Bundesinnung Bau

Konjunkturbeobachtung für das Baugewerbe

3. Quartal 2026

KONJUNKTURBEOBACHTUNG BAUGEWERBE
III. Quartal 2026

Beurteilung der Geschäftslage durchwachsen

Österreichweit haben sich 338 Betriebe mit 8.885 Beschäftigten an der Konjunkturbeobachtung Baugewerbe (KMU-Forschung Austria gemeinsam mit der Bundesinnung Bau) für das III. Quartal 2026 beteiligt.

Der durchschnittliche Auftragsbestand für Österreich liegt bei 15,0 Wochen und ist damit gegenüber dem Vorjahresquartal um 0,1 Wochen gestiegen. 61% des Auftragsbestandes entfielen auf private/gewerbliche Auftraggeber, 23% auf öffentliche Bauprojekte, die über Generalunternehmer bzw. Bauträger (Genossenschaften) abgewickelt werden, und 16% auf Direktvergaben durch Bund, Länder und Gemeinden.

Insgesamt beurteilen 16% der Betriebe die Geschäftslage aktuell mit "gut" (Vorjahr: 17%), 50% mit "saisonüblich" (Vorjahr: 52%) und 34% mit "schlecht" (2025: 31%).

Die Auftragseingangserwartungen für das vierte Quartal sind gegenüber dem Vorjahr etwas zurück gegangen. Somit erwarten nur 15% der Betriebe einen Anstieg der Auftragseingänge in den kommenden Quartalen. Dem stehen 30% rückläufige Erwartungen gegenüber. (Saldo III/2026: -15%, Vorjahr -12%)

Bundesland	Auftrags-bestand III. Qu. 2026	Veränderung zum III. Qu. 2025
Burgenland	14,6 Wo.	+ 1,0 Wo.
Niederösterreich	17,5 Wo.	+ 0,8 Wo.
Vorarlberg	15,3 Wo.	+ 0,6 Wo.
Steiermark	19,5 Wo.	+ 0,6 Wo.
Kärnten	12,7 Wo.	+ 0,2 Wo.
Österreich	**15,0 Wo.**	**+ 0,1 Wo.**
Salzburg	13,9 Wo.	- 0,1 Wo.
Wien	11,7 Wo.	- 0,2 Wo.
Tirol	14,1 Wo.	- 0,5 Wo.
Oberösterreich	13,7 Wo.	- 1,0 Wo.

Auftragsbestand stabil

Mit 15 Wochen liegt der Auftragsbestand des österreichischen Baugewerbes im dritten Quartal dieses Jahres etwa auf dem Niveau von 2025. Regional zeigt sich die Entwicklung unterschiedlich. In Oberösterreich und Tirol wurden die Auftragspolster dünner. Womit beide Länder auch hinter den Bundesschnitt zurückfallen, was rein rechnerisch allerdings auf zwei Drittel der Bundesländer zutrifft.

Den mit Abstand höchsten Auftragsbestand aktuell verzeichnet mit 19,5 Wochen das steirische Baugewerbe. In Niederösterreich stehen durchschnittlich noch 17,5 Wochen Auslastung in den Auftragsbüchern. Mit 15,3 Wochen nur knapp über dem Bundesschnitt wurde der Auftragspolster der Betriebe aus Vorarlberg gemeldet.

Gegenüber dem Vorjahr eine Woche mehr, aber mit 14,6 Wochen bereits knapp unter dem österreichweiten Durchschnitt liegt der Auftragsbestand des burgenländischen Baugewerbes. Nur geringfügig unter dem Vorjahr, mit 13,9 Wochen allerdings immer noch beruhigend, ist die Auslastung in Salzburg.

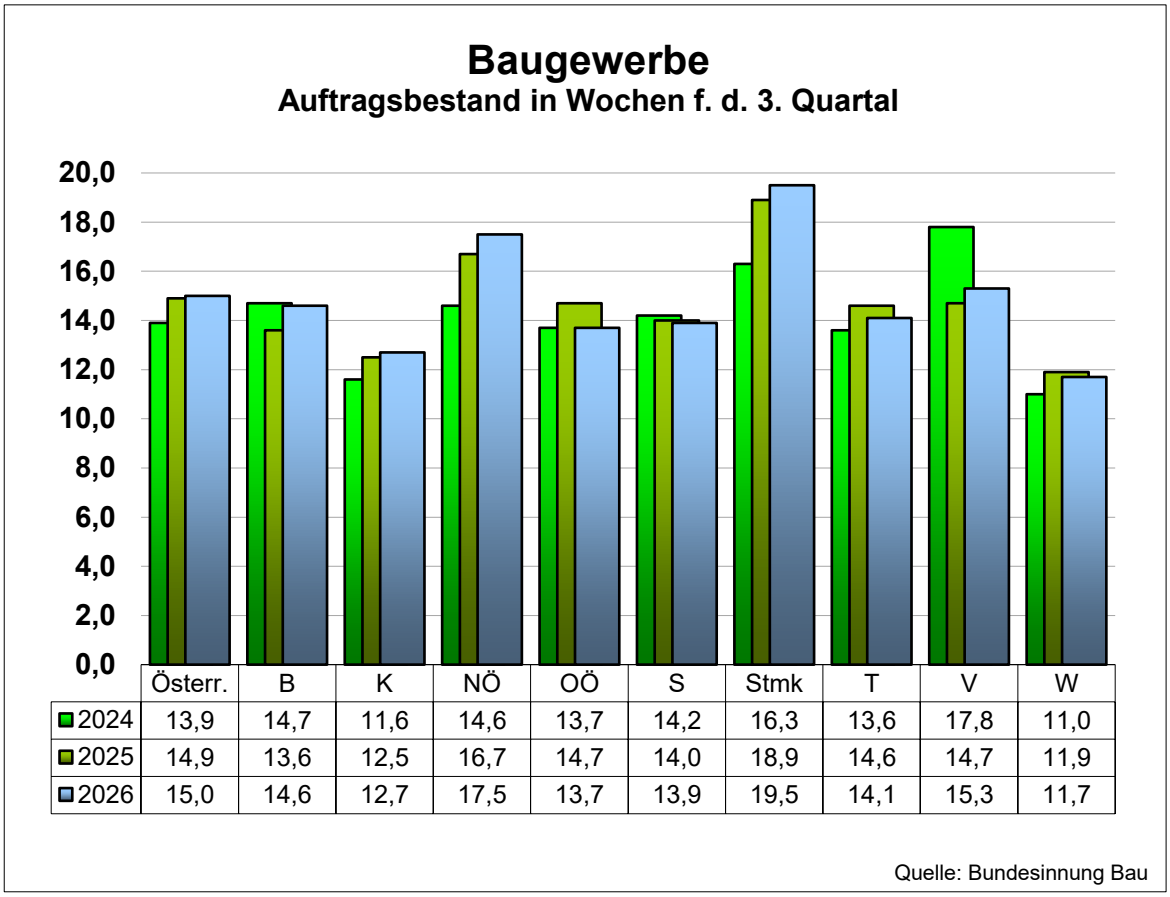
Nach geringen Veränderungen gegenüber dem Vorjahr sind die Auftragspolster in Kärnten (12,7 Wochen) und Wien (11,7 Wochen) immer noch am niedrigsten.

Erwartungen pessimistisch

Ungeachtet der stabilisierten Auftragslage verschlechtern sich die Erwartungen betreffend Auftragseingänge in den kommenden beiden Quartalen wieder. 15% der befragten Unternehmen erwarten kurzfristig Auftragszuwächse. Insgesamt 30% gehen jedoch von einer weiteren Verschlechterung im nächsten Halbjahr aus. Der bundesweite Saldo hat sich also von -12% auf -15% verschlechtert.

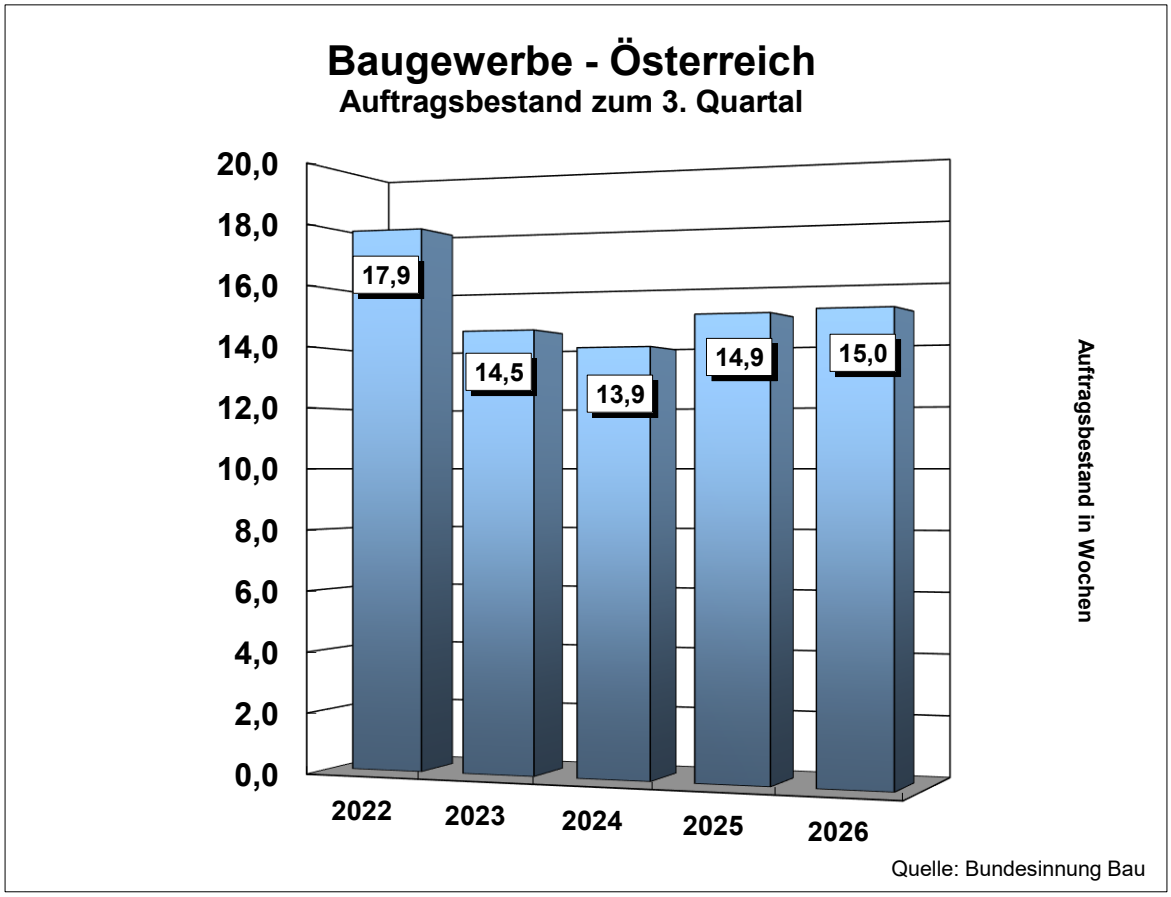
Im Burgenland, wo im Vorjahr als einziges Bundesland ein überwiegender Anteil an optimistischen Zukunftsaussichten ausgewiesen wurde, hat sich das Stimmungsbarometer umgekehrt. Nur mehr 1% der befragten Unternehmer erwartet eine kurzfristige Verbesserung. 61% gehen von einer rückläufigen Auftragsentwicklung aus. Die mit Abstand negativste Einschätzung in diesem Quartal. Im Gegensatz dazu ist der Erwartungssaldo in Salzburg von -16% im Vorjahr auf +22% gestiegen. In keinem anderen Bundesland sonst überwiegen in diesem Quartal die optimistischen Prognosen. In Wien halten sich positive und negative Erwartungen etwa (leicht unter null) die Waage.

