



Mirëmbajtës i vetëpunësuar

Cilat aktivitete lejohen sipas Rregullores Austriake të Tregtisë?

Mirëmbajtës i vetëpunësuar

Cilat aktivitete lejohen sipas Rregullores Austriake të Tregtisë?

Veprimtaritë që mund të kryhen nga një biznes mirëmbajtjeje në bazë të licencës tregtare:

- Veprimtaritë e pastrimit në ndërtesa private banimi (p.sh. shkallët, korridoret, bodrumet, lavanderitë, dhomat e tharjes, ashensorët, etj.), me kusht që papastërtia të rezultojë vetëm nga përdorimi i rregullt dhe i parashikuar (jo pastrim i thellë!)
- Pastrimi i dritareve në ndërtesa banimi private nga niveli i tokës ose duke përdorur mjete ngjitjeje, me kusht që të mos kërkohen masa sigurie të vecanta sipas rregullores për mbrojtjen e punonjësve.
- Pastrimi i apartamenteve sipas metodave shtëpiake, duke përdorur produkte dhe pajisje pastrimi që përdoren zakonisht në familje
- Shërbime të tjera mirëmbajtjeje me kusht që të jetë lidhur një kontratë gjithëpërfshirëse me pronarin/pronarët ose menaxherin e pronës, konkretisht:
 - detyrat dhe kontrollat e thjeshta të mirëmbajtjes së ndërtesës, siç janë ndezja dhe fikja e sistemeve të ngrohjes, ndërrimi i llambave, kontrolli i funksionimit të sistemeve teknike dhe dyerve të garazhit, inspektime vizuale të trotuareve dhe detyra të ngjashme
 - Mirëmbajtja e ashensorit (kërkohet trajnim i veçantë si teknik ashensori)
 - Detyra organizative: sic është administrimi i lavanderive të përbashkëta për rezidentët.
 - detyrat e thjeshta të kopshtarisë – si për shembull: prerja e barit, mbledhja e gjetheve, ujitja dhe pastrimi i barërave të këqija
 - pastrimi i zonave të qarkullimit, si pastrimi (sidomos fshirja) i trotuareve, oborreve dhe vendparkimeve
 - pastrimi i borës

Veprimtaritë që mund të kryhen si shërbime shtesë në përputhje me Nenin 32 të Ligjit për Rregullimin e Tregtisë (GewO):

- Pastrimi i shkallëve të ndërtesave dhe mirëmbajtja e të gjithë kompleksit (shih më sipër), që përfshin si apartamente banimi ashtu edhe zyra, me kusht që hapësira e zyrave të jetë më e ulët (afërsisht 10%) në raport me apartamentet e banimit.
- Pastrimi i banesave private, që përfshin shtëpitë individuale, të cilat përdoren për qëllime të përziera nga pronari ose qiramarrësi – si shtëpi dhe zyrë, p.sh. këshilltar tatimor, konsulent IT, etj.
- Krasitja e gardheve, dhe krasitja e bimëve mbuluese të tokës (për gardhet e formuara më parë, lejohet të hiqet vetëm rritja vjetore)
- Deri në 30% e të ardhurave vjetore nga aktivitetet e klasifikuara si tregti të parregulluara, si pastrimi i borës, heqja e sendeve të padëshiruara dhe transporti në shkallë të vogël
- Deri në 15% e të ardhurave vjetore nga aktivitetet e rregulluara mbi bazë kontraktuale.

Aktivitetet që nuk mund të kryhen (listë jo e plotë):

- Pastrim zyresh – pastrim rutinë, pastrim xhamash dhe dritare, veçanërisht xhamat e dyqaneve dhe fasadat e dyqaneve
- Pastrimi i kantierëve të ndërtimit
- Pastrimi i thellë i mbulesave të dyshemeve
- Pastrimi i spitaleve dhe shtëpive të kujdesit
- Pastrimi i lokaleve të shërbimit ushqimor (restoranteve)
- Pastrimi i zyrave ligjore, kabineteve mjekësore, ...
- Pastrimi i qendrave tregtare
- Pastrim i kinemave dhe objekteve të tjera të argëtimit
- Pastrim i shkollave dhe kopshteve
- Pastrimi i pishinave dhe saunave
- Pastrimi i palestrave
- Pastrimi i mjeteve të transportit dhe i transportit publik
- Pastrimi i fasadave
- Pastrimi i monumenteve historike
- Pastrim special, komercial dhe industrial
- Prerja e pemëve, krasitja e shkurreve, ajrimi i barit – në varësi të licencës së kopshtarisë
- Pastrimi i borës: Nëse ofrohet dhe kryhet si shërbim i pavarur për një pronë – kërkohet licencë tregtare e veçantë (për "Pastrimin e zonave të qarkullimit dhe heqjen e borës").