

TKG-Novelle 2018: Nutzung fremder Infrastruktur

Dr. Wolfgang Feiel
Leiter Recht, RTR-GmbH

2018 - Das Jahr der drei TKG-Novellen

- Mai 2018 (I): Änderung des Strafprozessrechts
 - „quick freeze“ (Speicherung von Kommunikationsdaten)
- Mai 2018 (II): Änderung des Sicherheitspolizeirechts
 - keine anonymen Wertkarten ab 1.9.2019
- November 2018: größere Novelle
 - 5G-roll out; Breitbandversorgung
 - Begleitbestimmungen zur Netzneutralität
 - Amateurfunkrecht wird ins TKG verschoben
 - Änderung der Behördenstruktur

Nutzung fremden Eigentums: eine Gratwanderung

TKG 2003: Bisher schon weitgehende Möglichkeiten zur Nutzung fremden Eigentums für Kommunikationszwecke

- „Wegerechte“ seit 1929
- Erweiterung der Leitungsrechte 2009, 2011, 2015

Bisher: Antennen und -Tragemasten nicht Teil des Leitungsrechts

Wer eine Antenne oder einen Antennentragemasten errichten wollte, musste sich mit dem Grundstückseigentümer zivilrechtlich einigen

- keine Einigung: Antenne konnte nicht errichtet werden
- Berichte aus der Praxis: zum Teil mühsame Verhandlungen mit Grundstückseigentümern; überhöhte Preise
- Gebäude im „öffentlichen Eigentum“: Offenbar kein „Privileg“ bei Mietentgelten für Antennentragemasten trotz politischen Bekenntnisses für Mobilfunk-Ausbau

Nunmehr: teilweise Leitungsrechte für Kleinantennen



- § 5 Telekommunikationsgesetz bringt erzwingbares Leitungsrecht für Kleinantennen an „öffentlichen“ Liegenschaften oder Objekten
- keine Einigung: Regulierungsbehörde entscheidet im Streitfall
- Entschädigung des Grundstücks- bzw. Objekteigentümers wegen Kleinantenne: „Abgeltung für Wertminderung“
- Richtsätze der RTR-GmbH zur leichteren Bestimmung der Wertminderung

Einzelheiten (I): „Kleiantennen“

Von der neuen Regelung sind umfasst

- Kleiantennen
 - Funkanlagen,
 - die den Formfaktor $0,03 \text{ m}^3$ nicht überschreiten
- Befestigungen von Kleiantennen
- erforderliche Zuleitung



Einzelheiten (II): „öffentliche Liegenschaften“

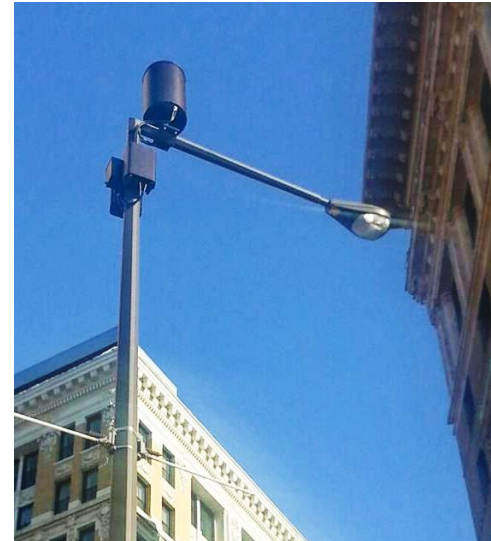
Leitungsrechte auf Liegenschaften, „die ausschließlich im Eigentum einer Gebietskörperschaft oder eines Rechtsträgers, der ausschließlich im Eigentum einer Gebietskörperschaft steht“

- Bund, Länder, Gemeinden
- 100% Tochtergesellschaften von Bund, Ländern und Gemeinden
 - zB „Stadtwerke GmbH“; fraglich: Tochtergesellschaften einer Holding (AG)
- auch Gebäude sind „Liegenschaften“

Einzelheiten (III): „öffentliche Objekte“

Gegenstände, die zur Anbringung von Kleinantennen geeignet sind

- zB Verkehrszeichen, Straßenbeleuchtung, Sicherungskästen
- Problem: öffentliches Objekt auf privatem Grund
 - Leitungsrecht für Zuleitung?
- Abgrenzung zur Mitbenutzung?
 - „angemessene Abgeltung“



Einzelheiten (IV): „Abgeltung für Wertminderung“

Angemessene Abgeltung durch den Leitungsberechtigten für den Liegenschafts- bzw. Objekteigentümer

- Liegenschaftspreise differieren stark: kein österreichweiter Durchschnittspreis
 - bebaute Grundstücke, Lage, Widmung, ...
- bisherige Praxis der Regulierungsbehörde bei Liegenschaften: 10% des m²-Preises (konkretes Grundstück) pro verlegtem Laufmeter (unterirdisch)
- Wertminderung bei Objekten?

Einzelheiten (V): Richtsätze der Regulierungsbehörde

RTR-GmbH erlässt Verordnung über Richtsätze

- „getrennt nach Infrastrukturtypen“
 - zB unterirdisch verlegte Rohre oder Leitungen, Freileitungen, (Klein-)Antennen, Inhouse-Infrastrukturen
- Orientierung an der Grundstückswertverordnung des BMF
- Orientierung an den Zielen des TKG
- Verordnung ist regelmäßig zu überprüfen
 - Öffentliche Konsultation vorab

Ausblick und Fazit

- TKG-Novelle wird ca. Mitte November 2018 in Kraft treten
 - Ab dann kann Leitungsrecht für Kleiantennen beansprucht werden
- Richtsatzverordnung muss spätestens in einem Jahr erlassen werden
- Bedeutender Schritt für 5G-Ausbau
 - wenngleich nicht „ultimativer Schritt“ (entgeltfreie Nutzung)
- Klares politisches Bekenntnis in Recht gegossen
- Gewisse Unklarheiten bleiben - Praxis wird den Weg zeigen

TKG-Novelle 2018: Nutzung fremder Infrastruktur

Dr. Wolfgang Feiel
Leiter Recht, RTR-GmbH

Urheberrechtshinweis: Bilder von

<http://stopthecap.com/2018/04/25/san-jose-leverages-light-pole-small-cell-deal-with-at-1m-for-low-income-internet-access/>

<https://www.twincities.com/wp-content/uploads/2017/01/image002.jpg>