



سرایدار خوداشتغال

تحت قانون ضوابط تجاری اتریش چه فعالیت‌هایی مجاز است؟

سرایدار خوداشتغال

تحت قانون ضوابط تجاری اتریش چه فعالیت‌هایی مجاز است؟

فعالیت‌هایی که بر اساس مجوز تجاری توسط کسب‌وکار سرایداری قابل انجام است:

- فعالیت‌های نظافتی در ساختمان‌های مسکونی خصوصی (مانند راه‌پله‌ها، راهروها، زیرزمین‌ها، اتاق‌های رختشویی، اتاق‌های خشک‌کن، آسانسورها و غیره)، مشروط بر آن‌که کثیفی صرفاً ناشی از استفاده عادی و روزمره باشد (بدون نظافت عمیق!)
- پاک‌کردن پنجره‌ها در ساختمان‌های مسکونی خصوصی از سطح زمین یا با استفاده از وسایل کمکی ساده برای بالا رفتن، مشروط بر آن‌که نیازی به اقدامات ایمنی ویژه طبق مقررات حفاظت از کارکنان نباشد.
- نظافت آپارتمان‌ها با استفاده از روش‌های متعارف نظافت خانگی، با مواد و تجهیزات پاک‌کننده‌ای که معمولاً در منازل استفاده می‌شود.
- سایر خدمات سرایداری، مشروط بر آن‌که قرارداد خدمات جامعی با مالک (مالکین) یا مدیر (مدیران) ملک منعقد شده باشد، از جمله:
 - انجام بررسی‌ها و امور ساده نگهداری خانگی، مانند روشن و خاموش کردن سیستم‌های گرمایشی، تعویض لامپ‌ها، بررسی عملکرد سیستم‌های فنی و درهای گاراژ، واریسی چشمی مسیره‌های عبور و وظایف مشابه
 - خدمات نگهداری آسانسور (آموزش جداگانه به عنوان تکنسین آسانسور الزامی است)
 - وظایف سازمان‌دهی، مانند مدیریت فضاهای مشترک رختشویی
 - امور ساده باغبانی – محدود به چمن‌زنی، جمع‌آوری برگ‌ها، آبیاری و وجین علف‌های هرز
 - نظافت مسیرهای دسترسی، مانند پیاده‌روها (به‌ویژه جارو کردن)، حیاط‌ها و پارکینگ‌ها
- برف‌روبی

فعالیت‌هایی که مطابق بخش ۳۲ قانون ضوابط تجاری (GewO) به‌عنوان خدمات جانبی قابل انجام است:

- نظافت راه‌پله‌های ساختمان‌ها و نگهداری کل مجموعه (طبق توضیحات بالا) در ساختمان‌هایی که هم واحد مسکونی و هم دفاتر کار در آن‌ها وجود دارد، مشروط بر آن‌که نسبت فضای اداری به واحدهای مسکونی به‌طور قابل‌توجهی کمتر (حدود ۱۰٪) باشد.
- نظافت محل‌های مسکونی خصوصی، از جمله خانه‌های ویلایی مستقل، که توسط مالک یا مستأجر برای اهداف ترکیبی – هم به‌عنوان خانه و هم به‌عنوان دفتر کار، مانند مشاور مالیاتی، مشاور فناوری اطلاعات، و غیره – استفاده می‌شوند.
- کوتاه کردن (فرم‌دهی) پرچین‌ها و کوتاه کردن گیاهان پوششی روی زمین (در مورد پرچین‌هایی که از قبل فرم داده شده‌اند، فقط کوتاهی رشد سالانه مجاز است).
- حداکثر ۳۰٪ از گردش مالی سالانه از فعالیت‌های غیرنیازمند به مجوز، مانند برف‌روبی، جمع‌آوری اقلام زائد و حمل‌ونقل در مقیاس کوچک.
- حداکثر ۱۵٪ از فعالیت‌های قراردادی نیازمند به مجوز.

فعالیت‌هایی که انجام آن‌ها مجاز نیست (فهرست غیرجامع):

- نظافت دفاتر کار: نظافت عادی، نظافت شیشه و پنجره، به‌ویژه ویتترین‌ها و نمای فروشگاه‌ها
- نظافت کارگاه‌های ساختمانی
- نظافت عمیق کف‌پوش‌ها
- نظافت بیمارستان‌ها و مراکز مراقبتی
- نظافت مراکز پذیرایی (رستوران‌ها، بارها)
- نظافت دفاتر حقوقی، مطب پزشکان ...
- نظافت مراکز خرید
- نظافت سینماها و سایر مراکز تفریحی
- نظافت مدارس و مهدکودک‌ها
- نظافت استخرها و سوناها
- نظافت باشگاه‌های تناسب اندام
- شست‌وشوی خودروها و نظافت وسایل حمل‌ونقل عمومی
- شست‌وشوی نما
- نظافت ساختمان‌های تاریخی
- نظافت تخصصی، تجاری، و صنعتی
- هرس درختان و درختچه‌ها و تیغ‌زنی چمن – مختص باغبانان دارای صلاحیت حرفه‌ای
- برف‌روبی، در صورتی که به‌عنوان خدماتی مستقل برای یک ملک ارائه و انجام شود – حرفه مستقل جداگانه و غیرنیازمند به مجوز: نظافت مسیرهای تردد و برف‌روبی.