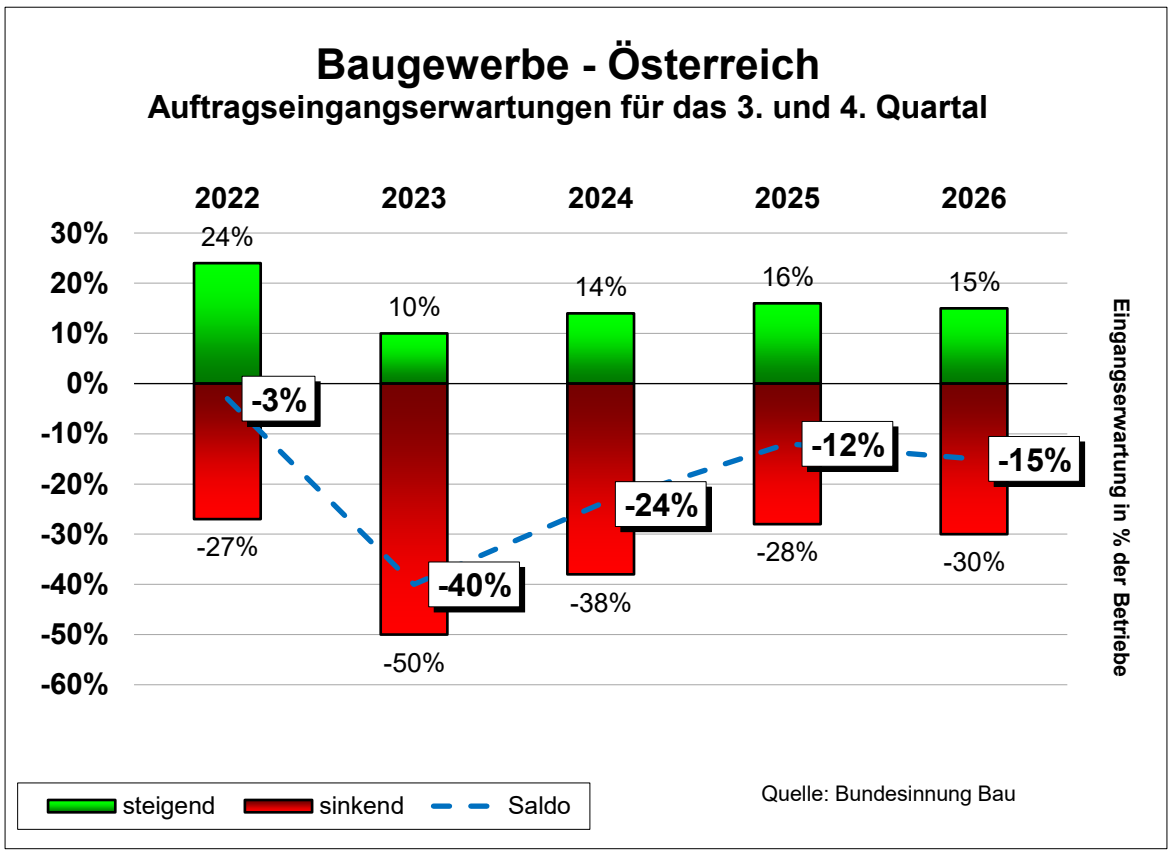
Wien, 29.10.2026
Dipl.-Ing. Peter Scherer
2026_3.doc

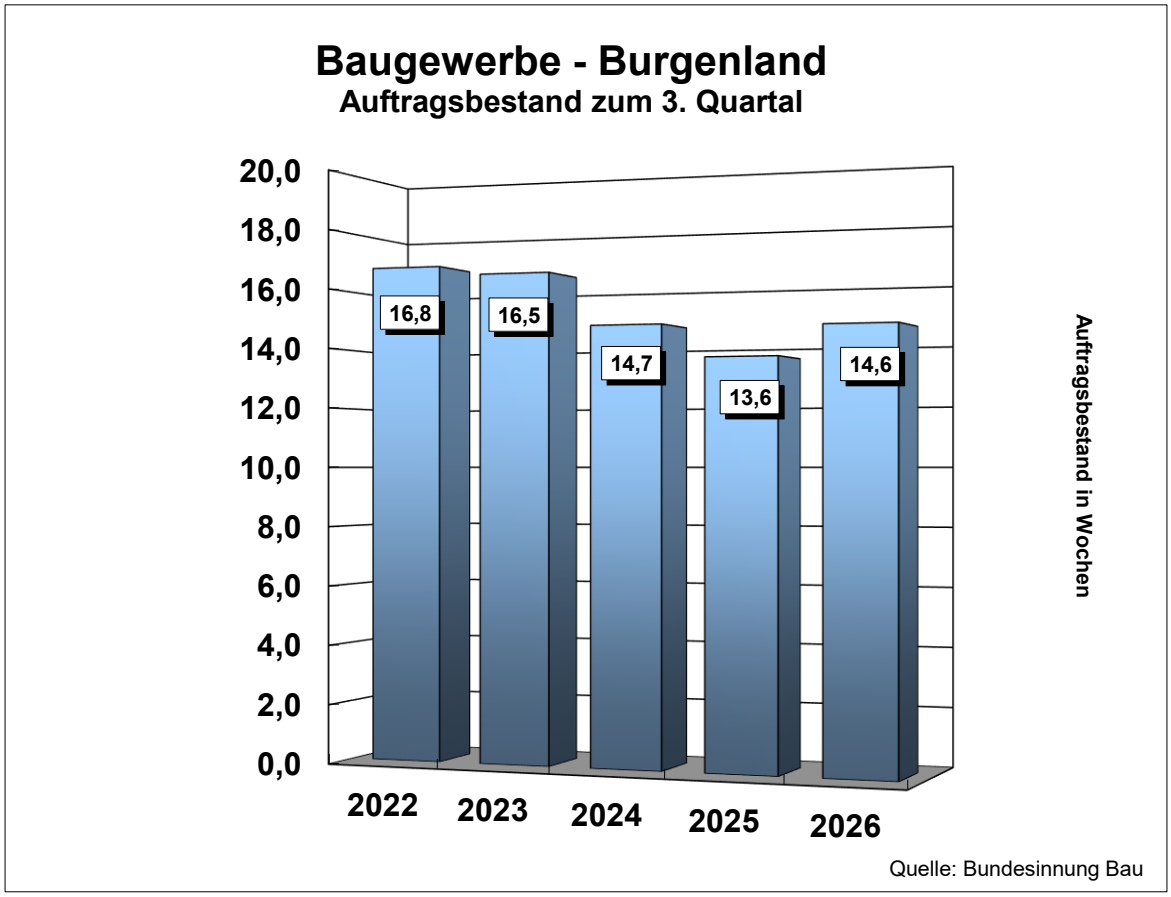


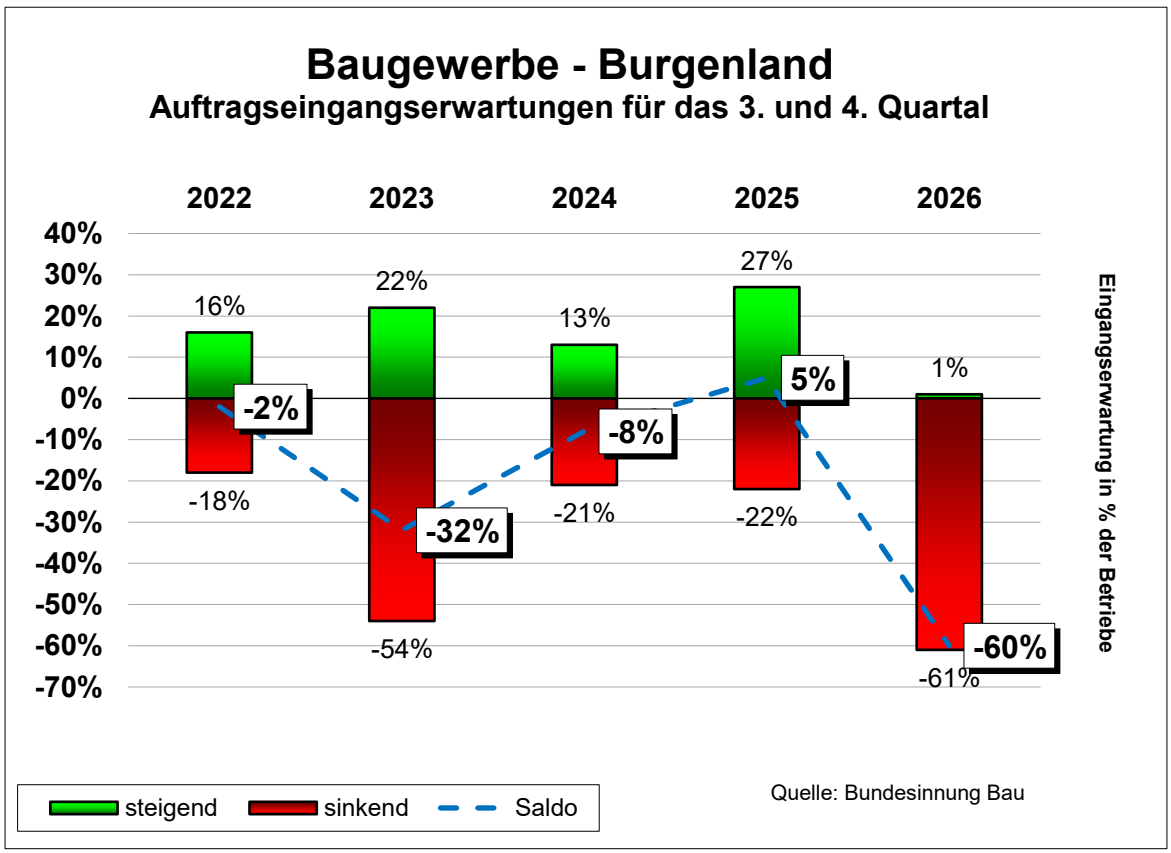
	Österr.	B	K	NÖ	OÖ	S	Stmk	T	V	W
2024	13,9	14,7	11,6	14,6	13,7	14,2	16,3	13,6	17,8	11,0
2025	14,9	13,6	12,5	16,7	14,7	14,0	18,9	14,6	14,7	11,9
2026	15,0	14,6	12,7	17,5	13,7	13,9	19,5	14,1	15,3	11,7

