

Bilanzkennzahlen

stark/schwach: eigenkapitalstarke bzw. eigenkapitalschwache Unternehmen		Bau- gewerbe	Bau- industrie	Bau- wesen
Umsatzrentabilität I (%) (vor Finanzergebnis) <i>Betriebserfolg</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	10,14	6,48	11,88
	Ø	5,29	6,08	6,63
	schwach	1,41	2,03	2,30
Umsatzrentabilität II (%) (nach Finanzergebnis) <i>EGT</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	9,77	5,78	11,58
	Ø	4,49	5,55	5,95
	schwach	0,14	1,50	1,07
Cash-Flow (%) <i>korr. Cash-flow</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	12,84	10,11	14,34
	Ø	6,64	8,10	8,20
	schwach	1,71	2,59	3,07
Materialkosten (%) (inkl. Fremdleistungen) <i>Materialaufwand</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	47,80	40,46	46,49
	Ø	55,05	45,26	51,09
	schwach	59,04	59,35	53,74
Personalkosten (%) <i>Personalkosten (inkl. kalk. Unternehmertohn)</i> <i>Betriebsleistung</i> x 100	stark	30,83	35,40	29,47
	Ø	28,97	34,03	30,20
	schwach	28,58	26,98	30,88
Nettoproduktivität (x-mal) <i>Roherttrag</i> <i>Personalkosten</i>	stark	1,69	1,68	1,82
	Ø	1,55	1,61	1,62
	schwach	1,43	1,51	1,50
Eigenkapitalquote (%) <i>Eigenkapital</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	63,76	53,86	71,38
	Ø	26,72	32,44	33,29
	schwach	2,60	13,41	3,78
Bankverschuldung (%) <i>Bankverbindlichkeiten</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	6,85	7,69	4,58
	Ø	15,77	7,30	14,79
	schwach	19,58	6,50	24,09
Schuldentilgungsdauer (Jahre) <i>(Fremdkapital - liquide Mittel)</i> <i>korr. Cash-flow aus Betriebsstätigkeit</i>	stark	0,91	2,48	0,14
	Ø	7,05	5,78	4,18
	schwach	44,54	29,81	21,63
Fremdkapitalquote (%) <i>Fremdkapital</i> <i>Gesamtkapital</i> x 100	stark	34,13	43,05	26,18
	Ø	71,66	65,22	63,94
	schwach	96,29	86,01	94,27
Liquidität 3. Grades (%) <i>kurzfristiges Umlaufvermögen</i> <i>kurzfristiges Fremdkapital</i> x 100	stark	210,73	190,47	307,63
	Ø	131,03	122,69	144,41
	schwach	109,40	101,65	106,88

Quelle: KMU Forschung Austria, Bilanzdatenbank, Jahresabschlüsse 2023/24

Bauprognose Österreich

Veränderung des realen Bauvolumens gegenüber dem Vorjahr

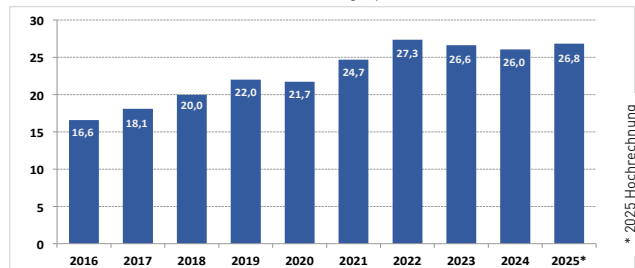
	2024	2025	2026	2027
Wohnungsneubau	-6,7 %	-1,6 %	0,5 %	0,9 %
Nichtwohnbau (neu)	-5,3 %	-0,2 %	0,1 %	2,3 %
Tiefbau	0,5 %	0,9 %	-0,7 %	-1,3 %
Bau insgesamt	-5,2 %	-0,8 %	0,2 %	1,0 %

	2024	2025	2026	2027
Bewilligte Wohnungen (Um-, Neu- u. Zubau)	31.900	34.100	35.600	36.100

Quelle: WIFO, Euroconstruct (Stand: November 2025)

Produktionswert Hoch- und Tiefbau

Technische Produktion nach dem Güteransatz (Eigenproduktion + Lohnarbeit) in Mrd. Euro



Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008, 41.2, 42, 43.1 und 43.99
[Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert]

Kontakt Daten

Geschäftsstelle Bau
Bundesinnung Bau, Fachverband der Bauindustrie
 Schauburgergasse 20 | 1040 Wien
 T: +43 5 90 900 5222
 www.bau.or.at | office@bau.or.at



ZAHLEN DATEN FAKTEN 2026



Unternehmen und Beschäftigte

	Baugewerbe ¹	Bauindustrie ²	Bauwesen ³
Unternehmen	11.237	47	44.034
Beschäftigte*	96.750	30.475	303.641

