



Experten und Expertenteam

Mag. Alexander Bosak, MRICS MBA gilt als Erfinder des Immobilienmarketings und unterrichtet diese Disziplin seit 2001 auf der TU Wien und der FH Wien der WKW. Er zählt seit über 20 Jahren zu den anerkanntesten Immobilienexperten Österreichs und betreut mit Bosak und die Wölfe renommierte Bauträger bei der Positionierung und Vermarktung ihrer Projekte. Alexander Bosak ist Vorstandsvorsitzender des Vereins immQu – der Verein zur Förderung der Qualität in der Immobilienwirtschaft.

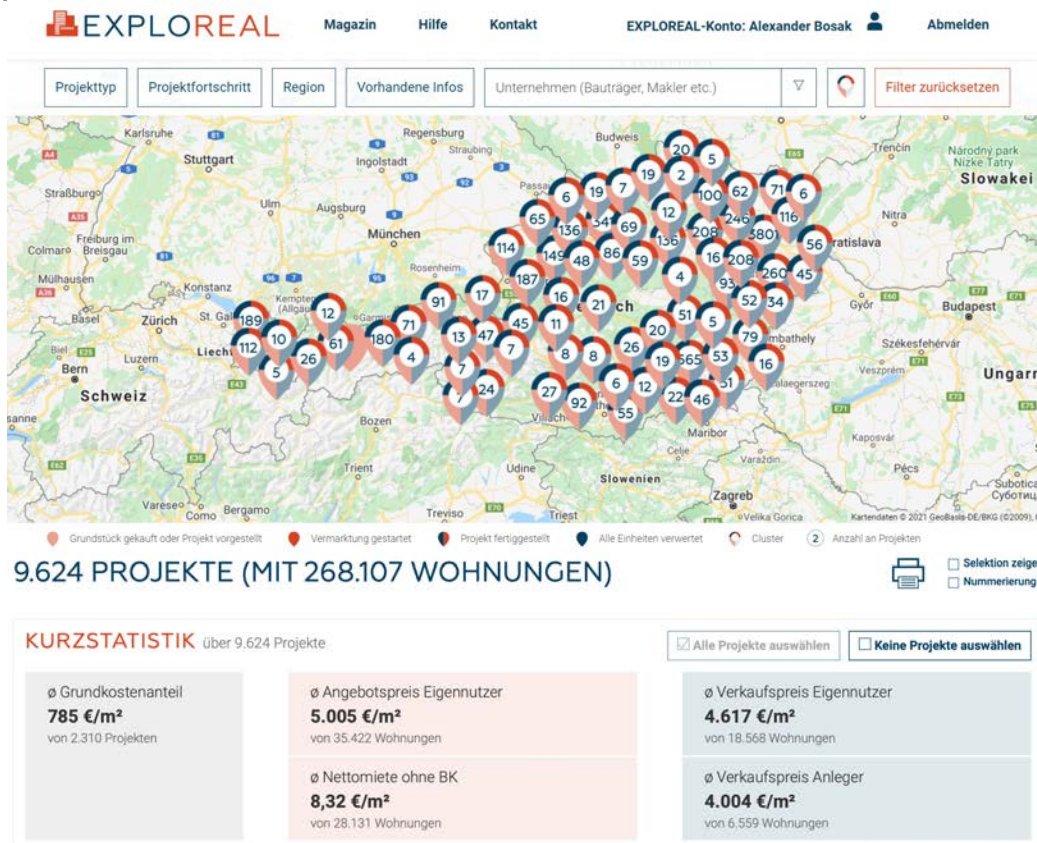
Unter seiner Leitung publiziert das Vienna Research Forum seit 2016 aktuelle Daten zum modernen Wiener Büromarkt.

DI Matthias Grosse, MA, gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilien, ist seit 2003 in unterschiedlichsten Bereichen im Immobilien- und Baubereich tätig. Vor rund fünf Jahren hat er sich auf die Analyse von Immobiliendaten spezialisiert und zeichnete bis Anfang 2017 für die Produktentwicklung beim Datendienstleister IMMOUnited verantwortlich. Seit 2016 verfolgt er mit der SLW Bauträger GmbH eigene kleinere Bauträgerprojekte.



Das Team rund um Immobilienmarketingexperten Alexander Bosak und Immobiliendatenexperten Matthias Grosse hat EXPLOREAL – die aktuelle Bauträgerdatenbank für Bauträger, Makler, Investoren, Banken und Sachverständige – mit Ihrer Erfahrung aus jahrelanger Beratungstätigkeit und Praxis entwickelt. Neben den beiden Gründern sind nur Raumplaner, Geografen und Absolventen im Bereich Immobilienwirtschaft mit der Datenerfassung und Qualitätskontrolle sowie der laufenden Weiterentwicklung betraut. EXPLOREAL wurde von der Wirtschaftsagentur Wien gefördert.

Einzigartig. Durch vollständige geocodierte Angebots- und Verkaufsübersicht von Neubauprojekten



Mit EXPLOREAL können alle relevanten Daten über sämtliche Wohnungs-Neubauprojekte (ab 5 Wohneinheiten) vom Liegenschaftsankauf bis zur Verwertung (Miete und Eigentum) der letzten Einheit vom User einfach und äußerst zeitsparend erkundet werden. Das Programm schafft erstmalig eine vollständige und aktuelle Angebots- und Verkaufsübersicht, sowie einen Überblick über alle zukünftigen Projekte. Aktuell sind österreichweit rund **9.600 Projekte erfasst**, online sind bereits **rund 8.100 Projekte mit rund 234.000 Wohnungen in Wien, Niederösterreich, Burgenland, Oberösterreich, der Steiermark und Salzburg**. Ende August 2021 wird die Österreich Expansion abgeschlossen sein.

