

Bilanzkennzahlen

		Bau- gewerbe	Bau- industrie	Bau- wesen
stark/schwach: eigenkapitalstarke bzw. eigenkapitalschwache Unternehmen				
Umsatzrentabilität I (%) (vor Finanzergebnis) <i>Betriebserfolg</i> / <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	14,4	11,4	16,2
	Ø	4,9	4,9	6,0
	schwach	-1,0	-0,8	-1,0
Umsatzrentabilität II (%) (nach Finanzergebnis) <i>EGT</i> / <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	14,1	11,1	15,9
	Ø	4,6	4,6	5,7
	schwach	-1,5	-1,2	-1,5
Cash-Flow (%) <i>korr. Cash-flow</i> / <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	16,8	12,4	18,7
	Ø	6,5	6,6	7,9
	schwach	0,2	1,4	0,7
Materialkosten (%) (inkl. Fremdleistungen) <i>Materialaufwand</i> / <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	51,6	59,2	45,4
	Ø	58,2	57,4	53,0
	schwach	61,1	60,1	55,5
Personalkosten (%) <i>Personalkosten (inkl. kalk. Unternehmertohn)</i> / <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	24,4	26,0	27,7
	Ø	27,2	28,5	29,8
	schwach	29,5	26,8	32,6
Nettoproduktivität (x-mal) <i>Roherttrag</i> / <i>Personalkosten</i>	stark	2,0	1,6	2,0
	Ø	1,5	1,5	1,6
	schwach	1,3	1,5	1,4
Eigenkapitalquote (%) <i>Eigenkapital</i> / <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	38,7	27,9	46,3
	Ø	24,8	26,4	30,5
	schwach	13,0	9,8	15,9
Bankverschuldung (%) <i>Bankverbindlichkeiten</i> / <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	12,7	2,7	11,2
	Ø	13,0	7,8	15,1
	schwach	14,5	11,0	21,1
Schuldentilgungsdauer (Jahre) <i>(Fremdkapital - liquide Mittel)</i> / <i>korr. Cash-flow aus Betriebsstätigkeit</i>	stark	2,1	3,4	1,3
	Ø	6,2	6,4	4,4
	schwach	232,1	34,6	65,0
Fremdkapitalquote (%) <i>Fremdkapital</i> / <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	59,4	71,3	51,0
	Ø	73,3	72,1	66,6
	schwach	85,0	89,0	81,3
Liquidität 3. Grades (%) <i>kurzfristiges Umlaufvermögen</i> / <i>kurzfristiges Fremdkapital</i> x 100	stark	158,8	101,4	179,3
	Ø	125,6	107,4	137,5
	schwach	111,8	90,3	113,9

Quelle: KMU Forschung Austria, Bilanzdatenbank, Jahresabschlüsse 2021/22

Bauprognose Österreich

Veränderung des realen Bauvolumens gegenüber dem Vorjahr

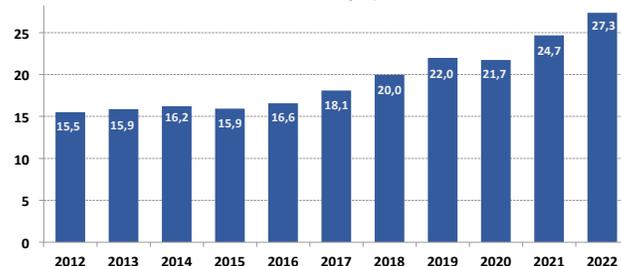
	2022	2023	2024	2025
Wohnungsneubau	-4,5 %	-8,0 %	-10,4 %	-2,1 %
Nichtwohnbau (neu)	-2,8 %	-2,5 %	-4,7 %	1,5 %
Tiefbau	2,0 %	2,8 %	0,9 %	0,2 %
Bau insgesamt	-1,8 %	-2,7 %	-4,1 %	0,4 %

	2022	2023	2024	2025
Bewilligte Wohnungen (Um-, Neu- u. Zubau)	46.900	41.100	43.000	45.000

Quelle: WIFO, Euroconstruct (Stand: November 2023)

Produktionswert Hoch- und Tiefbau

Technische Produktion nach dem Güteransatz (Eigenproduktion + Lohnarbeit) in Mrd. Euro



Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008, 41.2, 42, 43.1 und 43.99 (Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

Kontakt Daten

Geschäftsstelle Bau
Bundesinnung Bau, Fachverband der Bauindustrie
 Schaumburggasse 20 | 1040 Wien
 T: +43 5 90 900 5222
 www.bau.or.at | office@bau.or.at



