



САМОЗАНЯТОЕ ЛИЦО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ЗДАНИЯ

Какие виды деятельности могут осуществляться в соответствии с
Законом о предпринимательской деятельности?

САМОЗАНЯТОЕ ЛИЦО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ЗДАНИЯ

Какие виды деятельности могут осуществляться в соответствии с Законом о предпринимательской деятельности?

Деятельность, которую может осуществлять предприятие по обслуживанию зданий на основании своей лицензии:

- Уборочные работы в частных жилых домах (например, лестничные клетки, коридоры, подвалы, прачечные, сушильные комнаты, лифты и т. д.), при условии, что их загрязнение обусловлено исключительно регулярным использованием по назначению (капитальная/генеральная уборка исключена!).
- Мытье окон в частных жилых зданиях с земли или с использованием альпинистского снаряжения, при условии, что не требуются спецсредства безопасности.
- Бытовая уборка квартир обычными домашними средствами и техникой.
- Дополнительные услуги по обслуживанию, предусмотренные общим договором с собственником(ами) или управляющим(ей):
 - простые работы по техническому обслуживанию здания и проверки, такие как включение и выключение систем отопления, замена лампочек, проверка работоспособности инженерных систем и гаражных ворот, визуальный осмотр тротуаров и аналогичные задачи
 - техническое обслуживание лифтов (требуется отдельное обучение в качестве лифтового техника)
 - организационные задачи, такие как управление стиральными машинами для жилого сообщества
 - простые садовые работы – в частности, стрижка газона, сгребание листьев, полив и прополка
 - уборка зон общего пользования, таких как уборка (особенно подметание) тротуаров, дворов и парковок
 - уборка снега

Смежные услуги, разрешенные статьей 32 Закона о предпринимательской деятельности:

- Уборка лестничных клеток зданий и обслуживание всего комплекса (см. выше), включающего как жилые квартиры, так и офисы, при условии, что доля офисных площадей значительно ниже (около 10%), чем доля жилых квартир.
- Уборка частных жилых помещений, включая отдельно стоящие дома, которые владелец или арендатор использует в смешанных целях – и как жилье, и как офис, например, налоговый консультант, ИТ-консультант и т. д.
- Обрезка живых изгородей, стрижка почвопокровных растений (с уже сформированных изгородей можно удалять только годовой прирост).
- 30% годового оборота от видов деятельности, классифицируемых как нерегулируемые виды торговли, такие как уборка снега, вывоз ненужных вещей и мелкие перевозки
- 15% видов деятельности, осуществляемых на договорной основе и подлежащих регулированию

Деятельность, которую осуществлять нельзя (неполный перечень):

- Уборка офисов – текущая уборка, мытье стекол и окон, в частности витрин и фасадов магазинов
- Уборка строительных площадок
- Глубокая чистка напольных покрытий
- Уборка больниц и домов престарелых
- Уборка заведений общественного питания (ресторанов)
- Уборка юридических фирм, врачебных кабинетов и т. д.
- Уборка торговых центров
- Уборка кинотеатров и других развлекательных заведений
- Уборка школ и детских садов
- Уборка бассейнов и саун
- Уборка спортивных залов
- Уборка автомобилей и общественного транспорта
- Мойка фасадов
- Чистка памятников
- Специальная, коммерческая и промышленная уборка
- Обрезка деревьев, кустарников, скарификация – при наличии лицензии садовника
- Уборка снега, при условии, что эта услуга предлагается и выполняется исключительно для одного объекта недвижимости – отдельная независимая лицензия на «Уборку дорог и расчистку снега»