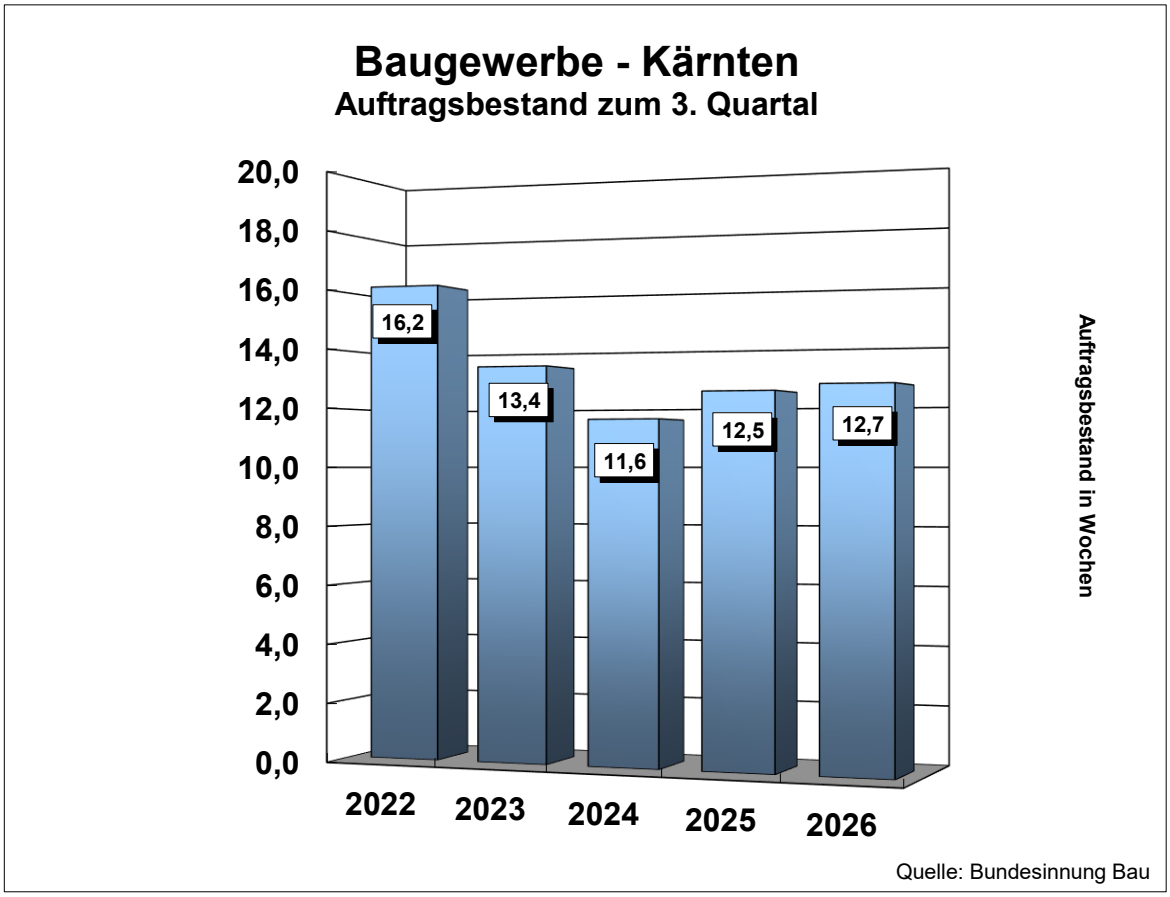
Quelle: Bundesinnung Bau

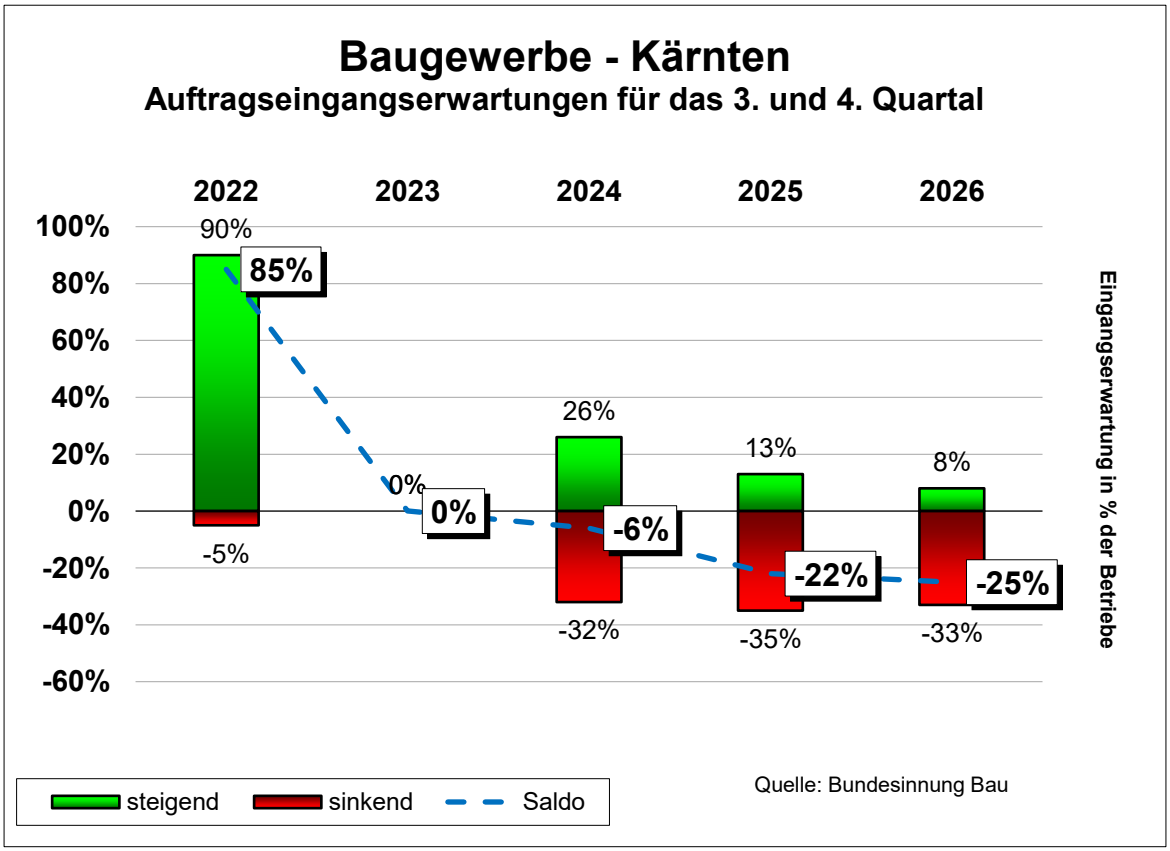

Baugewerbe - Österreich
Auftragsbestand zum 3. Quartal
20,0
18,0
16,0
14,0
12,0
10,0
8,0
6,0
4,0
2,0
0,0
17,9
14,5
13,9
14,9
15,0
2022
2023
2024
2025
2026
Auftragsbestand in Wochen
Quelle: Bundesinnung Bau

