

Detailleistungs-Pakete für Vermieterinnen und Vermieter

KommR Michael Pisecky
Georg Flödl, M.A.MRICS

Detaillleistungs-Pakete für Vermieterinnen und Vermieter

Unser Unternehmen ist als Immobilienmakler vermittelnd für Sie tätig. Das vereinbarte Honorar ist nur im Erfolgsfall zu bezahlen.

Die Höhe des Honorars ist abhängig von den vereinbarten Detaillleistungspaketen.

Werden einzelne Detaillleistungen nicht in Anspruch genommen, mindert dies die Höhe der Provision nicht.

Die Maklerprovision in Zusammenhang mit der Vermietung ist sofort steuerlich absetzbar.

Folgende Detailleistungen werden vereinbart:

Erstkontakt

- Beratung zu Mietzins
- Prüfung des zulässigen Mietzinses und Anwendung MRG
- Mietpreiseinschätzung
- Zielgruppenanalyse und Auswahl
- Gemeinsame Definition Ihres Wunschmieters

Maklerunternehmen

☐☐☐☐☐

Übernahme der vermietungsgegenständlichen Wohnung

- Abnahme der Wohnung vom Vermieter inkl. Übernahmeprotokoll
- Beratung zu etwaigen Sanierungsmaßnahmen
- Einholung eines Energieausweises (so keiner bei HV vorrätig, nur Organisation, nicht Kostenübernahme)
- Einholung des E-Befundes
(so keiner bei HV vorrätig, nur Organisation, nicht Kostenübernahme)

Maklerunternehmen

☐☐☐☐

Erstellung der Vermarktungsunterlagen

- Fotos werden zur Verfügung gestellt
- Fotos werden vom Immobilienmakler erstellt
- Fotos werden von einem externen Fotografen erstellt
- Erstellung des Exposés

Maklerunternehmen

☐☐☐☐

Folgende Informationen werden hierzu eingeholt bzw. zur Verfügung gestellt:

- Immobiliengröße/Fläche
- Heizungsart
- Energiekennzahlen
- Himmelsausrichtung (Kardinalpunkte)
- Ausstattung
- Außenfläche (Garten, Terrasse, Balkon)
- Garage/Stellplatz
- Nebenkosten aufgeschlüsselt
- Lageplan
- Baujahr
- Lift
- Stockwerk
- Zimmeranzahl (Bad, WC, etc.)
- Infrastruktur/öffentliche Verkehrsanbindung
- Keller
- Förderungsbestimmungen
- Pläne (Grundriss bzw. Planskizze)
- Prüfung und Aufbereitung von professionellen Grundrissen



Marketing und Werbung

Maklerunternehmen

- Professionelle Insertion und Objektwerbung auf der Homepage des Unternehmens ☐
- Professionelle Insertion und Objektwerbung auf folgenden Immobilienplattformen ☐
- Professionelle Insertion und Objektwerbung in folgenden Printmedien ☐
- Social-Media Marketing ☐
- Virtuelle Rundgänge der Immobilie als 360°- Besichtigung ☐

Interessenten-Betreuung; Teil 1

Maklerunternehmen

- Beantwortung von Kundenanfragen Mo- Fr ☐
- Beantwortung von Kundenanfragen inkl. Sa. und So. sowie an Feiertagen ☐
- Besichtigungen führt der Bestandgeber durch ☐
- Durchführung von Besichtigungsterminen Mo.- Fr zu gewissen Uhrzeiten ☐
- Durchführung von Einzelbesichtigungen ☐
- Mieter-Bonitätsprüfungen: Einkommensnachweis, Lichtbildausweis, Bürgschaftserklärungen
- zusätzlich Bonitätsabfrage bei KSV 1870 ☐

Interessenten-Betreuung; Teil 2

- Aktive Gemeinschaftsgeschäfte mit anderen Maklern
- Persönliche Vorauswahl aller Interessenten
- Vorstellung geeigneter Kandidaten mit aussagekräftigen Unterlagen
- Regelmäßige Berichte über den aktuellen Stand der Aktivitäten
- Übergabe eines an die Immobilie angepasstes Mietanbot

Maklerunternehmen

☐☐☐☐☐

Zusatzleistungen

- Beratung und Information zum Mietvertrag
- Ausfüllen und Anpassen von rechtlich geprüften Mietvertragsvorlagen
- Begleitung bis zur Mietvertragsunterfertigung
- Wohnungsübergabe inkl. Übergabeprotokoll
- Ablesung der Zählerstände am Übergabetag
- Dauerhafte Nachbetreuung (etwa Wertsicherungsrechnung)

Maklerunternehmen

☐☐☐☐☐☐

Vielen Dank für Ihre/Eure
Aufmerksamkeit!