



SAMOSTALNI/A KUĆNI/A DOMAR/KA

Koje se djelatnosti smiju obavljati prema Zakonu o obrtu?

SAMOSTALNI/A KUĆNI/A DOMAR/KA

Koje se djelatnosti smiju obavljati prema Zakonu o obrtu?

Djelatnosti koje poduzeće za održavanje zgrada smije obavljati na temelju svoje obrtne dozvole:

- Čišćenje u privatnim stambenim zgradama (npr. stubišta, hodnici, podrumi, praonice rublja, sušionice, dizala itd.), pod uvjetom da onečišćenje proizlazi isključivo iz redovite i namjenske uporabe prostora (bez temeljitog čišćenja!).
- Čišćenje prozora u privatnim stambenim zgradama s poda ili uz pomoć pomagala za penjanje, pod uvjetom da nisu potrebne posebne mjere zaštite na radu.
- Čišćenje stanova na način uobičajen u kućanstvu, uz uporabu sredstava i uređaja za čišćenje koji se obično koriste u kućanstvima.
- Dodatne usluge održavanja zgrada, pod uvjetom da je sklopljen cjelovit ugovor s vlasnikom/vlasnicom odnosno upraviteljem/upraviteljicom zgrade, i to:
 - jednostavni kućnotehnički poslovi i kontrole, kao što su uključivanje i isključivanje grijanja, zamjena žarulja, provjera funkcionalnosti tehničkih sustava i garažnih vrata, vizualni pregled pješačkih površina i slično
 - nadzor i održavanje dizala (potrebna je posebna osposobljenost za nadzornika dizala)
 - organizacijski poslovi, npr. briga o perilicama rublja za stambenu zajednicu
 - jednostavni vrtlarski poslovi – isključivo košnja trave, grabljanje lišća, zalijevanje i plijevljenje korova
 - čišćenje prometnih površina, kao što je čišćenje, osobito metenje, nogostupa, dvorišta i parkirališta
 - uklanjanje snijega

Djelatnosti koje se također smiju obavljati kao sporedna prava u skladu s člankom 32. Zakona o obrtu:

- Čišćenje stubišta u zgradama i održavanje cijelog objekta (vidi gore) u kojima se nalaze i stanovi i uredi, pod uvjetom da je udio uredskih prostora znatno manji, približno 10 %, od udjela stambenih prostora.
- Čišćenje privatnih stanova, uključujući obiteljske kuće, koje vlasnik/vlasnica odnosno najmoprimac/najmoprimka koristi u mješovite svrhe – kao stan i kao ured, npr. porezni savjetnik/savjetnica, IT savjetnik/savjetnica itd.
- Oblikovanje živica i rezanje pokrivača tla. Kod već oblikovanih živica smije se ukloniti samo godišnji prirast.
- Do 30 % godišnjeg prometa od djelatnosti koje spadaju u slobodne obrte, kao što su uklanjanje snijega, raščišćavanje prostora i manji prijevozi.
- Do 15 % djelatnosti vezanih uz konkretan nalog koje su regulirane.

Djelatnosti koje se ne smiju obavljati (primjeri):

- Čišćenje ureda – redovito održavanje čistoće, čišćenje stakla i prozora, osobito izloga i poslovnih portala.
- Čišćenje nakon građevinskih radova.
- Temeljito čišćenje podnih obloga.
- Čišćenje bolnica i domova za njegu.
- Čišćenje ugostiteljskih objekata, odnosno lokala.
- Čišćenje odvjjetničkih ureda, liječničkih ordinacija itd.
- Čišćenje trgovačkih centara.
- Čišćenje kina i drugih objekata za razonodu.
- Čišćenje škola i dječjih vrtića.
- Čišćenje bazena i sauna.
- Čišćenje fitness-centara.
- Čišćenje automobila i sredstava javnog prijevoza.
- Čišćenje pročelja.
- Čišćenje spomenika.
- Posebna, obrtnička i industrijska čišćenja.
- Rezidba stabala, rezidba grmlja i vertikuliranje – rezervirano za vrtlare.
- Uklanjanje snijega, ako se nudi i obavlja samostalno za jedan objekt – zaseban slobodni obrt „Čišćenje prometnih površina i uklanjanje snijega”.