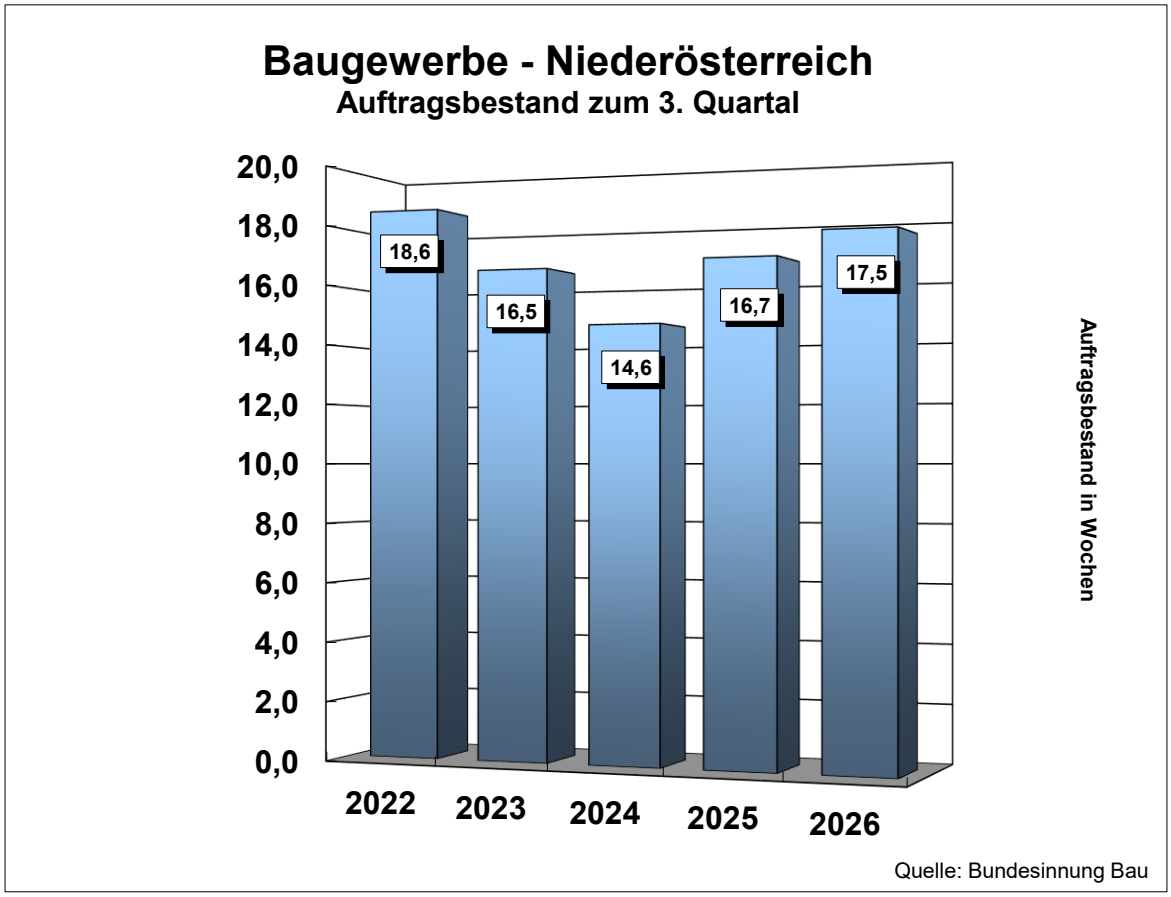

Baugewerbe - Österreich
Auftragseingangserwartungen für das 3. und 4. Quartal
2022
2023
2024
2025
2026
30%
20%
10%
0%
-10%
-20%
-30%
-40%
-50%
-60%
24%
10%
14%
16%
15%
-3%
-40%
-24%
-12%
-15%
-27%
-50%
-38%
-28%
-30%
Eingangserwartung in % der Betriebe
steigend
sinkend
Saldo
Quelle: Bundesinnung Bau


Baugewerbe - Burgenland
Auftragsbestand zum 3. Quartal
20,0
18,0
16,0
14,0
12,0
10,0
8,0
6,0
4,0
2,0
0,0
16,8
16,5
14,7
13,6
14,6
2022
2023
2024
2025
2026
Auftragsbestand in Wochen
Quelle: Bundesinnung Bau

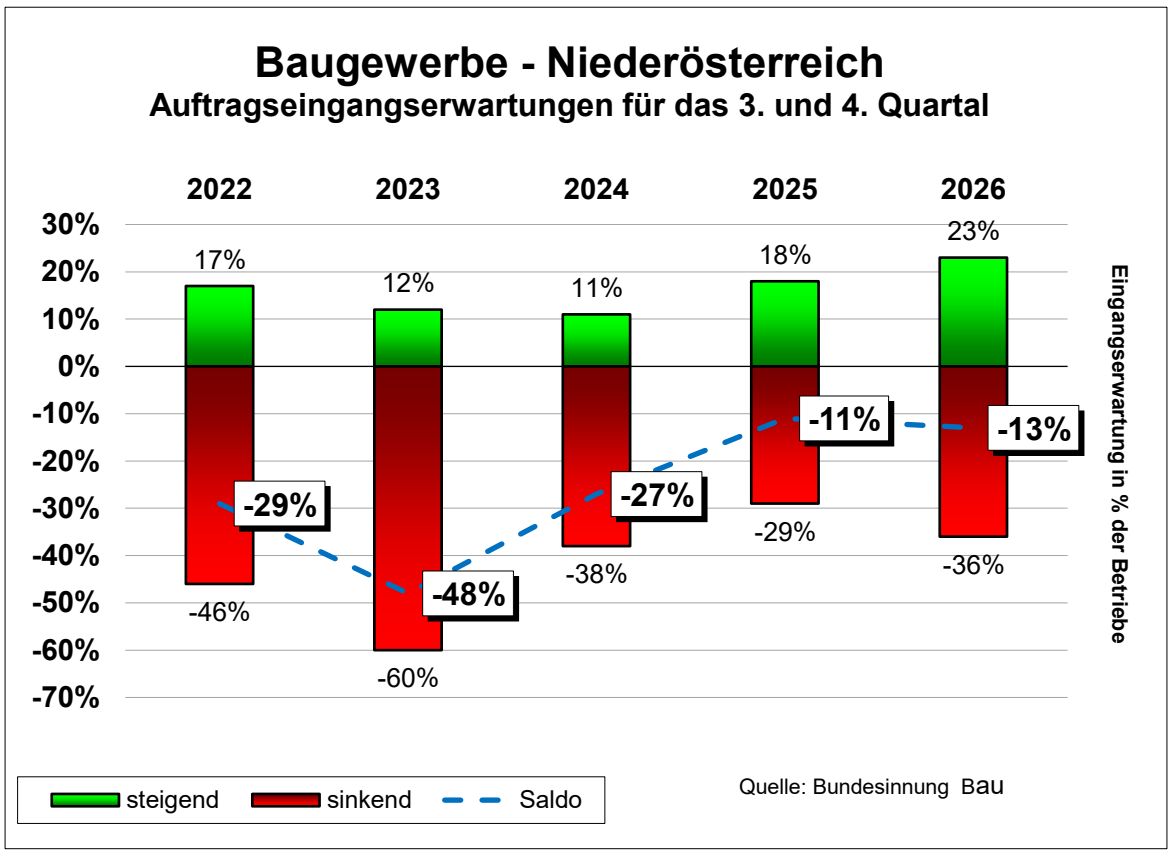

Baugewerbe - Burgenland
Auftragseingangserwartungen für das 3. und 4. Quartal
2022
2023
2024
2025
2026
40%
30%
20%
10%
0%
-10%
-20%
-30%
-40%
-50%
-60%
-70%
16%
-18%
-2%
22%
-54%
-32%
13%
-21%
-8%
27%
-22%
5%
1%
-61%
-60%
Eingangserwartung in % der Betriebe
steigend
sinkend
Saldo
Quelle: Bundesinnung Bau


Baugewerbe - Kärnten
Auftragsbestand zum 3. Quartal
20,0
18,0
16,0
14,0
12,0
10,0
8,0
6,0
4,0
2,0
0,0
16,2
13,4
11,6
12,5
12,7
2022
2023
2024
2025
2026
Auftragsbestand in Wochen
Quelle: Bundesinnung Bau

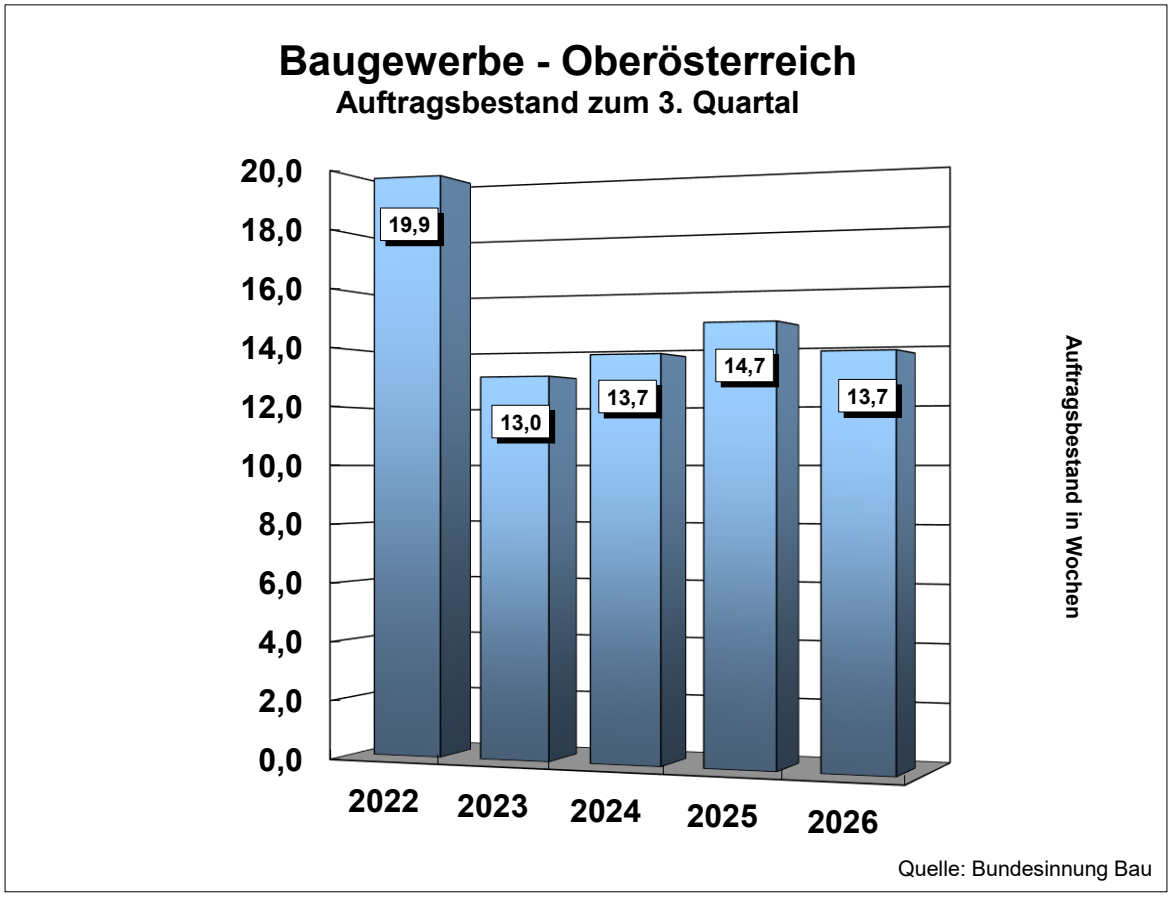

Baugewerbe - Kärnten
Auftragseingangserwartungen für das 3. und 4. Quartal
2022
2023
2024
2025
2026
100%
80%
60%
40%
20%
0%
-20%
-40%
-60%
90%
85%
-5%
0%
0%
26%
-6%
-32%
13%
-22%
-35%
8%
-25%
-33%
Eingangserwartung in % der Betriebe
steigend
sinkend
Saldo
Quelle: Bundesinnung Bau