ZAHLEN DATEN FAKTEN 2024



Unternehmen und Beschäftigte

	Baugewerbe ¹	Bauindustrie ²	Bauwesen ³
Unternehmen	10.681	46	42.065
Beschäftigte*	100.257	30.309	302.182

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2021 (rechtliche Einheit) * unselbständig

Unternehmensstruktur

Größenklasse	Baugewerbe		Bauindustrie		Bauwesen	
	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte
bis 9	8.535	14.969	12	G	34.985	58.882
10-19	1.007	12.697	3	G	3.911	48.316
20-49	758	22.471	4	166	2.371	69.027
50-249	341	32.073	12	1.614	707	64.240
250 und mehr	40	18.047	15	28.452	91	61.717
Insgesamt	10.681	100.257	46	30.309	42.065	302.182

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2021 (rechtliche Einheit) * unselbständig
G: Geheim

Beschäftigtenstruktur

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Arbeiter	67.948	18.929	199.954
Angestellte	29.008	10.205	82.980
Lehrlinge	3.301	1.175	19.248

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2021 (rechtliche Einheit)

- Fachgruppe 101 nach der Systematik der Wirtschaftskammer
- Fachgruppe 209 nach der Systematik der Wirtschaftskammer
- Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F

Umsätze, Produktionswert, Bruttowertschöpfung

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Umsatzerlöse	20,46 Mrd.€	8,56 Mrd.€	60,94 Mrd.€
Produktionswert	20,00 Mrd.€	8,82 Mrd.€	60,48 Mrd.€
Bruttowertschöpfung	7,27 Mrd.€	2,7 Mrd.€	21,34 Mrd.€
Anteil an BIP*	2,85 %	1,06 %	8,37 %

* Anteil an der Bruttowertschöpfung der marktorientierten Wirtschaft (ÖNACE 2008, B bis N + P bis R + S95 + S96)

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2021

Bauproduktion

Technische Produktion nach dem Güteransatz, Veränderung zum Vorjahr in Prozent, 2023

	Hochbau	Tiefbau	Insgesamt*
Jänner bis März 2023	1,8 %	10,9 %	4,6 %
Jänner bis Juni 2023	-3,2 %	4,7 %	0,1 %
Jänner bis Nov. 2023	-6,2 %	5,9 %	-2,1 %

Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008, 41, 42 und 43.1 (Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

Arbeitslosendaten

Vorgemerkte Arbeitslose im Bau*, Jahresdurchschnitt

	2021	2022	2023
Hochbau	7.394	6.632	7.086
Tiefbau	2.988	2.650	2.778
Sonstiges Bauwesen	17.767	15.277	16.113
Bauwesen gesamt	28.148	24.559	25.977

* Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F, 41, 42 und 43

Quelle: Arbeitsmarktservice Österreich

Baupreisindizes (Veränderung zum Vorjahr)

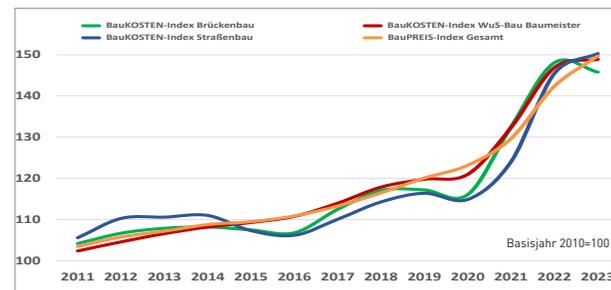
	2021	2022	2023
Hoch- und Tiefbau gesamt	5,3 %	9,8 %	5,1 %
Wohnungs-/Siedlungsbau ges. Baumeister	8,0 %	15,0 %	7,4 %
Sonstiger Hochbau gesamt Baumeister	7,9 %	13,2 %	5,9 %
Sonstiger Hochbau gesamt Baumeister	8,6 %	16,3 %	7,7 %
Sonstiger Hochbau gesamt Baumeister	8,1 %	13,4 %	5,4 %
Straßenbau	1,5 %	1,4 %	1,3 %
Brückenbau	1,8 %	1,7 %	1,4 %
Sonstiger Tiefbau	1,1 %	0,7 %	0,8 %
Verbraucherpreisindex	2,8 %	8,6 %	7,8 %

Quelle: Statistik Austria

Baukostenindizes (Veränderung zum Vorjahr)

	2021	2022	2023
Wohnhaus- und Siedlungsbau	10,4 %	10,1 %	1,1 %
Straßenbau	8,0 %	17,3 %	3,2 %
Brückenbau	14,2 %	11,6 %	-1,5 %
Siedlungswasserbau	7,7 %	12,9 %	3,7 %

Quelle: Statistik Austria



Quelle: Statistik Austria