



HERZLICH WILLKOMMEN

Bauteilaktivierung –
Unterstützung in der Planung

InfoPitch Immobilien Fachverband der
Immobilien- und Vermögenstreuhänder
23. Februar 2022 (online) / Stefan Reininger



Programmstrategie

- Impuls für innovative bzw. repräsentative **Planung von TBA (Thermische Bauteilaktivierung)**, indem vom Klima- und Energiefonds gezielt **Planungsleistungen** für gesamte Wärmeversorgungskonzepte mit TBA als Wärmespeicher **beauftragt** werden.



Ziele

Stärkere Nutzung

- von **lokal erzeugter erneuerbarer Energie**
- von **erneuerbarem „Überschussstrom“** aus dem Netz
- von **Flexibilisierungsoptionen** in **Mikro-, Nah- und Fernwärmenetzen**



Weitere Ziele

- **Verbreitung** der TBA im großvolumigen Wohnbau und im ganzen Bundesgebiet anreizen
- **Monitoring** und **wissenschaftliche Analyse** der Betriebsergebnisse
- **Wissensbasis** schaffen und zur Verfügung stellen



Zielgruppe

- Beauftragungen können an **Bauträger** vergeben werden. Sitz des Auftragnehmers und Ort des Projektes liegen in Österreich.
- Falls in speziellen Fällen kein Bauträger vorhanden ist, können sich auch allgemein Bauberechtigte um eine Beauftragung bewerben (**Bauherrn** bzw. **Bauherrenmodelle**, im Falle einer Sanierung mit TBA z. B. **Wohnungseigentümergeinschaften**).



Programmorganisation





Videoeinspielung



Gegenstand der Beauftragung

- Nutzfläche >50% für **Wohnzwecke** genutzt
- Gebäude mit **fünf und mehr** Wohnungen
- Gebäudemassen werden **aktiv** zur **Wärmespeicherung** und **Wärmeabgabe** genutzt
- **Kühlfunktion** ist Teil der Planung
- Aktivierte Massen sind **einziges System** für Raumtemperierung.
- **Keine fossile Systeme** und Strom-direkt Heizungen
- Der genehmigte Einreichplan muss ein **Plandatum** aufweisen, welches mindestens ein Monat nach dem Beratungsgespräch liegt.



Gegenstand der Beauftragung

Es gibt zwei **Schlüsselkriterien**, die jedenfalls erfüllt werden müssen.

- **Innovationskriterium 1 – Klimaschadstoffreduktion**
 - Dieses Kriterium kann durch Nachweis der Unterschreitung der Anforderung der OIB Richtlinie 6 (Stand 2019) für den Heizwärmebedarf HWBREF, RK um zumindest 10 % nachgewiesen werden (Vorlage des Energieausweises).
- **Innovationskriterium 2 – Energieflexibilität**
 - Die Erfüllung dieses Kriteriums verlangt eine Planung, die eine Steuerung vorsieht, die Energieflexibilität ermöglicht.