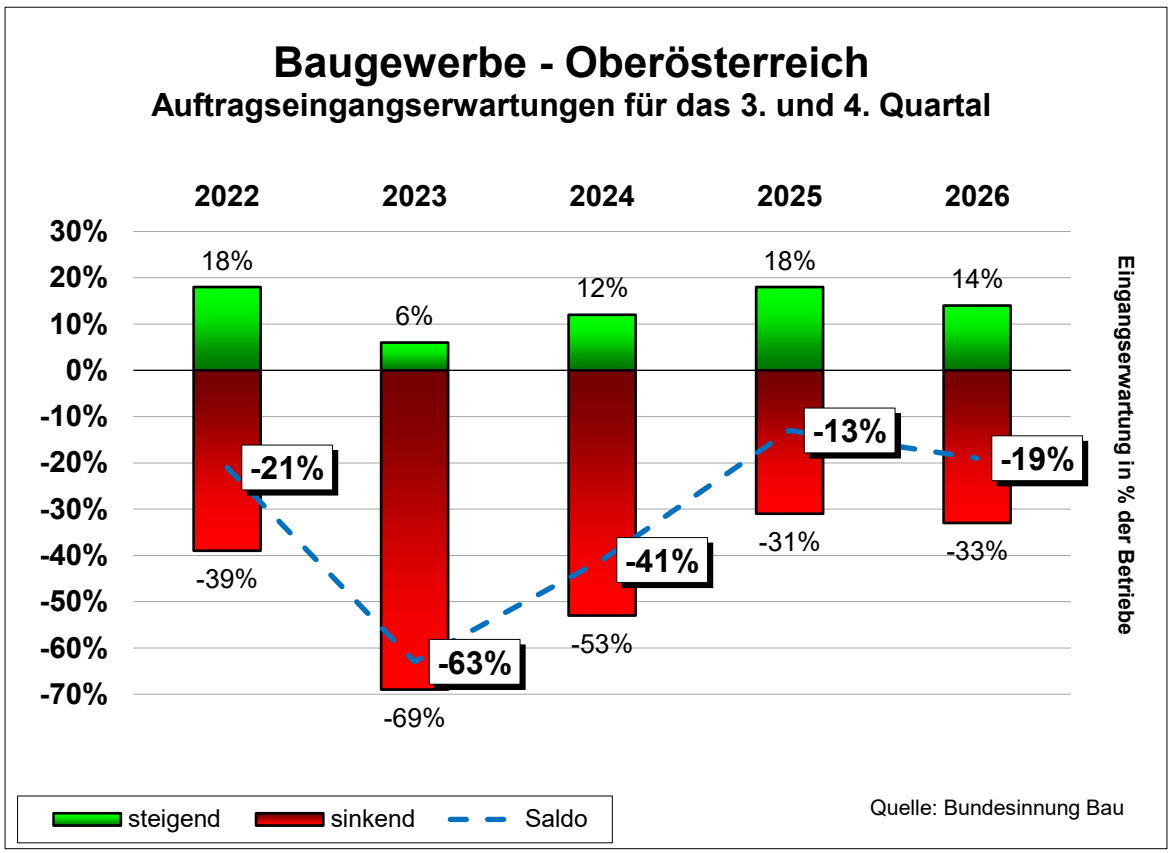


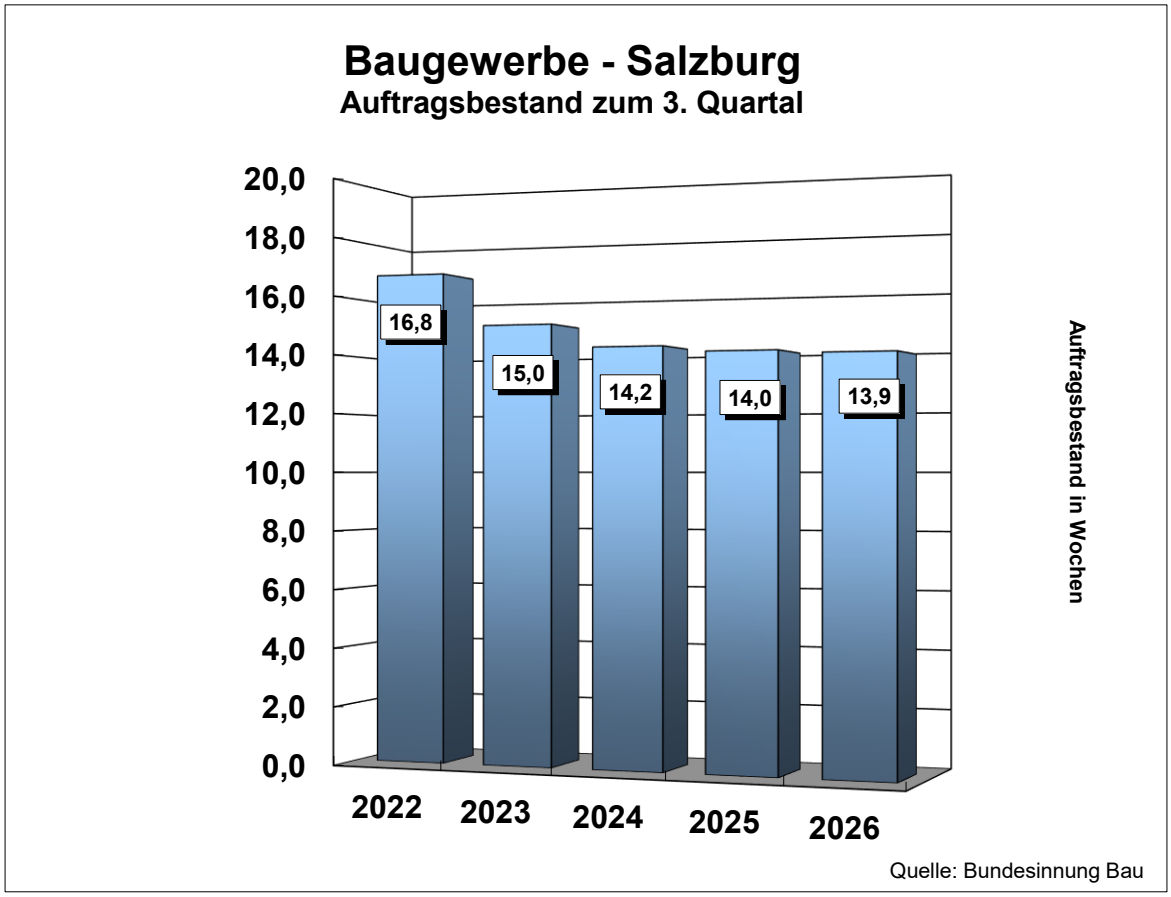
Quelle: Bundesinnung Bau

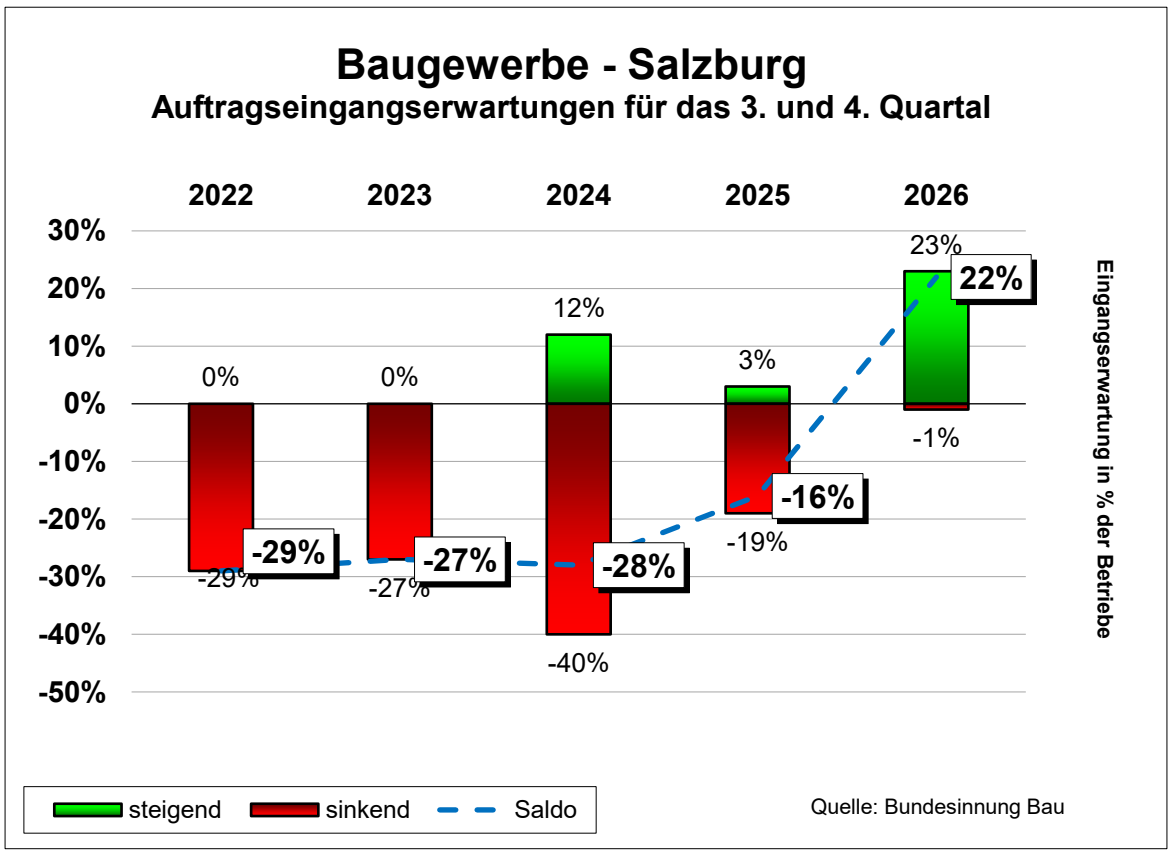


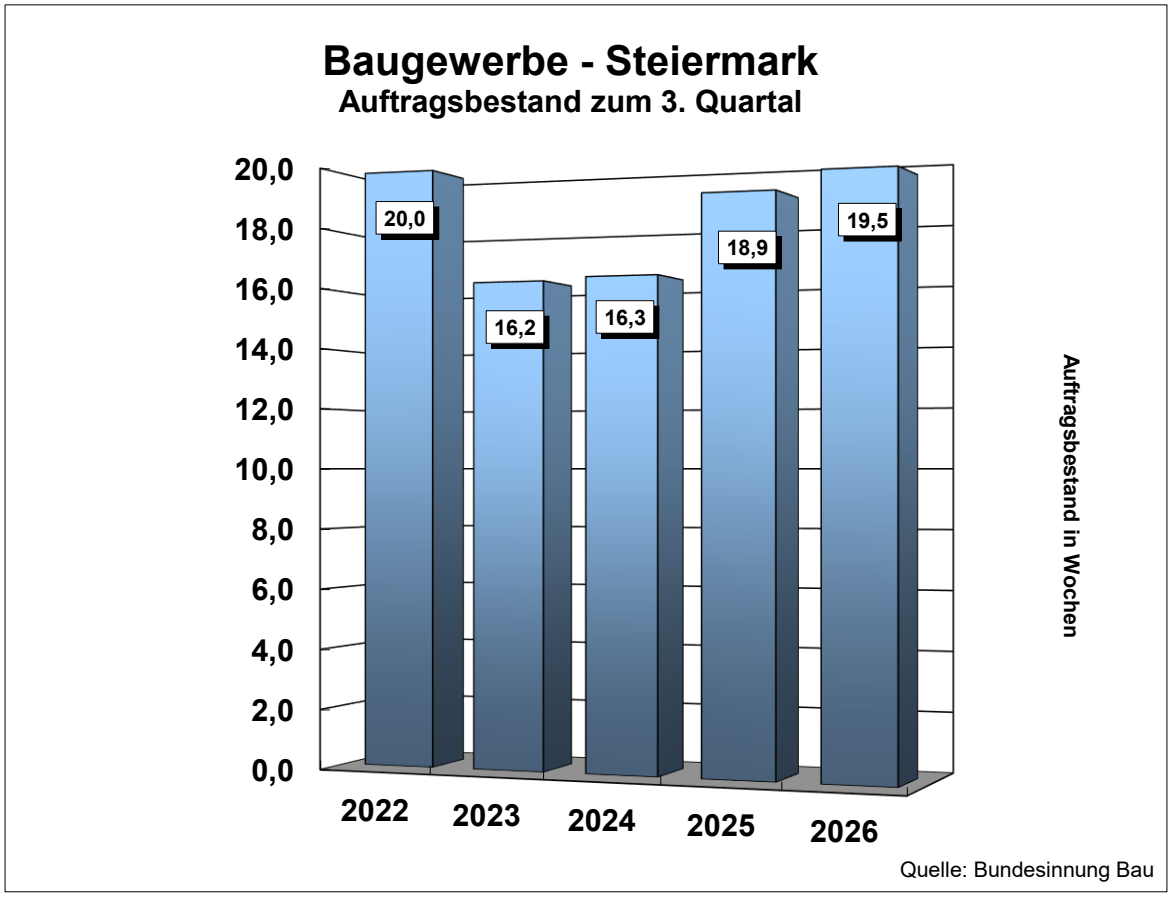
Quelle: Bundesinnung Bau

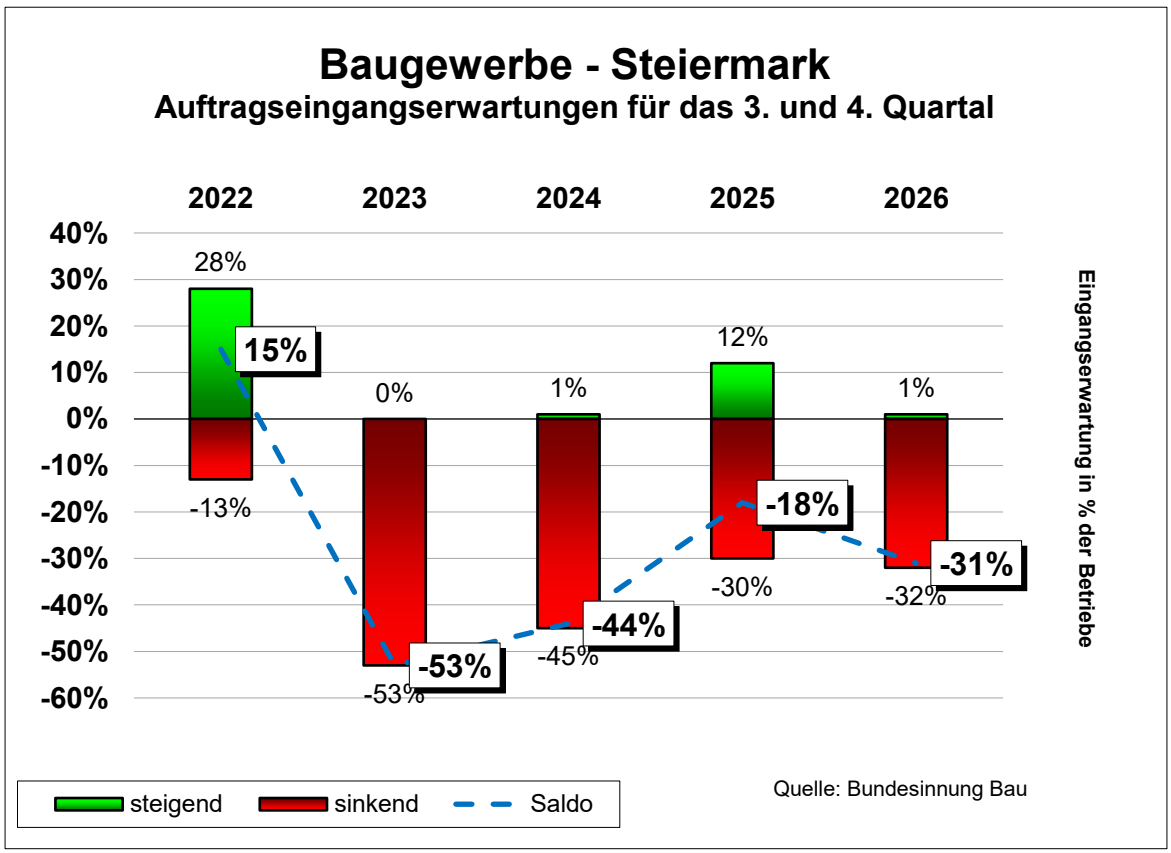

Baugewerbe - Oberösterreich
Auftragsbestand zum 3. Quartal
20,0
18,0
16,0
14,0
12,0
10,0
8,0
6,0
4,0
2,0
0,0
19,9
13,0
13,7
14,7
13,7
2022
2023
2024
