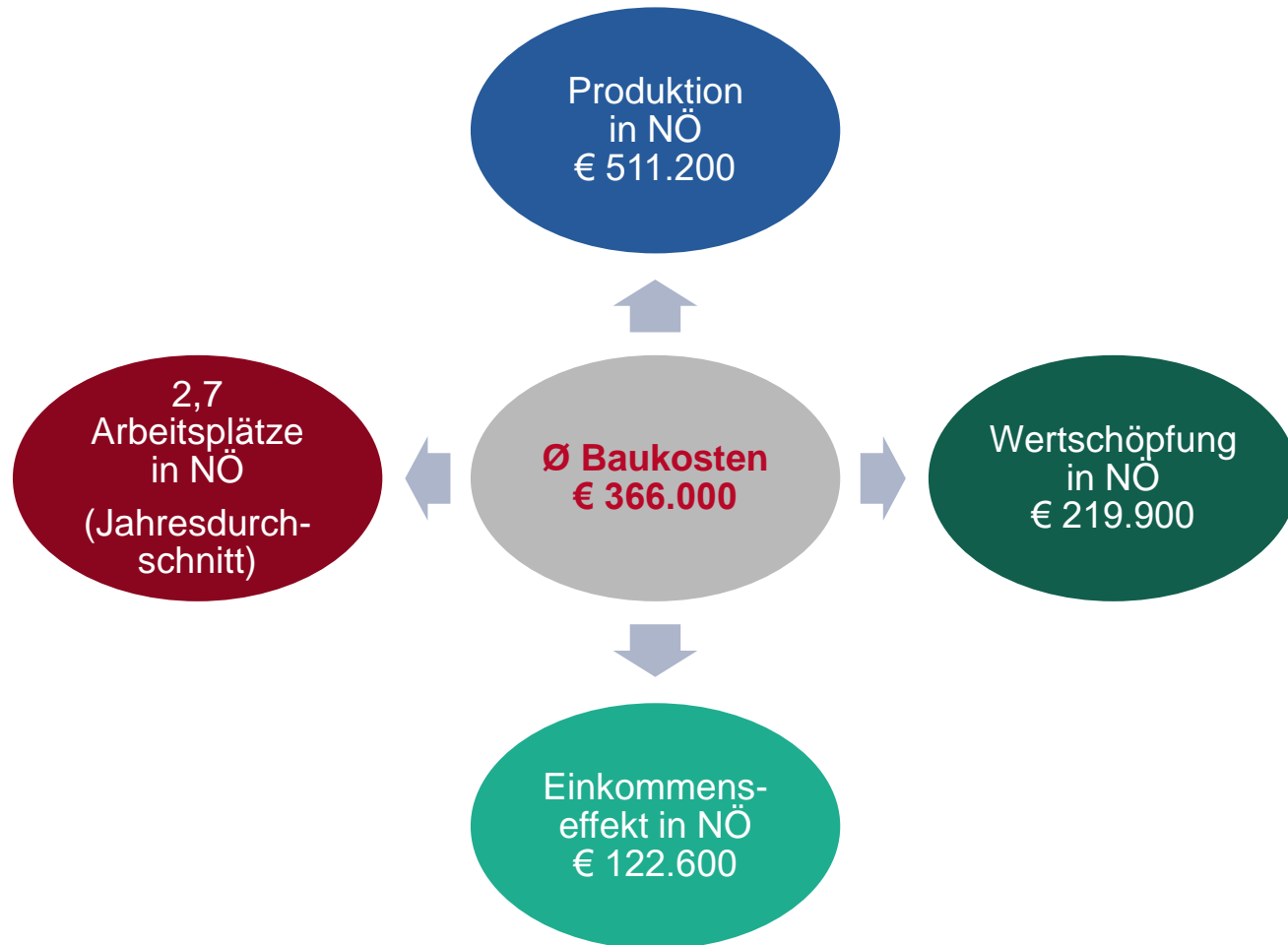
Annahmen:

