

ÎNGRIJITOR/ÎNGRIJITOARE INDEPENDENT(Ă)

Ce activități pot fi desfășurate conform reglementărilor privind activitățile comerciale/profesionale?

Activități care pot fi desfășurate de societatea de administrare a imobilelor pe baza autorizației sale de funcționare:

- Activități de curățenie în clădiri rezidențiale private (de exemplu, casa scării, coridoare, pivnițe, spălătorii, uscătorii, lifouri etc.), cu condiția ca murdăria să fie rezultatul exclusiv al utilizării obișnuite și prevăzute (fără curățenie profundă!)
- Spălarea geamurilor în clădiri rezidențiale private de la sol sau cu ajutorul unor dispozitive de cățărare, cu condiția să nu fie necesare măsuri de siguranță în ceea ce privește protecția lucrătorilor.
- Curățarea apartamentelor folosind produsele și echipamentele de curățenie utilizate în mod obișnuit în gospodărie
- Alte servicii de administrare a proprietății, cu condiția încheierii unui contract cu proprietarul (proprietarii) sau administratorul imobilului, și anume:
 - o sarcini simple de întreținere și verificări ale clădirii, cum ar fi pornirea și oprirea sistemelor de încălzire, schimbarea becurilor, verificarea funcționalității sistemelor tehnice și a ușilor de garaj, inspecții vizuale ale trotuarelor și sarcini similare
 - o întreținerea ascensoarelor (este necesară o formare separată ca tehnician de ascensoare)
 - o sarcini organizatorice, cum ar fi gestionarea mașinilor de spălat
 - o sarcini simple de grădinarit – în special tunderea gazonului, greblarea frunzelor, udarea și plivirea
 - o curățarea zonelor de circulație, cum ar fi curățarea (în special măturarea) trotuarelor, curților și parcarilor
 - o dezapezirea

Activități care pot fi desfășurate și ca drepturi auxiliare în conformitate cu secțiunea 32 din Legea privind activitățile comerciale

- Curățarea casei scării și întreținerea întregului complex (a se vedea mai sus), care cuprinde atât apartamente rezidențiale, cât și birouri, cu condiția ca proporția spațiului de birouri să fie semnificativ mai mică (aproximativ 10 %) decât cea a apartamentelor rezidențiale.
- Curățarea locuințelor private, inclusiv a caselor individuale, care sunt utilizate în scopuri mixte de către proprietar sau chiriaș – atât ca locuință, cât și ca birou, de exemplu, consultant fiscal, consultant IT etc.
- Tunderea gardurilor vii, tăierea vegetației de acoperire a solului (din gardurile vii care au fost deja modelate se poate îndepărta doar creșterea anuală).
- 30% din cifra de afaceri anuală provenită din activități clasificate ca meserii nereglementate, cum ar fi dezapezirea, eliminarea obiectelor nedorite și transportul la scară mică
- 15% din activitățile pe bază de contract care sunt reglementate

Activități care nu pot fi desfășurate (listă neexhaustivă):

- Curățarea birourilor – curățenie de rutină, curățarea geamurilor și a ferestrelor, în special a vitrinelor și a fațadelor magazinelor
- Curățarea șantierelor de construcții
- Curățarea profundă a pardoselilor
- Curățarea spitalelor și a azilelor de bătrâni
- Curățarea unităților de alimentație publică (restaurante)
- Curățarea cabinetelor de avocatură, a cabinetelor medicale
- Curățarea centrelor comerciale
- Curățarea cinematografelelor și a altor facilități de agrement
- Curățarea școlilor și a grădinițelor
- Curățarea piscinelor și a saunelor
- Curățarea sălilor de sport
- Curățarea autovehiculelor și a mijloacelor de transport public
- Curățarea fațadelor
- Curățarea monumentelor
- Curățarea specială, comercială și industrială
- Tunderea copacilor, tunderea arbuștilor, scarificarea – sub rezerva deținerii unei licențe de grădinar
- Dezapezirea, cu condiția ca aceasta să fie oferită și efectuată exclusiv pentru o singură proprietate – licență comercială separată și independentă pentru „Curățarea zonelor de circulație și dezapezirea”/ ‘Verkehrsflächenreinigung und Schneeräumung’