Rascher. Besser. Fundierter. Entscheiden

Fundierter. Durch eine Vielzahl an Quellen.

Angebot und Verkauf

Top 1 Neubau verwertet	Wohnung EG					Größe: 35,82 m²	Preis: 143.500 € Anleger: 133.333 €	Preis pro Quadratmeter: 4.006 € Anlegerpreis pro Quadratmeter: 3.722 €
	Loggia: 1	Balkon:	Terrasse:	Garten:	Keller: 1			
	2,66 m²	-	-	-	1,78 m²			
Top 1  19.12.2016 TZ 2622 /2017	Wohnung					Größe: 35,46 m² (-0,36 m²)	Preis: 124.275 € Bruttopreis: 149.130 € (-19.225 €)	Preis pro Quadratmeter: 3.505 €/m² (-501 €/m²)
	Loggia: 1	Balkon:	Terrasse:	Garten:	Keller: 1			
	2,26 m²	-	-	-	1,78 m²			
Käufer: Alois L. (39), 8345 Straden Milena L. (43), 8345 Straden Bemerkungen: zusätzlich eine Küche um 3.500 EUR								

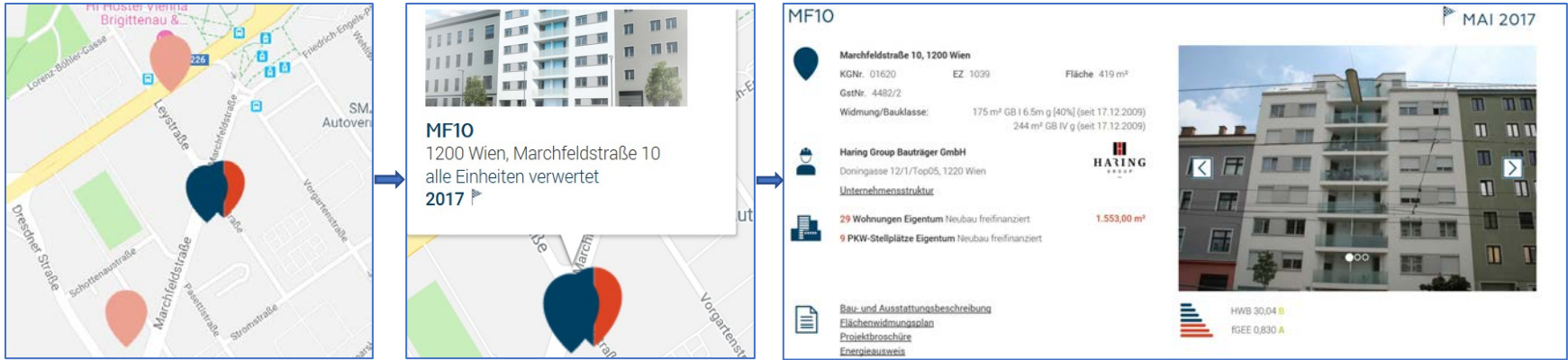
Top 2 Neubau verwertet	Wohnung EG					Größe: 61,31 m²	Preis: 274.500 €	Preis pro Quadratmeter: 4.477 €
	Loggia:	Balkon:	Terrasse: 1	Garten: 1	Keller: 1			
	-	-	6,71 m²	39,25 m²	1,78 m²			
Top 2  27.07.2017 TZ 5395 /2017	Wohnung					Größe: 61,26 m² (-0,05 m²)	Preis: 274.999 € (+499 €)	Preis pro Quadratmeter: 4.489 €/m² (+12 €/m²)
	Loggia:	Balkon:	Terrasse: 1	Garten: 1	Keller: 1			
	-	-	6,71 m²	39,23 m²	1,76 m²			
Käufer: Karin M. BA (32), 2115 Ernstbrunn Bemerkungen: zusätzlich PKW-Stellplatz um 22.062 EUR								

Top 3 Neubau verwertet	Wohnung EG					Größe: 64,67 m²	Preis: 276.500 €	Preis pro Quadratmeter: 4.276 €
	Loggia:	Balkon:	Terrasse: 1	Garten: 1	Keller: 1			
	-	-	7,75 m²	16,71 m²	1,76 m²			
Top 3  09.03.2017 TZ 2622 /2017	Wohnung					Größe: 64,67 m²	Preis: 283.269 € (+6.769 €)	Preis pro Quadratmeter: 4.380 €/m² (+105 €/m²)
	Loggia:	Balkon:	Terrasse: 1	Garten: 1	Keller: 1			
	-	-	7,75 m²	16,71 m²	1,83 m²			
Käufer: Mag. Carina P. (37), 1200 Wien Bemerkungen: zusätzlich PKW-Stellplatz um 22.062 EUR								

Jede Immobilie ist ein Unikat. Kein Algorithmus schafft es, die komplexen Daten von Bauträgerprojekten hinreichend zu analysieren. Bei EXPLOREAL werden die Daten von Immobilienprofis fundiert recherchiert und aus einer Vielzahl an Quellen erfasst. Vom Kaufvertrag der Liegenschaft im Grundbuch bis hin zu Angebots- und Verkaufsdaten auf Top-Ebene.