- ▶ Wohnnutzfläche: 150 m²
- ▶ 2 Geschöße (inkl. Erdgeschoß)
- ▶ unterkellert
- ▶ mit Garten
- ▶ 1 Garagenstellplatz
- ▶ Kosten inkl. Nebenkosten (ohne Grundstück): ca. € 366.000*
- ▶ Neubau von ca. 5.000 Ein- und Zweifamilienhäusern in NÖ pro Jahr
→ Investitionen pro Jahr: ca. € 1,83 Mrd*



* Stand Juni 2022

Der Neubau eines durchschnittlichen Ein- und Zweifamilienhauses in Niederösterreich generiert ...



Quelle: KMU Forschung Austria, Niederösterreichische Input-Output-Tabelle (2021); Statistik Austria, Baupreisindex Hochbau nach Leistungsgruppen, Erzeugerpreisindex produzierender Bereich, Erzeugerpreisindex unternehmensnahe Dienstleistungen, letztverfügbare Daten, Stand Juni 2022

Neubau eines Kindergartens

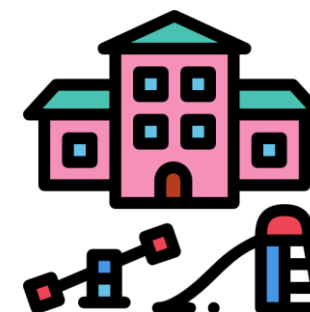
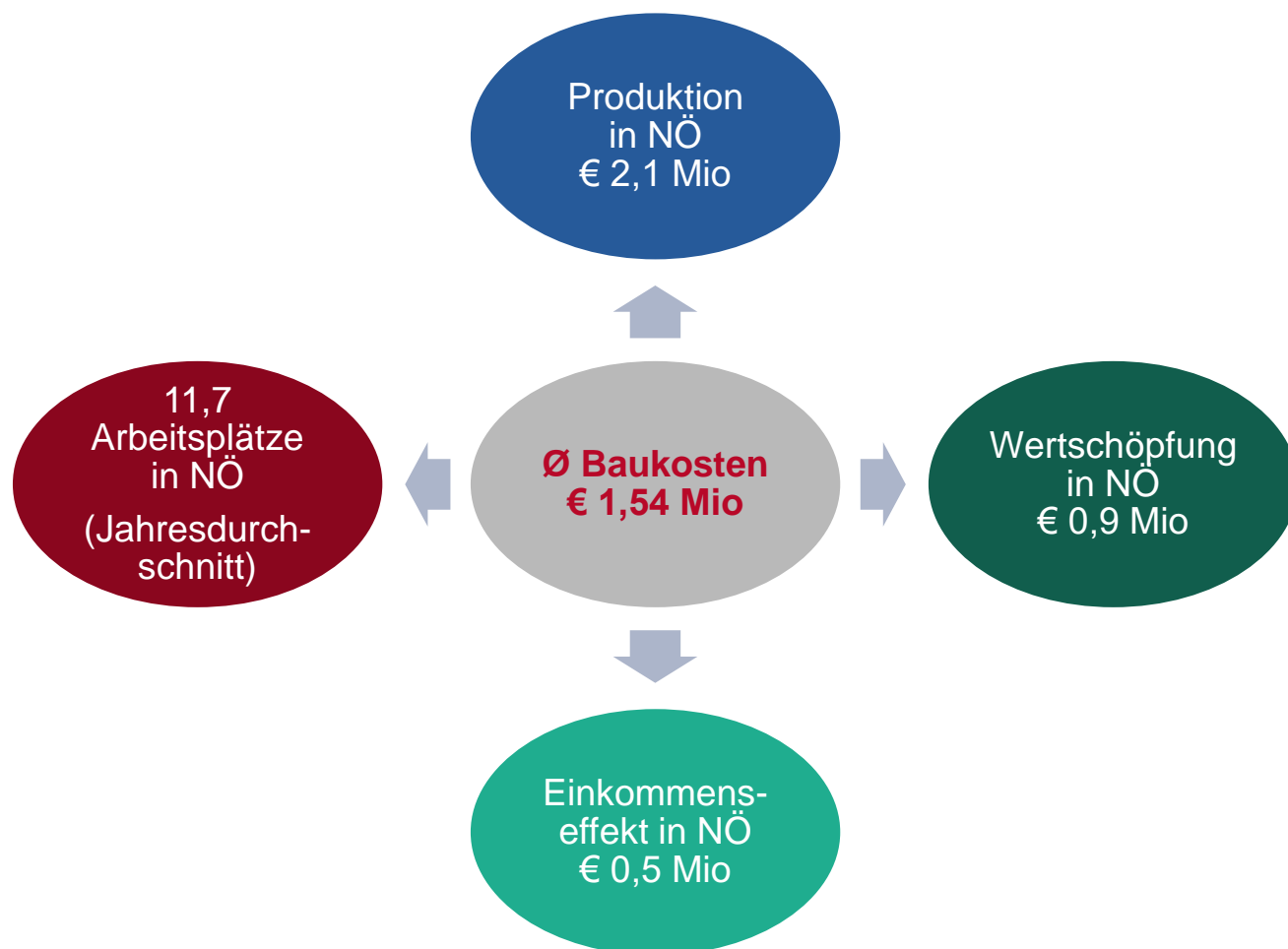
Annahmen:

- ▶ durchschnittlich 3 Gruppen mit 60 Kindern
- ▶ nicht unterkellert
- ▶ mit Garten
- ▶ Kosten inkl. Nebenkosten (ohne Grundstück): ca. € 1,54 Mio*
- ▶ Neubau von ca. 10 Kindergärten in Niederösterreich pro Jahr
→ Investitionen pro Jahr: ca. € 15,4 Mio*



* Stand Juni 2022

Der Neubau eines durchschnittlichen Kindergartens in Niederösterreich generiert ...



Quelle: KMU Forschung Austria, Niederösterreichische Input-Output-Tabelle (2021); Statistik Austria, Baupreisindex Hochbau nach Leistungsgruppen, Erzeugerpreisindex produzierender Bereich, Erzeugerpreisindex unternehmensnahe Dienstleistungen, letztverfügbare Daten, Stand Juni 2022

Energetische Gebäudesanierung (Tausch des Heizsystems)

Annahmen:

- ▶ rd. 733.800 Hauptwohnsitzwohnungen in NÖ (laut Mikrozensus, 2019/20), davon
 - ▶ rd. 86.000 mit Ölheizung (= 12%)
 - ▶ rd. 203.000 mit Erdgas (= 28%)

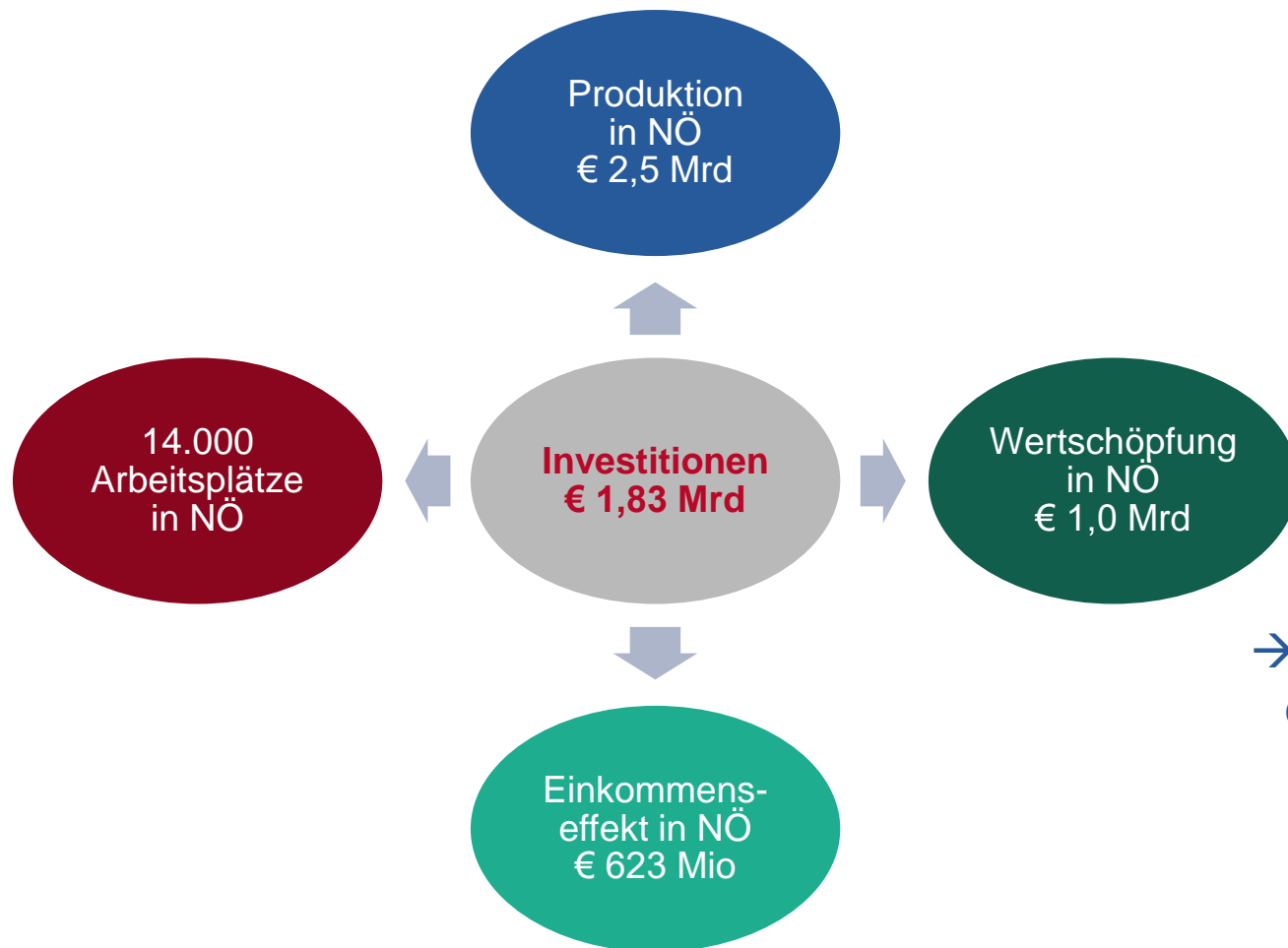
als primären Energieträger.