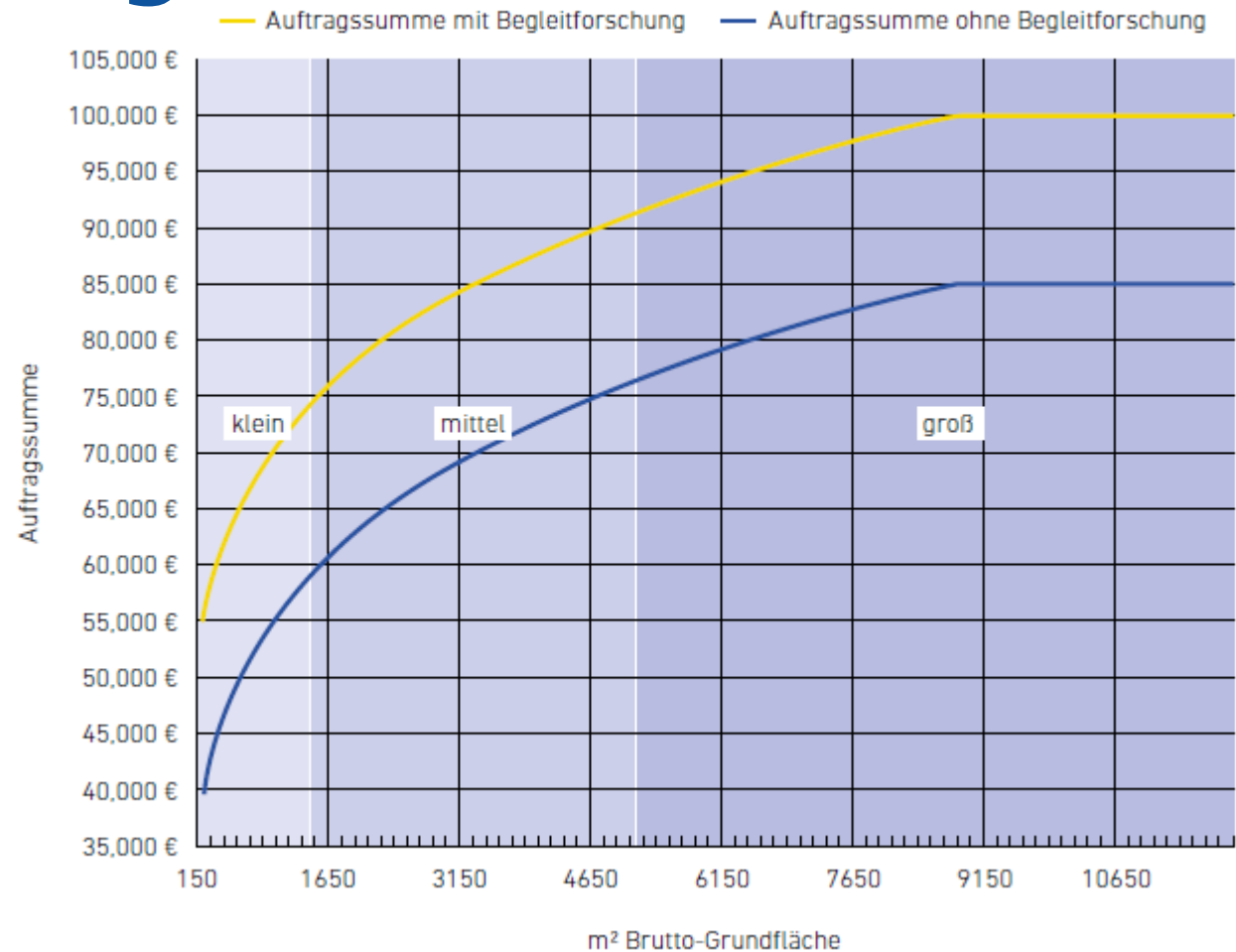


Monitoring

- Betriebsmonitoring
- und für ausgewählte Projekte – wissenschaftliche Begleitforschung (Zusatzvergütung)
- Zeitraum - 2 Jahre nach Beginn des Regelbetriebes



Vergütung (wenn gebaut)





Vielen Dank!



Details zum Programm und zu den Förderbedingungen www.tba.klimafonds.gv.at



Informationsseite zum Thema „Thermische Bauteilaktivierung“
www.bauteilaktivierung.info



Fact Sheet „Bauteilaktivierung“ www.bauteilaktivierung.info/factsheet



Innovationslandkarte Bauteilaktivierung / Projekte
<https://www.zukunft-bau.at/innovationslandkarte/bauteilaktivierung>



Allgemeine Infos <https://www.klimafonds.gv.at/service/anmeldung-newsverteiler/>



Factsheet

www.bauteilaktivierung.info/factsheet





Ablauf