Rascher. Besser. Fundierter. Entscheiden

Rascher. Durch professionelle Aufbereitung.



The diagram illustrates a three-step process for property data collection and analysis:

- Map View:** A map of the Marchfeld area in Vienna, showing streets like Leystraße, Marchfeldstraße, and Vorgartenstraße. A red pin marks the location of the MF10 project.
- Property Overview:** A detailed view of the MF10 project, showing a modern multi-story building. The text indicates: **MF10**, 1200 Wien, Marchfeldstraße 10, alle Einheiten verwertet 2017.
- Property Details:** A comprehensive data sheet for the MF10 project, including contact information, financial data, and a photograph of the building.

Property Details (MF10):

- Address:** Marchfeldstraße 10, 1200 Wien
- KG-Nr.:** 01620
- EZ:** 1039
- Fläche:** 419 m²
- Gst-Nr.:** 4482/2
- Widmung/Bauklasse:** 175 m² GB I 6.5m g (40%) (seit 17.12.2009)
244 m² GB IV g (seit 17.12.2009)
- Owner:** Haring Group Bauträger GmbH
- Address:** Dorniggasse 12/1/Top05, 1220 Wien
- Unternehmensstruktur:**
- 29 Wohnungen Eigentum:** Neubau freifinanziert
- 9 PKW-Stellplätze Eigentum:** Neubau freifinanziert
- 1.553,00 m²**
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung:**
- Flächennutzungsplan:**
- Projektbeschreibung:**
- Energieausweis:**
- HWB:** 30,04
- EGEE:** 0,830

Wohnungspreise **Ø 4.181 €/m²** (3.445 €/m² - 4.618 €/m²)

Das Sammeln, Aufbereiten und Analysieren aller wichtigen Daten für die Akquise, Entwicklung und Vermarktung von Bauträgerobjekten kostet jedes einzelne Unternehmen viel Zeit. Wir erledigen diese Arbeit professionell für unsere Kunden. Jedes Unternehmen und jede Abteilung greift auf die für sie relevanten Daten zu. Punktgenau und per Mouse-Klick von überall über das Internet.

Rascher. Besser. Fundierter. Entscheiden

Besser. Durch aktuelle Daten in allen Projektphasen

NEST 21

Q1 2019



Floridsdorfer Hauptstraße 24, 1210 Wien

KG Nr. 01605 EZ 111 Fläche 1.213 m²

Gst Nr. 287

KG Nr. 01605 EZ 112 Fläche 2.203 m²

Gst Nr. 288

Widmung/Bauklasse: 520 m² GB III g BB (seit 13.12.2007)
510 m² W GV I 4.5m g (seit 13.12.2007)
460 m² W III g BB (seit 13.12.2007)
730 m² W GV I 4.5m g (seit 13.12.2007)
330 m² W III g (seit 13.12.2007)



FLORA24 GmbH

Löwelstraße 12/2/35, 1010 Wien

[Unternehmensstruktur](#)

SCHÖPF15A GmbH

Löwelstraße 12/2/35, 1010 Wien

[Unternehmensstruktur](#)



60 Wohnungen Eigentum Neubau

46 Wohnungen Miete Neubau 5.538,00 m²

1 Geschäftslokal 643,00 m²

66 PKW-Stellplätze

Büros 550,00 m²

Projekttyp Projektfortschritt Region Vorhandene Infos Unternehmen (Bauträger, Makler etc.) ▾

PROJEKTSTATUS

- ☐ Grundstück gekauft (813)
- ☐ Projekt vorgestellt (538)
- ☐ Vermarktung gestartet (601)
- ☐ Projekt fertig gestellt (392)
- ☐ alle Einheiten verwertet (579)
- ☐ inaktiv - Entwicklungsabsicht vor Grundstückskauf (2)

FERTIGSTELLUNG

- ☐ bis 2017 (372)
- ☐ 2018 (304)
- ☐ 2019 (421)
- ☐ 2020 (423)
- ☐ ab 2021 (209)
- ☐ unbekannt (1196)

EXPLOREAL ist die einzige laufend aktualisierte Datenbank für Bauträger und verwandte Branchen, die den gesamten Projektentwicklungs-Prozess mit relevanten Projekt-, Markt- und Grundbuchsdaten unterstützt. Das Resultat: Ein Marktüberblick der von der Vergangenheit (erzielte Kaufpreise, demografische Käuferdaten), über die Gegenwart (aktuelle Angebotspreise) bis hin in die Zukunft (Pipeline) reicht. In EXPLOREAL wird der gesamte Wohnungsmarkt (freifinanzierte als auch geförderte Projekte, Studentenheime, betreute Wohneinheiten...) erfasst.

Rascher. Besser. Fundierter. Entscheiden

Entscheiden. Durch vollständige Infos ohne Risiko.