2025
2026
Auftragsbestand in Wochen
Quelle: Bundesinnung Bau

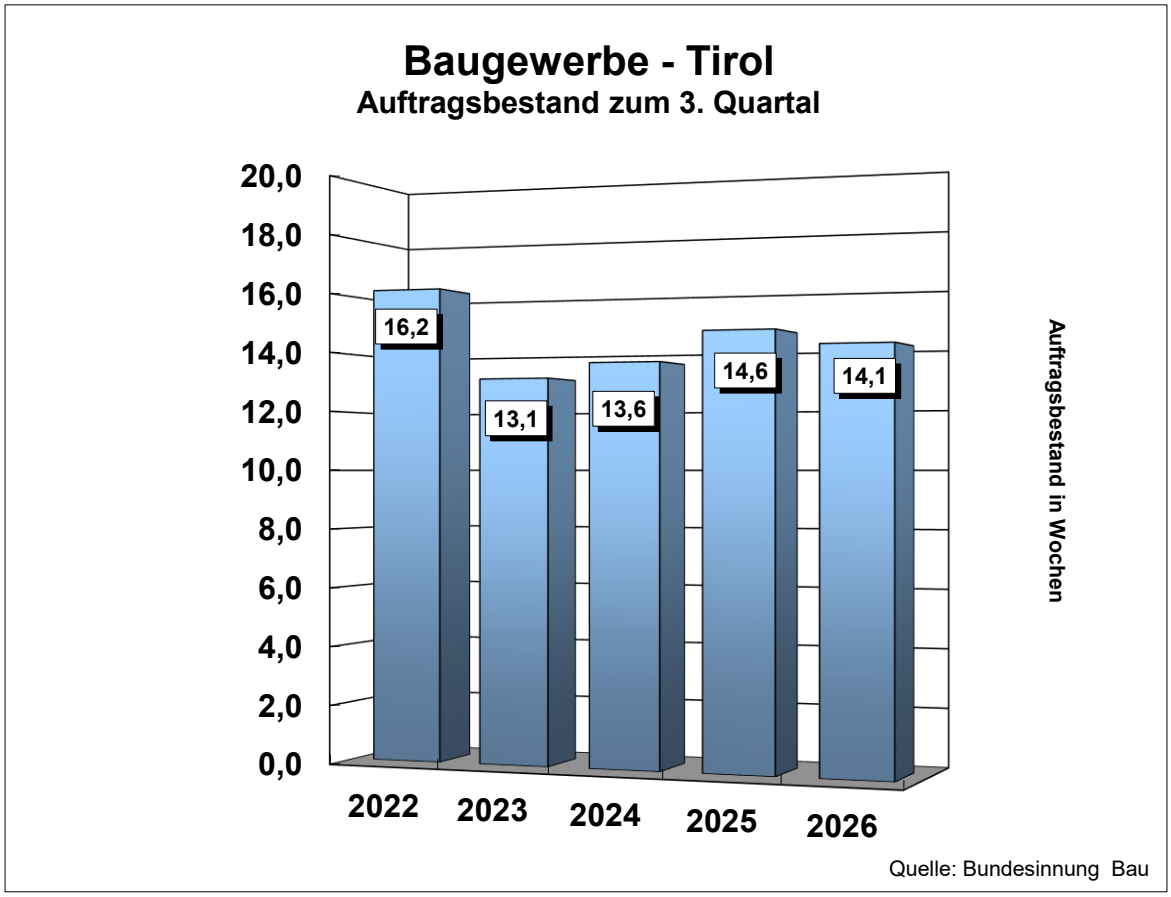

Baugewerbe - Oberösterreich
Auftragseingangserwartungen für das 3. und 4. Quartal
2022
2023
2024
2025
2026
30%
20%
10%
0%
-10%
-20%
-30%
-40%
-50%
-60%
-70%
18%
-39%
-21%
6%
-69%
-63%
12%
-53%
-41%
18%
-31%
-13%
14%
-33%
-19%
Eingangserwartung in % der Betriebe
steigend
sinkend
Saldo
Quelle: Bundesinnung Bau