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2023 (rechtliche Einheit) * unselbständig

Unternehmensstruktur

Größenklasse	Baugewerbe		Bauindustrie		Bauwesen	
	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte
bis 9	9.183	15.453	13	43	37.010	60.006
10-19	1.000	12.607	1	G	3.927	48.522
20-49	700	20.745	6	G	2.293	66.592
50-249	317	30.709	14	2.088	716	66.468
250 und mehr	37	17.236	13	28.140	88	62.053
Insgesamt	11.237	96.750	47	30.475	44.034	303.641

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2023 (rechtliche Einheit) * unselbständig
G: Geheim

Beschäftigtenstruktur

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Arbeiter	63.799	18.471	197.092
Angestellte	29.714	10.803	87.001
Lehrlinge	3.237	1.201	19.548

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2023 (rechtliche Einheit)

¹ Fachgruppe 101 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

² Fachgruppe 209 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

³ Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F

Umsätze, Produktionswert, Bruttowertschöpfung

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Umsatzerlöse	23,17 Mrd.€	9,58 Mrd.€	70,11 Mrd.€
Produktionswert	21,72 Mrd.€	9,48 Mrd.€	68,04 Mrd.€
Bruttowertschöpfung	8,05 Mrd.€	2,95 Mrd.€	24,49 Mrd.€
Anteil an BIP*	2,70 %	0,99 %	8,23 %

* Anteil an der Bruttowertschöpfung der marktorientierten Wirtschaft (ohne Land- und Forstwirtschaft und öff. Bereich) (ÖNACE 2008, B bis N + P bis R + S95 + S96)
Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturstatistik 2023

Bauproduktion

Technische Produktion nach dem Güteransatz, Veränderung zum Vorjahr in Prozent, 2025

	Hochbau	Tiefbau	Bauwesen*
Jänner bis März 2025	-0,3 %	16,7 %	5,3 %
Jänner bis Juni 2025	-1,0 %	15,1 %	4,8 %
Jänner bis Okt. 2025	0,1 %	10,9 %	4,1 %

Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung; ÖNACE 2008, 41, 42, 43.1 und 43.99-9 (Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert)

Arbeitslosendaten

Vorgemerkte Arbeitslose im Bau*, Jahresdurchschnitt

	2024	2025
Hochbau	6.934	6.679
Tiefbau	2.913	3.049
Sonstiges Bauwesen	17.869	17.961
Bauwesen gesamt	27.716	27.690

* Klassifikation ÖNACE 2025, Abschnitt F (41, 42 und 43). Die Erschließung von Grundstücken (Bauträger) zählt lt. ÖNACE 2025 nicht mehr zum Hochbau. Werte daher mit vorangegangenen Jahren bedingt vergleichbar. Für 2024 liegt eine Rückrechnung nach ÖNACE 2025 vor.

Quelle: Arbeitsmarktservice Österreich

Baupreisindizes (Veränderung zum Vorjahr)

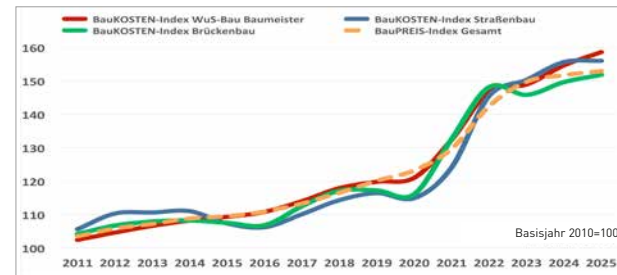
	2023	2024	2025
Hoch- und Tiefbau gesamt	5,1 %	1,3 %	0,8 %
Wohnungs-/Siedlungsbau ges. Baumeister	7,4 %	1,3 %	0,8 %
	5,9 %	-0,7 %	-0,3 %
Sonstiger Hochbau gesamt Baumeister	7,7 %	1,9 %	0,9 %
	5,4 %	-0,6 %	-0,5 %
Straßenbau	1,3 %	1,2 %	1,0 %
Brückenbau	1,4 %	1,3 %	1,4 %
Sonstiger Tiefbau	0,8 %	0,5 %	0,6 %
Verbraucherpreisindex	7,8 %	2,9 %	3,6 %

Quelle: Statistik Austria

Baukostenindizes (Veränderung zum Vorjahr)

	2023	2024	2025
Wohnhaus- und Siedlungsbau	1,1 %	3,6 %	2,3 %
Straßenbau	3,2 %	3,5 %	0,3 %
Brückenbau	-1,5 %	2,6 %	1,5 %
Siedlungswasserbau	3,7 %	4,0 %	1,7 %

Quelle: Statistik Austria



Quelle: Statistik Austria