MF10



Marchfeldstraße 10, 1200 Wien

KGNr. 01620

EZ 1039

Fläche 419 m²

GstNr. 4482/2

Widmung/Bauklasse: 175 m² GB I 6.5m g [40%] (seit 17.12.2009)
244 m² GB IV g (seit 17.12.2009)



Haring Group Bauträger GmbH

Doningasse 12/1/Top05, 1220 Wien

Unternehmensstruktur



29 Wohnungen Eigentum Neubau freifinanziert

1.553 m²

9 PKW-Stellplätze Eigentum



Flächenwidmungsplan

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Energieausweis

Projektbroschüre



20.12.2013

Liegenschaft mit Gebäude und Zubehör

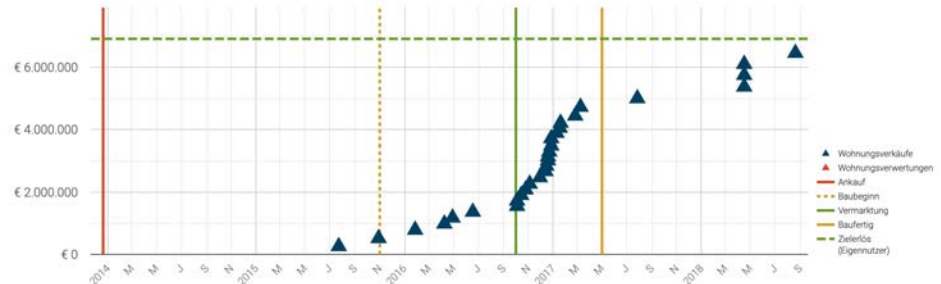
TZ 671 / 2014 BG 082

Kaufpreis: 1.222.500 €

Verkäufer:

privat

2.918 €/m²



Eigennutzer: **ø 4.438 €/m²** (4.006 €/m² - 4.776 €/m²) von 29 Wohnobjekten

Zielerlös (Eigennutzer): 6.916.000 €

Anleger: **ø 4.099 €/m²** (3.722 €/m² - 4.328 €/m²) von 5 Wohnobjekten

Hauptnutzfläche: 1.554 m²

29 von 29 gelisteten Wohnobjekten verwertet (100%)



23.07.2015 bis 20.08.2018

realisierte Verkäufe: 6.458.431 €

Eigennutzer: **ø 4.366 €/m²** (3.845 €/m² - 4.877 €/m²) von 13 Wohnobjekten

1.551 m²

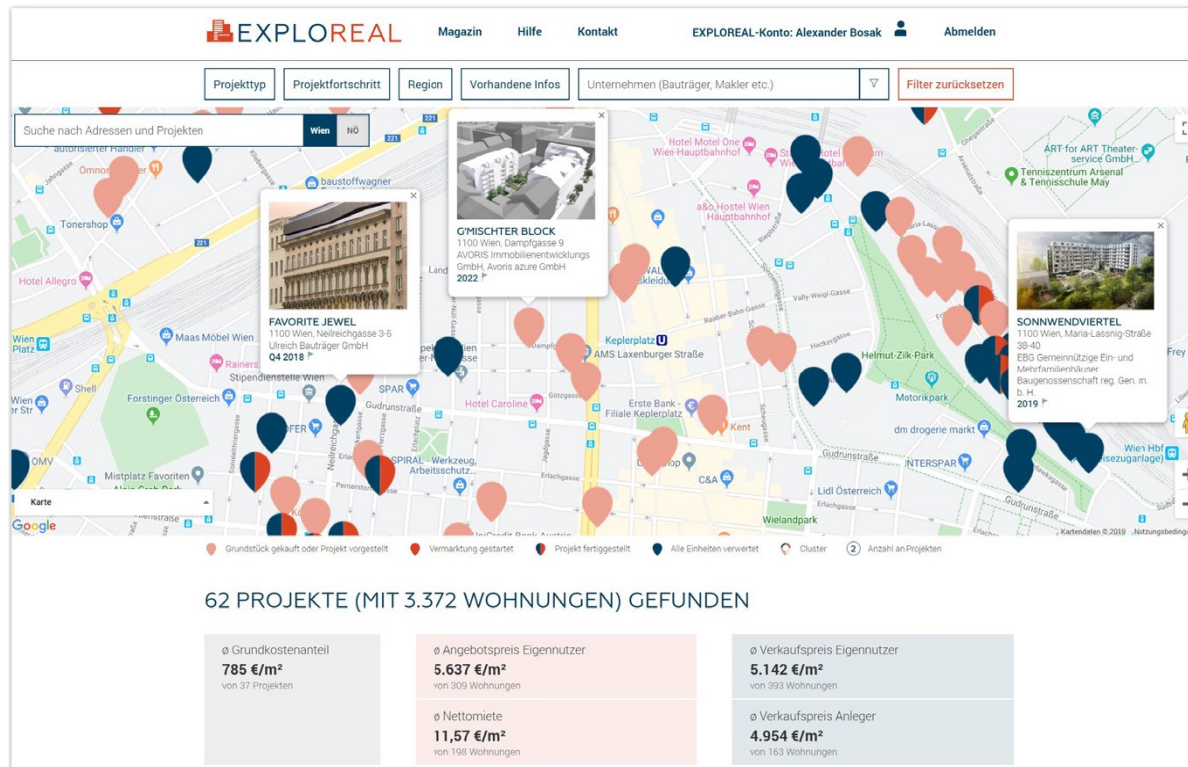
Anleger: **ø 3.934 €/m²** (3.445 €/m² - 4.295 €/m²) von 16 Wohnobjekten