- ▶ **„1,5°C-Szenario“**: bis 2030 (nahezu) gänzlicher Ausstieg aus Öl und Halbierung der Erdgasanschlüsse – im Einklang mit dem Ziel der vollständigen Dekarbonisierung und Begrenzung des globalen Temperaturanstiegs auf 1,5°C
 - notwendige **Investitionen** in zukunftsfähige Heizsysteme (Biogene, Wärmepumpen, Fernwärme) in Höhe von rd. € 1,83 Mrd*



* Stand Juni 2022

Investitionen in den Tausch des Heizsystems in Niederösterreich bis zum Jahr 2030 generieren gemäß „1,5°C-Szenario“ insgesamt...



→ Investitionen bewirken eine Gaseinsparung für private Haushalte von 2,2 TWh bis 2030 (Halbierung des dzt. Verbrauchs)

Quelle: KMU Forschung Austria, Niederösterreichische Input-Output-Tabelle (2021); Statistik Austria, Baupreisindex Hochbau nach Leistungsgruppen, letztverfügbare Daten, Stand Juni 2022



Kontakt

Christina Enichlmair

Tel.: +43 1 505 97 61

c.enichlmair@kmuforschung.ac.at

www.kmuforschung.ac.at

www.kmuforschung.ac.at

Mitglied bei
Member of

