

САМОСТОЯТЕЛНА ПОДДРЪЖКА НА ИМОТИ

Какви дейности могат да се извършват съгласно Австрийския закон за занаятите?

Какви дейности могат да се извършват съгласно Закона за регулация на търговията?

Дейности, които могат да се извършват и като спомагателни права в съответствие с раздел 32 от Закона за регулация на търговията:

Дейности, които не могат да се извършват (неизчерпателен списък):

- Почистване в частни жилищни сгради (напр. стълбища, коридори, мазета, перални помещения, сушилни, асансьори и др.), при условие че замърсяването е резултат от редовна и предвидена употреба (без дълбоко почистване!)
- Почистване на прозорци в частни жилищни сгради на наземно ниво или с помощни средства, неизискващи специални мерки за безопасност на труда.
- Почистване на апартаменти с битови методи, препарати и оборудване, обичайни за всяко домакинство
- Допълнителни услуги по поддръжка при цялостен договор със собственика или управителя, а именно:
 - прости задачи по поддръжката и проверката на сградата, като включване и изключване на отоплителните системи, смяна на електрически крушки, проверка на функционалността на техническите системи и гаражните врати, визуални проверки на настилките и подобни задачи
 - Поддръжка на асансьори (изисква се отделно обучение като техник по поддръжка на асансьори)
 - организационни задачи, като управление на перални машини за жилищната общност
 - прости градинарски задачи – по-специално: косене на трева, чистене на листа, поливане и плевене
 - почистване на зони с интензивен трафик, като почистване (особено метене) на тротоари, дворове и паркинги
 - разчистване на сняг

- Почистване на стълбищата на сградите и поддръжка на целия комплекс (вж. по-горе), включващ както жилищни апартаменти, така и офиси, при условие че делът на офисните площи е значително по-малък (около 10 %) от този на жилищните апартаменти.
- Почистване на частни жилища, включително еднофамилни къщи, които се използват за смесени цели от собственика или наемателя – както като дом, така и като офис, например данъчен консултант, ИТ консултант и др.
- Подрязване на живи плетове, косене на почвено покритие (от вече оформените живи плетове може да се отстранява само годишният прираст).
- 30% от годишния оборот от дейности, класифицирани като нерегулирани търговски дейности, като почистване на сняг, извозване на ненужни вещи и транспорт в малък мащаб
- 15% от дейностите на договорна основа, които са регулирани

- Почистване на офиси – рутинно почистване, почистване на стъкла и прозорци, по-специално витрини и фасади на магазини
- Почистване на строителни обекти
- Дълбоко почистване на подови настилки
- Почистване на болници и домове за стари хора
- Почистване на заведения за хранене (ресторанти)
- Почистване на адвокатски кантори, лекарски кабинети...
- Почистване на търговски центрове
- Почистване на кина и други развлекателни заведения
- Почистване на училища и детски градини
- Почистване на басейни и сауни
- Почистване на фитнес зали
- Почистване на автомобили и обществен транспорт
- Почистване на фасади
- Почистване на паметници
- Специално, търговско и промишлено почистване
- Подрязване на дървета, подрязване на храсти, скарифициране – при наличие на лиценз за градинар
- Почистване на сняг, при условие че това се предлага и извършва единствено за един имот – отделен независим лиценз за „Почистване на пътни площи и почистване на сняг“