Top 10 Neubau verwertet	Wohnung OG 2					Nutzfläche: 53,46 m²	Preis: 238.500 €	Preis pro Quadratmeter: 4.461 €/m²
	Loggia:	Balkon: 1	Terrasse:	Garten:	Keller: 1			
	-	5,26 m²	-	-	1,55 m²			
Top 10 24.02.2017 TZ 2622 / 2017	Wohnung					Nutzfläche: 53,46 m²	Preis: 229.589 € (-8.911 €)	Preis pro Quadratmeter: 4.295 €/m² (-167 €/m ²)
	Loggia:	Balkon: 1	Terrasse:	Garten:	Keller: 1			
	-	5,26 m²	-	-	1,55 m²			
Käufer: Rolf N. (61), 1200 Wien Bemerkungen: zusätzlich eine Küche um 4.200 EUR								

Bei Bauträgerprojekten geht es um viel, für manche um alles. Aufgrund der besonderen Charakteristika von Immobilien wie Immobilität und Heterogenität ist der Markt intransparent. Entscheidungen sind auf Basis von unsicheren Informationen zu treffen, schwer reversibel und mit einem hohen finanziellen Risiko verbunden. Mit EXPLOREAL kann das Risiko von Fehlentscheidungen minimiert werden. Mit fundierten Informationen zum Grundkostenanteil, zu den Mitbewerbern, zu aktuellen Preisen, über die nachgefragtesten Wohnungen und die Käuferherkunft der Zielgruppen.

Rascher. Besser. Fundierter. Entscheiden

Praktisch. Durch zeitsparende Auswertungen alle relevanten Daten zum ausgewählten Standort/Region.



QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

Q1 2018

Karl-Popper Straße, 1100 Wien
UBM Development AG
QBC Immobilien GmbH

140 Wohnungen Eigentum
Nettomiete € 22,94 €/m²
Angebotspreis € 5.077 €/m²
Verkaufspreis € 4.882 €/m²



PARKAPARTMENTS AM BELVEDERE

Q4 2018

Arsenalstraße 12-16, 1100 Wien
SIGMA Holding GmbH
Wohnen am Belvedere zwei GmbH &
Wohnen am Belvedere eins GmbH &
Wohnen am Belvedere drei GmbH & Co OG
EHL Immobilien GmbH
Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
KERN Immobilien
s REAL Immobilienvermittlung GmbH
teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH

346 Wohnungen Eigentum freifinanziert
Nettomiete € 16,04 €/m²
Angebotspreis € 7.842 €/m²
Verkaufspreis € 6.457 €/m²



QUALITY LIVING MIT MODERNEM FLAIR

Q1 2020

Blechturmstraße 32, 1040 Wien
Raiffeisen Wohnbau Wien GmbH

68 Wohnungen Eigentum
Angebotspreis € 5.776 €/m²
Verkaufspreis € 5.872 €/m²



OPEN UP! DAS NEUE WIE ZINSHAUS

Q3 2020

Sonnwendviertel Baufeld C.11 B

Bloch-Bauer-Promenade 4, 1100 Wien
6047 Real Estate Investors AG
AURIS Immo Solutions GmbH

60 Wohnungen Miete freifinanziert

Mithilfe der Projekt-Übersicht können alle relevanten Daten für das ausgewählte Zielgebiet dargestellt werden. Dabei wird anhand der im Zielgebiet liegenden Projekte der durchschnittliche Grundkostenanteil, der Angebots- und Verkaufspreis für Eigennutzer und Anleger, aber auch die durchschnittliche Nettomiete berechnet und abgebildet. Weiters wird eine zusammengefasste Ansicht aller Projekte mit für den Nutzer relevanten Daten erstellt, welche gedruckt oder für einzelne Projekte als Exceldatei exportiert werden kann. Für spezielle Research-Anforderungen können auch projektübergreifende Auswertungen mit definierten Parametern erstellt werden.

Rascher. Besser. Fundierter. Entscheiden

Zeitersparnis im Vergleich.

ANKAUFÜBERPRÜFUNG

(Marktanalyse, Preis von Vergleichsobjekten)

EXPLOREAL

 1 Stunde

herkömmliche Recherche

 1 Tag*

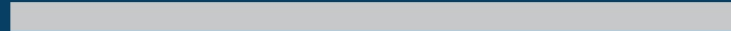
PROJEKTENTWICKLUNG

(Mitbewerberanalyse, Nachfrage-Ermittlung, Verkaufsgeschwindigkeit, Zielgruppenanalyse)

EXPLOREAL

 1 Tag

herkömmliche Recherche

 3 Tage*

EINPREISUNG – FUNDIERTE ERSTEINSCHÄTZUNG

(Marktüberblick, Angebotspreise Miete/Eigentum, tatsächliche Verkaufspreise, ermitteltes Preisniveau)

EXPLOREAL

 4 Stunden

herkömmliche Recherche

 1-2 Tage*

* abhängig von verwendeten Datenquellen

Bisher musste man sich Informationen für das Neubausegment mühsam mit Hilfe unterschiedlicher Quellen zusammentragen. Dies kostet Zeit und manchmal auch Nerven. Mit der Exploreal Bauträgerdatenbank erhalten Sie Ihre gewünschte Information wesentlich rascher. Im Vergleich zu herkömmlichen Projektrecherche sind Sie um bis zu **518.400 Sekunden – 144 Stunden – 6 Tage** schneller am Ziel.

