

# AUSSEN WIRTSCHAFT SPEZIALREPORT ITALIEN

## HOTELNEU- UND UMBAUPROJEKTE IN ITALIEN

AUSSENWIRTSCHAFTSCENTER MAILAND  
OKTOBER 2025



Unser vollständiges Angebot zum Thema **Tourismus Know-How & Infrastruktur** (Veranstaltungen, Publikationen, Schlagzeilen etc.) finden Sie unter [wko.at| aussenwirtschaft| tourismusinfrastruktur](https://wko.at/aussenwirtschaft)

Einrmation des

**AußenwirtschaftCenters Mailand**

**Wirtschaftsdelegierter**

**Christoph Plank**

T +39 02 87 90 911

E [mailand@wko.at](mailto:mailand@wko.at)

W [wko.at/aussenwirtschaft/it](https://wko.at/aussenwirtschaft/it)

f [fb.com/aussenwirtschaft](https://fb.com/aussenwirtschaft)

X [x.com/wko\\_aw](https://x.com/wko_aw)

in [linkedin.com/company/aussenwirtschaft-austria](https://linkedin.com/company/aussenwirtschaft-austria)

YouTube [youtube.com/aussenwirtschaft](https://youtube.com/aussenwirtschaft)

flickr [flickr.com/aussenwirtschaftaustria](https://flickr.com/aussenwirtschaftaustria)

Instagram [instagram.com/aussenwirtschaft\\_austria.at](https://instagram.com/aussenwirtschaft_austria.at)

Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, insbesondere die Rechte der Verbreitung, der Vervielfältigung, der Übersetzung, des Nachdrucks und die Wiedergabe auf fotomechanischem oder ähnlichem Wege durch Fotokopie, Mikrofilm oder andere elektronische Verfahren sowie der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen bleiben, auch bei nur auszugsweiser Verwertung, der Wirtschaftskammer Österreich – AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA vorbehalten. Die Wiedergabe mit Quellenangabe ist vorbehaltlich anders lautender Bestimmungen gestattet.

Es wird darauf hingewiesen, dass alle Angaben trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung der Wirtschaftskammer Österreich – AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA ausgeschlossen ist. Darüber hinaus ist jede gewerbliche Nutzung dieses Werkes der Wirtschaftskammer Österreich – AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA vorbehalten.

Bild: imaginima via Getty Images

© AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA DER WKÖ

Offenlegung nach § 25 Mediengesetz i.d.g.F.

Herausgeber, Medieninhaber (Verleger) und Hersteller:  
WIRTSCHAFTSKAMMER ÖSTERREICH / AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA  
Wiedner Hauptstraße 63, 1045 Wien

Redaktion: AUSSENWIRTSCHAFTSCENTER MAILAND, T +39 02 87 90 911

E [mailand@wko.at](mailto:mailand@wko.at), W <https://wko.at/aussenwirtschaft/it>

## VORWORT

Liebe Leserinnen und Leser,

Italien begeistert nicht nur mit über 7.600 Kilometern Küstenlinie, seiner Lage am Mittelmeer und der international geschätzten Kulinarik – auch seine reiche Kultur, beeindruckende Architektur und vielfältige Landschaft machen das Land zu einem der beliebtesten Reiseziele Europas. Von malerischen Stränden bis hin zu imposanten Berglandschaften bietet Italien für jeden Geschmack etwas.

Der Tourismus zählt zu den zentralen Wirtschaftszweigen des Landes: Im Jahr 2024 machte er rund 10 % des Bruttoinlandsprodukts aus und bot etwa 1,5 Millionen Menschen Arbeit. Zwischen Jänner und November 2024 wurden über 458 Millionen Nächtigungen in italienischen Beherbergungsbetrieben verzeichnet – ein Plus von 2,5 % gegenüber dem Vorjahr. Besonders erfreulich: rund 235 Millionen dieser Übernachtungen entfielen auf internationale Gäste (+3,7 %).

Mit dem anhaltenden Wachstum und den steigenden Erwartungen der Gäste wächst auch der Bedarf an modernen, attraktiven Tourismusinfrastrukturen. Zahlreiche Betriebe haben diesen Wandel bereits eingeleitet – unterstützt durch staatliche Förderungen konnten viele Hotels und Tourismusbetriebe renoviert oder umfassend modernisiert werden. Gleichzeitig eröffnen sich dadurch interessante Geschäftsmöglichkeiten für österreichische Unternehmen – insbesondere in den Bereichen Bau, Ausstattung, Investition und Zulieferung.