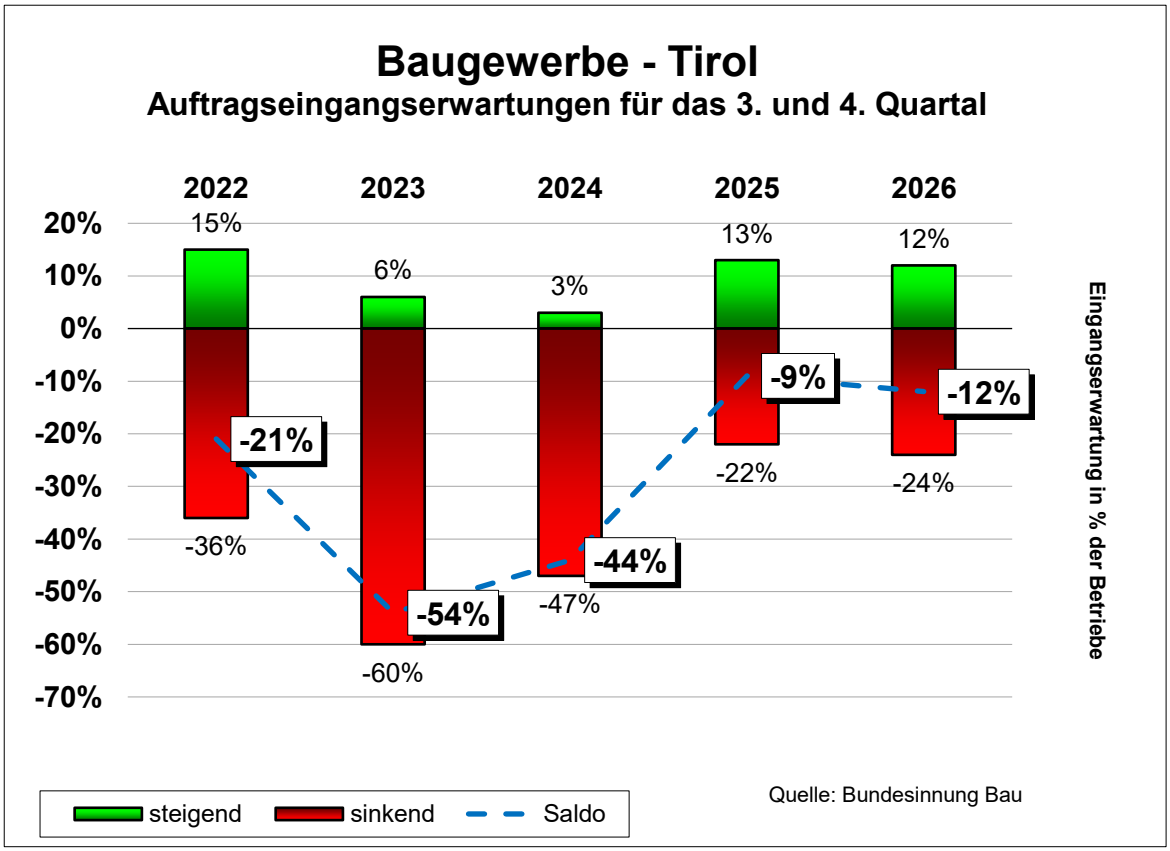

Baugewerbe - Salzburg
Auftragsbestand zum 3. Quartal
20,0
18,0
16,0
14,0
12,0
10,0
8,0
6,0
4,0
2,0
0,0
16,8
15,0
14,2
14,0
13,9
2022
2023
2024
2025
2026
Auftragsbestand in Wochen
Quelle: Bundesinnung Bau

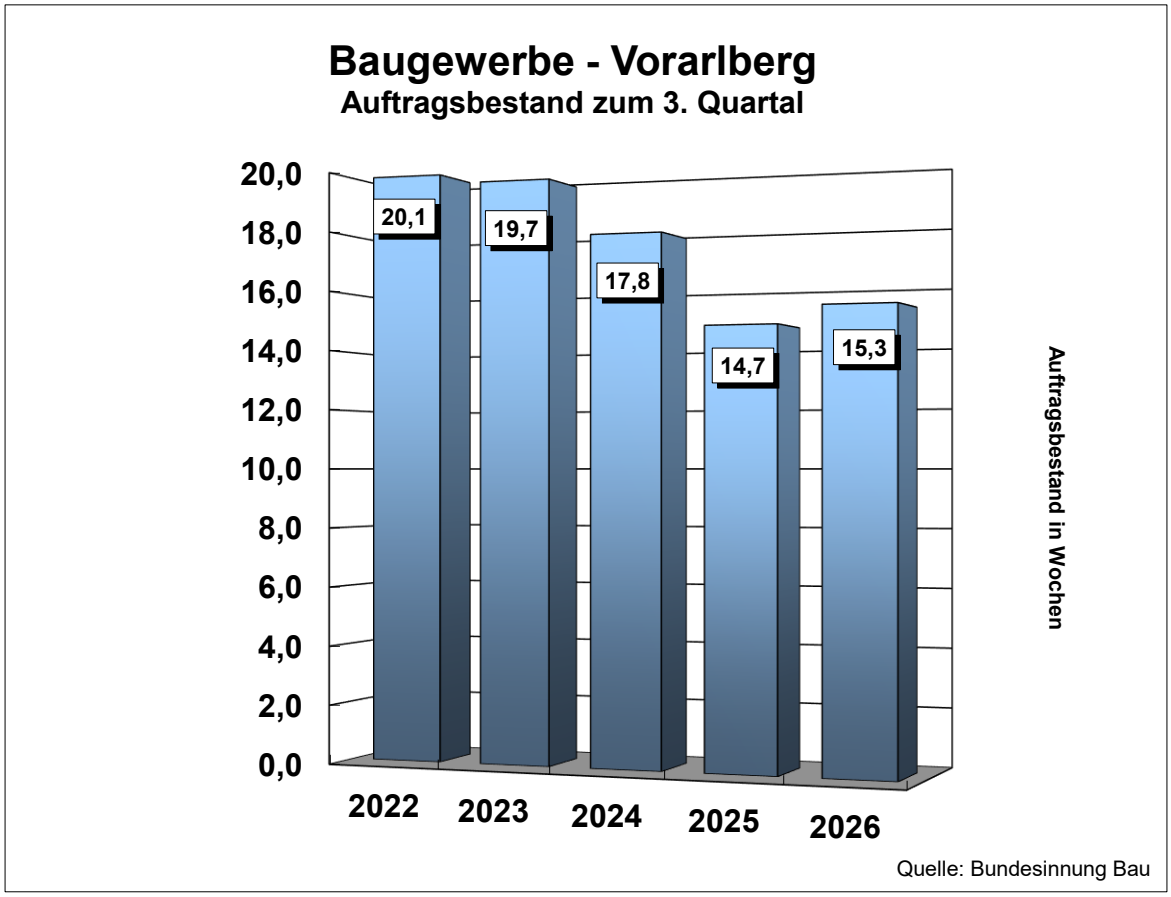

Baugewerbe - Salzburg
Auftragseingangserwartungen für das 3. und 4. Quartal
2022
2023
2024
2025
2026
30%
20%
10%
0%
-10%
-20%
-30%
-40%
-50%
0%
0%
12%
3%
23%
-29%
-27%
-40%
-19%
-1%
-29%
-27%
-28%
-16%
22%
Eingangserwartung in % der Betriebe
steigend
sinkend
Saldo
Quelle: Bundesinnung Bau

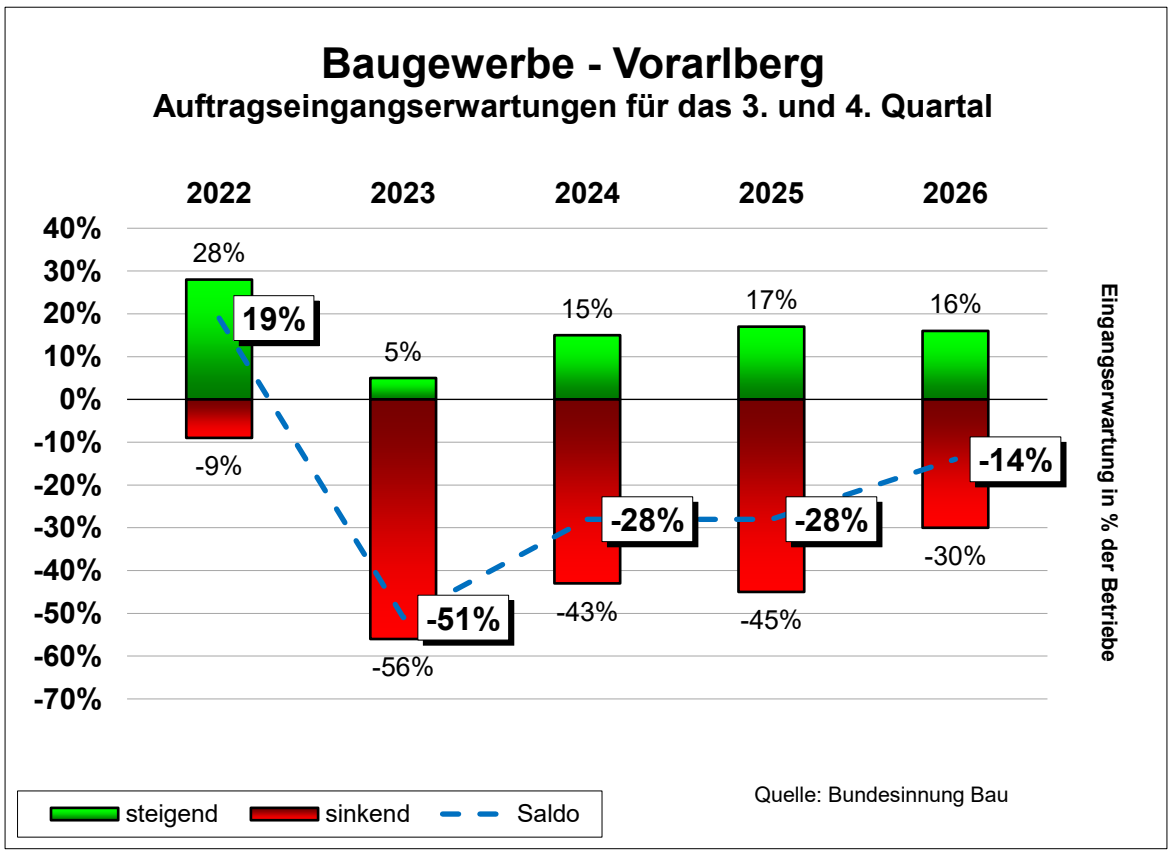

Baugewerbe - Steiermark
Auftragsbestand zum 3. Quartal
20,0
18,0
16,0
14,0
12,0
10,0
8,0
6,0
4,0
2,0
0,0
20,0
16,2
16,3
18,9
19,5
2022
2023
2024
2025
2026
Auftragsbestand in Wochen
Quelle: Bundesinnung Bau