Rascher. Besser. Fundierter. Entscheiden

Kundenauswahl

Bauträger

3SI
6B47
ARE/BIG
Alpenland
BIP Immobilien
BUWOG/Vonovia SE
C & P
DWK Die Wohnkompanie
ÖSW
Raiffeisen Wohnbau
SIGNA/BAI
Strabag Real Estate
SÜBA
UBM Development
Value One
VIE-Engineers
Winegg

Makler

Adeqat
Colliers International
EHL
Funk Immobilien
IVV
Piment
OTTO Immobilien
ÖRAG
sReal
RE/MAX First
teamneunzehn

Banken

Erste Bank
UniCredit Bank Austria
Volksbank Wien
Raiffeisen Landesbanken

Investoren

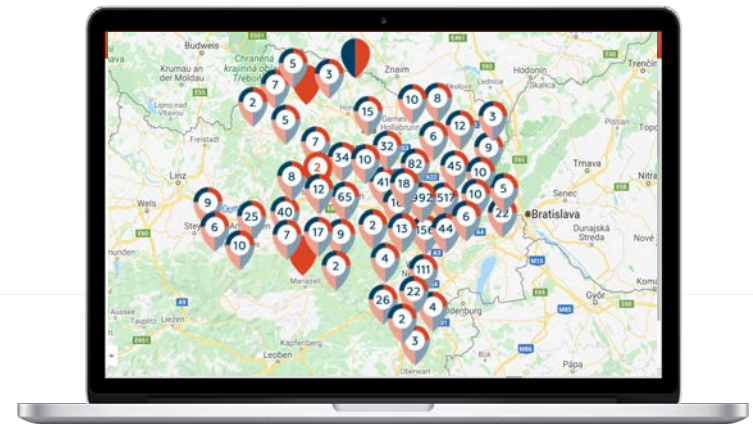
Art Invest
Auris Immosolutions
Galcap
Invester United Benefits

Derzeit haben wir über 130 namhafte Unternehmen, der Immobilienbranche wie Bauträger, Makler, Investoren, Sachverständige sowie Banken als Kunden gewinnen können. Weitere Informationen finden Sie auf www.exploreall.at.

Rascher. Besser. Fundierter. Entscheiden

Eine Datenbank. Viele Vorteile.

- Exploreal bietet Ihnen sämtliche relevanten Daten zu allen bekannten Wohnungs-Neubauprojekten (ab 5 Wohneinheiten).
- Sie erhalten einen vollständigen Marktüberblick mit Daten aus über 25 unterschiedlichen und unabhängigen Quellen.
- Die Immobiliendaten werden von ausgewiesenen Immobilien-Experten recherchiert und aktualisiert.
- EXPLOREAL ist die einzige Datenbank, in der bereits zukünftige Projekte („Pipeline-Projekte“) berücksichtigt werden.
- Die Datenbank enthält über 84.000 Vergleichswerte auf Top-Ebene (Angebotspreise Miete und Eigentum, Verkaufspreise von Eigennutzern und Anlegern).
- Rund 2.200 manuell ermittelte Grundkostenanteile abrufbar.
- Alle Projekte sind übersichtlich auf einer Karte dargestellt.
- Fixtarif (keine versteckten Kosten)



Rascher. Besser. Fundierter. Entscheiden

Ausgewählte Kundenmeinungen

„Seitdem wir EXPLOREAL nutzen können wir uns viel rascher einen Gesamtüberblick von einem Standort machen. Wir verwenden es nahezu jeden Tag und insbesondere bei der Einpreisung eines neuen Projektes ist es für uns sehr hilfreich.“

Mag. Sebastian Unger , Leitung Immobilienvertrieb bei BIP Immobilien

„Hervorzuheben ist die einfache und übersichtliche Darstellung der Projekte. Der Vergleich zwischen den aktuellen Angebotspreisen und den tatsächlichen Verkaufspreisen ist rasch möglich. Ein großer Vorteil ist auch, dass die internen Gewichtungen der Flächen hinterlegt werden können und dass nun auch Mietobjekte aufgenommen wurden.“

Petra Teufelsdorfer , Leitung Wohnimmobilien Piment

„Die geografische Erweiterung nach Niederösterreich gibt dem Tool ein weiteres Plus gegenüber den Mitbewerbern. Aus der bisherigen Nutzung finde ich, dass die Suchfunktion, Auflistung, Übersicht und Handling bei Exploreal am besten ist.“

Frank Boever Msc. , Akquisition und Projektentwicklung bei BauConsult Group GmbH

„In der Akquise von Immobilienprojekten ist für mich EXPLOREAL nicht mehr wegzudenken. Die exakte Datenaufbereitung liefert mir in kurzer Zeit die wichtigsten Informationen um ein Immobilienprojekt einschätzen zu können. Durch die individuellen Einstellungsmöglichkeiten und die grafische Auswertung kann man Immobilienprojekte sehr gut miteinander vergleichen.“

Christoph Turk MA MRICS. , Akquisition Immobilienprojekte bei Die Wohnkompanie

„Eine der wichtigsten Voraussetzungen für fundierte Immobilienbewertungen ist umfassende Marktkennntnis. Exploreal eröffnet uns mit seiner Aktualität, Datentiefe und Datenqualität eine neue Dimension am österreichischen Markt und reduziert unseren Researchaufwand. Für uns ist EXPLOREAL zu einer unverzichtbaren Datenquelle geworden. Darüber hinaus birgt das Tool noch sehr viel spannendes Potenzial für die Zukunft!“