Ein bedeutender Impuls für den Tourismussektor sind auch die Olympischen Winterspiele 2026 in Mailand und Cortina, die neue Investitionen in Hotelprojekte und touristische Infrastruktur erforderlich machen – ein weiterer Anknüpfungspunkt für österreichisches Know-how und Engagement.

Die vorliegende **9. Auflage unseres Spezialreports** bietet Ihnen einen umfassenden Überblick über laufende **Hotelneu- und Umbauprojekte für das Jahr 2025**. Über 200 Projekte mit einem geschätzten Investitionsvolumen von über 10 Milliarden Euro wurden sorgfältig recherchiert und übersichtlich aufbereitet – ein wertvolles Werkzeug für alle, die im italienischen Tourismusmarkt aktiv werden möchten.

Wenn eines der Projekte Ihr Interesse weckt, unterstützt Sie das Team des AußenwirtschaftsCenters Mailand – mit Büros in Rom, Padua und Bozen – gerne mit individuellen Serviceleistungen und stellt bei Bedarf auch den direkten Kontakt zu relevanten Ansprechpartner:innen her. Melden Sie sich einfach unter [mailand@wko.at](mailto:mailand@wko.at) – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Viel Erfolg bei Ihren Geschäften in Italien!

Mit besten Grüßen

Mag. Christoph Plank  
Österreichischer Wirtschaftsdelegierter in Italien

## PROJEKTE PADUA UND PROVINZ

### 3.30 Hotel Orologio - Abano Terme

Das seit über 20 Jahren geschlossene Hotel verfügt über 165 Zimmer, 11 Suiten und 4 Kaiser-Suiten mit privaten Behandlungsbereichen. Geplant ist eine vollständige Renovierung aller Bereiche, einschließlich der 4 Pools und des Spas, wobei der historische Jugendstil erhalten bleiben soll.

Das Projekt wird eine bedeutende Beschäftigungsmöglichkeit bieten: etwa 200 Mitarbeiter sollen eingestellt werden. Ludovico Callegaro, CEO der Eigentümergesellschaft Gran Principessa Orologio Srl, ist verantwortlich für die operative Leitung des Projekts und die strategische Umsetzung der Wiedereröffnung. Er hat angekündigt, dass das Hotel in eine internationale Hotelkette integriert wird – aktuell stehen vier Optionen zur Auswahl.

Der Name der Gesellschaft, „Gran Principessa“, ist eine Hommage an Prinzessin Sissi, die bei der ursprünglichen Eröffnung des Hotels anwesend war.

Kategorie: ★★★★★ Luxus

Standort: Abano Terme (PD)

Schätzwert der Investition: EUR 40.000.000

Auftragsvergabe: Mai 2025

Fertigstellung: Dezember 2027

#### Inhaber

Gran Principessa Orologio Srl  
Piazza De Gasperi 22  
35131 Padova  
Inhaber:  
Irfan Hysenbelliu mit Kinder  
Fatmir und Fabiola Hysenbelliu  
CEO: Ludovico Callegaro

#### Architekturbüro

Stefano Boeri Architetti  
Via Abramo Lincoln 24/b  
20129 Milano  
T +39 02 55014101  
E [studio@stefano-boeri-architetti.net](mailto:studio@stefano-boeri-architetti.net)  
W [www.stefano-boeri-architetti.net](http://www.stefano-boeri-architetti.net)



## WICHTIGER HAFTUNGSAUSSCHLUSS UND BESCHRÄNKUNG DER VERANTWORTUNG

Wir beabsichtigen nicht, durch diesen Bericht eine Beratungs- oder Beratungsdienstleistung anzubieten. Wir garantieren nicht, dass die im Bericht bereitgestellten Daten vollständig zuverlässig sind. Wir empfehlen allen Unternehmen dringend, die hier bereitgestellten Daten nicht als Grundlage für die Bewertung von Investitions- oder Finanzentscheidungen zu verwenden. Wir sind nicht verpflichtet, unsere Ergebnisse und Schlussfolgerungen bei einer Änderung der Marktbedingungen zu aktualisieren.

AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA

AUSSENWIRTSCHAFTSCENTER MAILAND

Piazza del Duomo 20, 20122 Mailand

T +39 02 879 09 11

E [mailand@wko.at](mailto:mailand@wko.at)

W [wko.at](http://wko.at) | [aussewirtschaft.it](http://aussewirtschaft.it)