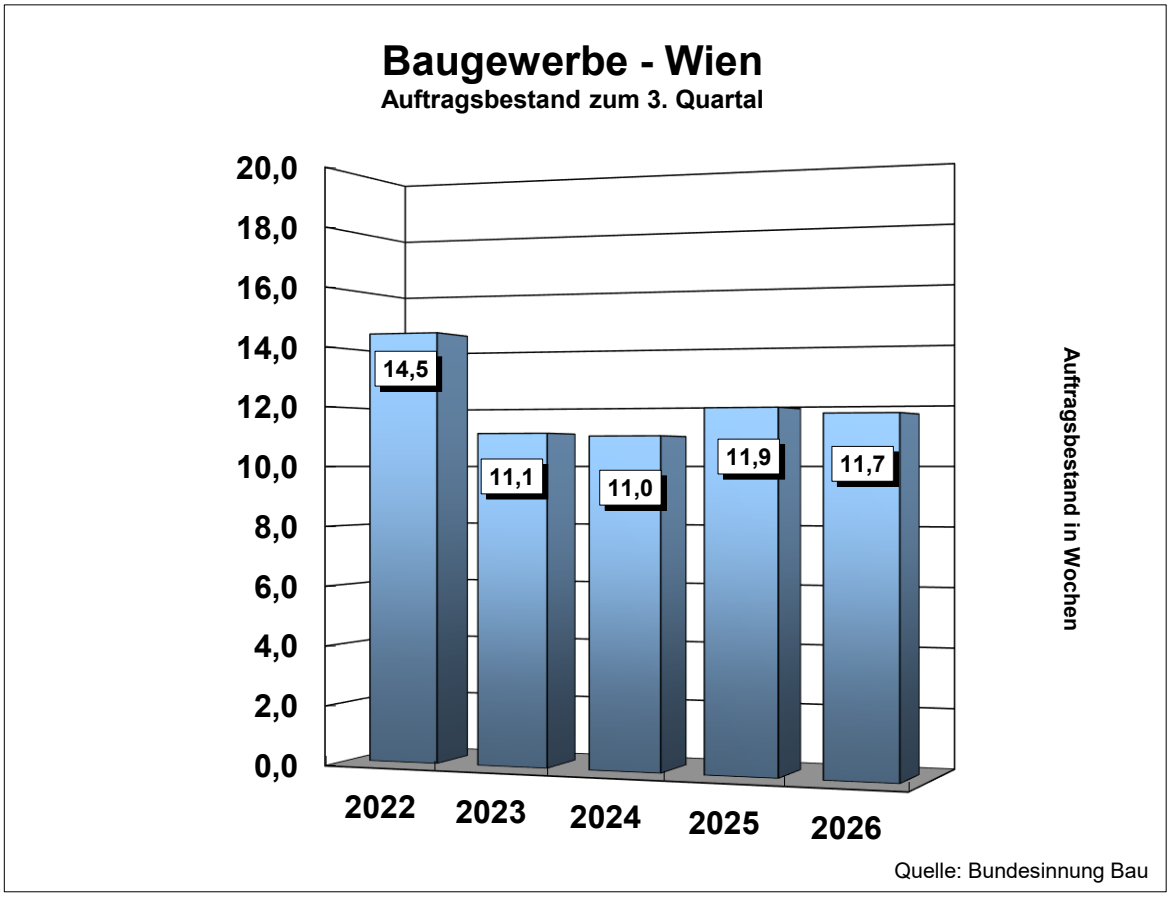

Baugewerbe - Steiermark
Auftragseingangserwartungen für das 3. und 4. Quartal
2022
2023
2024
2025
2026
40%
30%
20%
10%
0%
-10%
-20%
-30%
-40%
-50%
-60%
28%
-13%
15%
0%
-53%
-53%
1%
-45%
-44%
12%
-30%
-18%
1%
-32%
-31%
steigend
sinkend
Saldo
Eingangserwartung in % der Betriebe
Quelle: Bundesinnung Bau

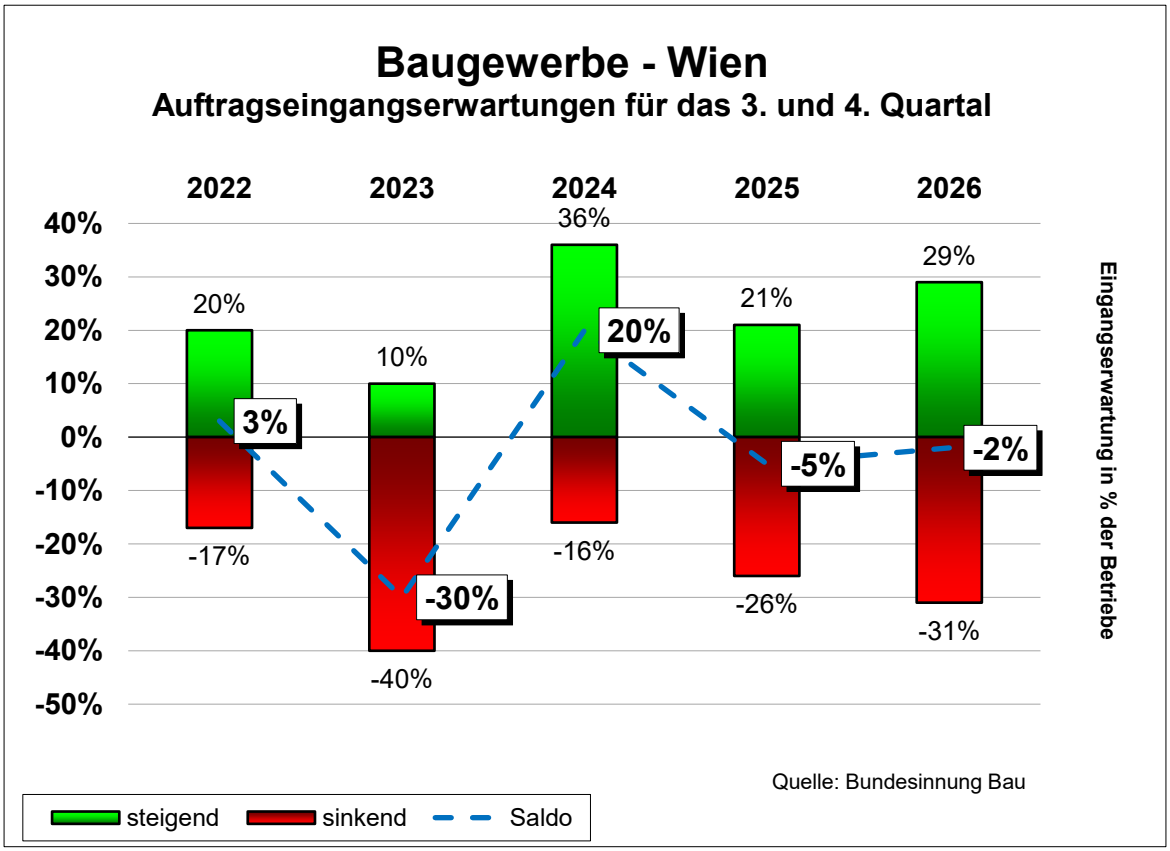

Baugewerbe - Tirol
Auftragsbestand zum 3. Quartal
20,0
18,0
16,0
14,0
12,0
10,0
8,0
6,0
4,0
2,0
0,0
16,2
13,1
13,6
14,6
14,1
2022
2023
2024
2025
2026
Auftragsbestand in Wochen
Quelle: Bundesinnung Bau


Baugewerbe - Tirol
Auftragseingangserwartungen für das 3. und 4. Quartal
2022
2023
2024
2025
2026
20%
10%
0%
-10%
-20%
-30%
-40%
-50%
-60%
-70%
15%
6%
3%
13%
12%
-21%
-54%
-44%
-9%
-12%
-36%
-60%
-47%
-22%
-24%
Eingangserwartung in % der Betriebe
steigend
sinkend
Saldo
Quelle: Bundesinnung Bau


Baugewerbe - Vorarlberg
Auftragsbestand zum 3. Quartal
20,0
18,0
16,0
14,0
12,0
10,0
8,0
6,0
4,0
2,0
0,0
20,1
19,7
17,8
14,7
15,3
2022
2023
2024
2025
2026
Auftragsbestand in Wochen
Quelle: Bundesinnung Bau


Baugewerbe - Vorarlberg
Auftragseingangserwartungen für das 3. und 4. Quartal
2022
2023
2024
2025
2026
40%
30%
20%
10%
0%
-10%
-20%
-30%
-40%
-50%
-60%
-70%
28%
19%
-9%
5%
-51%
-56%
15%
-28%
-43%
17%
-28%
-45%
16%
-14%
-30%
Eingangserwartung in % der Betriebe
steigend
sinkend
Saldo
Quelle: Bundesinnung Bau


Baugewerbe - Wien
Auftragsbestand zum 3. Quartal
20,0
18,0
16,0
14,0
12,0
10,0
8,0
6,0
4,0
2,0
0,0
14,5
11,1
11,0
11,9
11,7
2022
2023
2024
2025
2026
Auftragsbestand in Wochen
Quelle: Bundesinnung Bau


Baugewerbe - Wien
Auftragseingangserwartungen für das 3. und 4. Quartal
2022
2023
2024
2025
2026
40%
30%
20%
10%
0%
-10%
-20%
-30%
-40%
-50%
20%
-17%
3%
10%
-40%
-30%
36%
-16%
20%
21%
-26%
-5%
29%
-31%
-2%
Eingangserwartung in % der Betriebe
Quelle: Bundesinnung Bau
steigend
sinkend
Saldo