SV Mag. Astrid Grantner Msc , Geschäftsführerin EHL

„Die Vorbereitung der Unterlagen für Ankaufsentscheidungen wird durch Exploreal deutlich vereinfacht!“

DI Barbara Fritsch-Raffelsberger, Geschäftsführerin WIEBE Wiener Bauträger- und EntwicklungsgesmbH

Rascher. Besser. Fundierter. Entscheiden

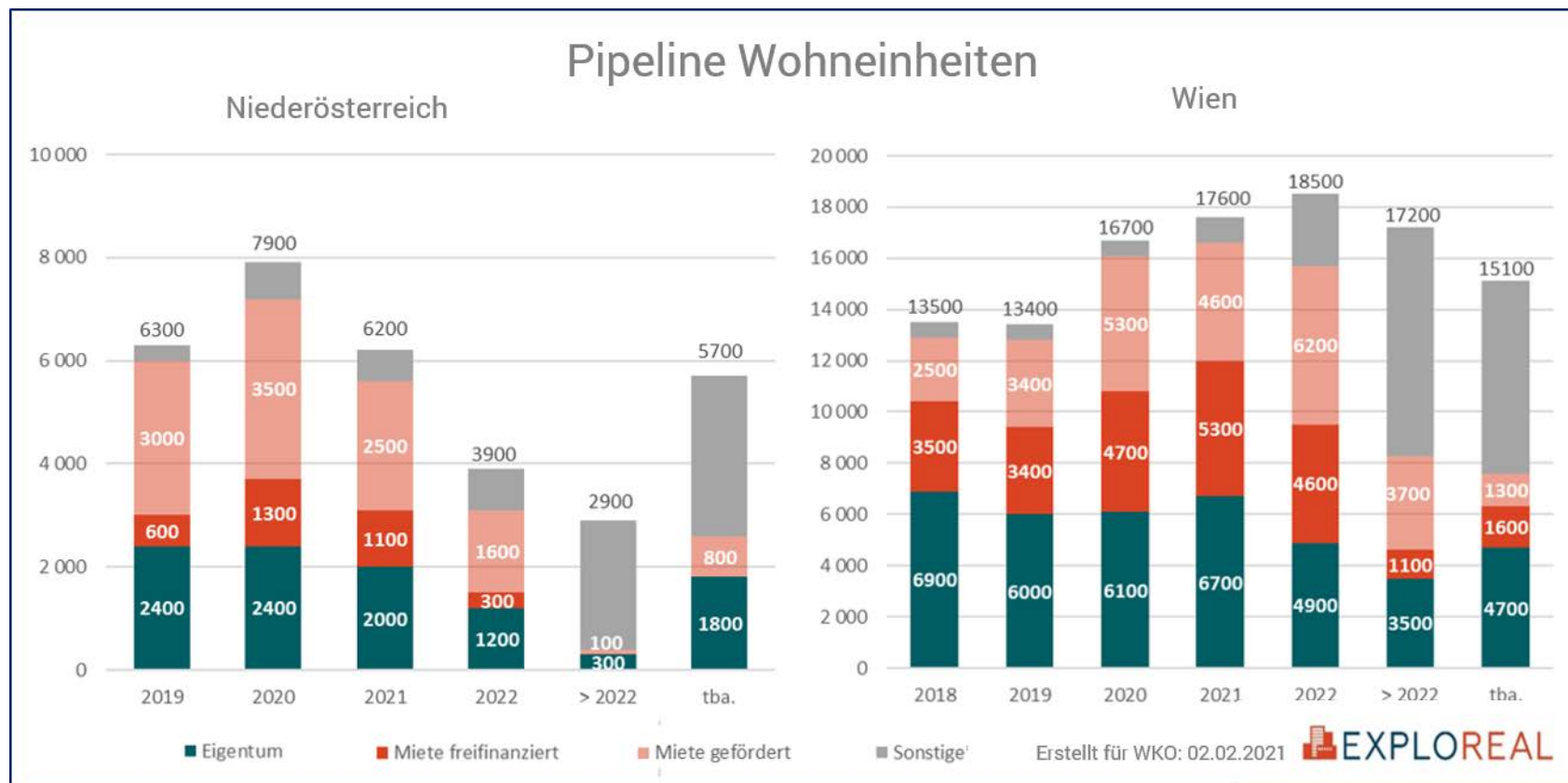
Unterschiede Mitbewerber

Unterscheidungsmerkmale	Mitbewerb	Exploreal
Grundstücke in Vorbereitung (Pipeline)		X
Gründstücke vorgestellt (Pipeline)		X
Detaillierte Grundstücksauswertung (inkl. Ankauf Bauträger und Investoren, Ausnutzung nach Bebauungsbestimmungen) und Ermittlung Grundkostenanteil) und Stakeholder (Investor, Bauträger, Architekten, Baufirmen, Makler etc. wenn zu eruieren)		X
Angebotspreise generell (Momentaufnahme, manchmal nur mehr Restbestände) --> kein vollständiges Bild	X	
Angebotspreise auf Projektebene (Miete und Eigentum) wenn möglich für alle Tops		X
Ermittlung Verwertung vor Verbücherung		X
Verkaufspreise Bestand	X	
Verkaufspreise Neubau auf Projektebene (vergleichbar mit Angebotspreisen)		X
Unterscheidung Angebotspreise für Anleger und Eigennutzer		X
Zielgruppenanalyse (Alter, Geschlecht, Titel, Herkunft) auf Projektebene		X
Verfügbare Regionen ganz Österreich	X	X (2021)
Wien, Niederösterreich, Burgenland, Steiermark und Oberösterreich 2020		X
Zahlreiche Filtermöglichkeiten (Projekttyp, Rechtsform, Status Projektverlauf inkl. Fertigstellung, Bauträger...)		X
Zahlreiche Projektbeschreibungsdetails (Bau- und Ausstattung, Vermarktungsbroschüre, Grundrisse, Flächenwidmung zur Zeit der Erfassung, sowie aktuelle Flächenwidmung)		X

EXPLOREAL ist eine Bauträgerdatenbank, die mithilfe von über 25 Quellen alle relevanten Daten der Gegenwart, Zukunft und Vergangenheit für Bauträger, Makler, Banken, Investoren und Sachverständigen zur Verfügung stellt, damit man rascher, besser, fundierter entscheiden kann.

Rascher. Besser. Fundierter. Entscheiden

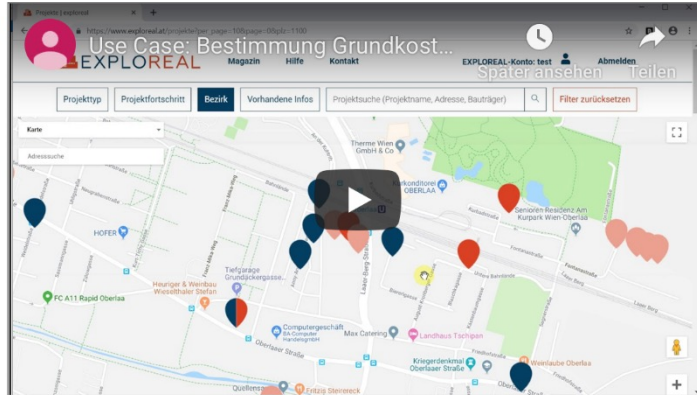
Studien im Auftrag der Wirtschaftskammer:



EXPLOREAL veröffentlicht in regelmäßigen Abständen Studien für die WKO zum Thema Wohnbauprojekte in der Pipeline. Ab Herbst 2021 werden zweimal jährlich Updates für ganz Österreich veröffentlicht. Alle Studien stehen unter <https://www.exploreall.at/magazin> zum Download bereit.

Standard-Anwendungsfälle der Bauträgerdatenbank

GRUNDSTÜCKSAKQUISE



Ermittlung von Grundkostenanteilen

[Video: Bestimmung der Grundkostenanteile](#)

PROJEKTENTWICKLUNG



Verwertungsdauer nach Wohnungstypen

[Video: Verwertungsdauer nach Wohnungstypen](#)

ZIELGRUPPENANALYSE

Objekt	Wohnung	Größe	Preis	Preis pro Quadratmeter
Top 8 11.01.2017 12.02.2017	Wohnung Loggia 1 Balkon Terrasse Garten Keller 1	42,94 m²	165.695 € Brutto: 198.834 €	3.859 €/m²
Top 9 26.08.2016 12.02.2017	Wohnung Loggia 1 Balkon 1 Terrasse Garten Keller 1	42,94 m²	404.500 € Anbieter: 363.400 € 355.000 € (-49.500 €)	4.301 €/m² Anbieterpreis pro Quadratmeter: 3.864 €/m² 3.775 €/m² (-536 €/m²)
Top 23 26.10.2016 12.02.2017	Wohnung Loggia 1 Balkon Terrasse Garten Keller 1	42,94 m²	195.500 € Brutto: 212.017 €	4.556 €/m² 4.153 €/m²
Top 28 26.10.2016 12.02.2017	Wohnung Loggia 1 Balkon Terrasse Garten Keller 1	42,94 m²	176.681 € Brutto: 212.017 €	4.127 €/m² 4.252 €/m²
Top 35 26.10.2016 12.02.2017	Wohnung Loggia 1 Balkon Terrasse Garten Keller 1	42,94 m²	407.000 € Anbieter: 366.160 €	4.727 €/m² 4.252 €/m²

Bestimmung von Käufergruppen

[Video: Zielgruppenanalyse](#)

PRICING



Einpreisung von Wohnungen

[Video: Einpreisung von Immobilien](#)

Rascher. Besser. Fundierter. Entscheiden



[ORF Steiermark heute 08.10.2020](#)

[Kleine Zeitung Videobeitrag 08.10.2020](#)

[Radio Steiermark 08.10.2020](#)

[derStandard.at 08.10.2020](#)

[ORF Steiermark 08.10.2020](#)

[Kronen Zeitung 08.10.2020](#)

[Kurier Immobilienbeilage 10.10.2020](#)

[Kleine Zeitung 09.10.2020](#)

[GBV Die Gemeinnützigen Steiermark](#)

[WKO Steiermark](#)

Weitere spannende Artikel zum Thema Bauträgerdatenbank finden Sie unter <https://www.exploreal.at/magazin>

© EXPLOREAL GmbH 2021