

Webinar 18.5.2022
WKÖ Fachverband
Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Brachflächen-Dialog des BMK – neue Impulse im Flächenrecycling

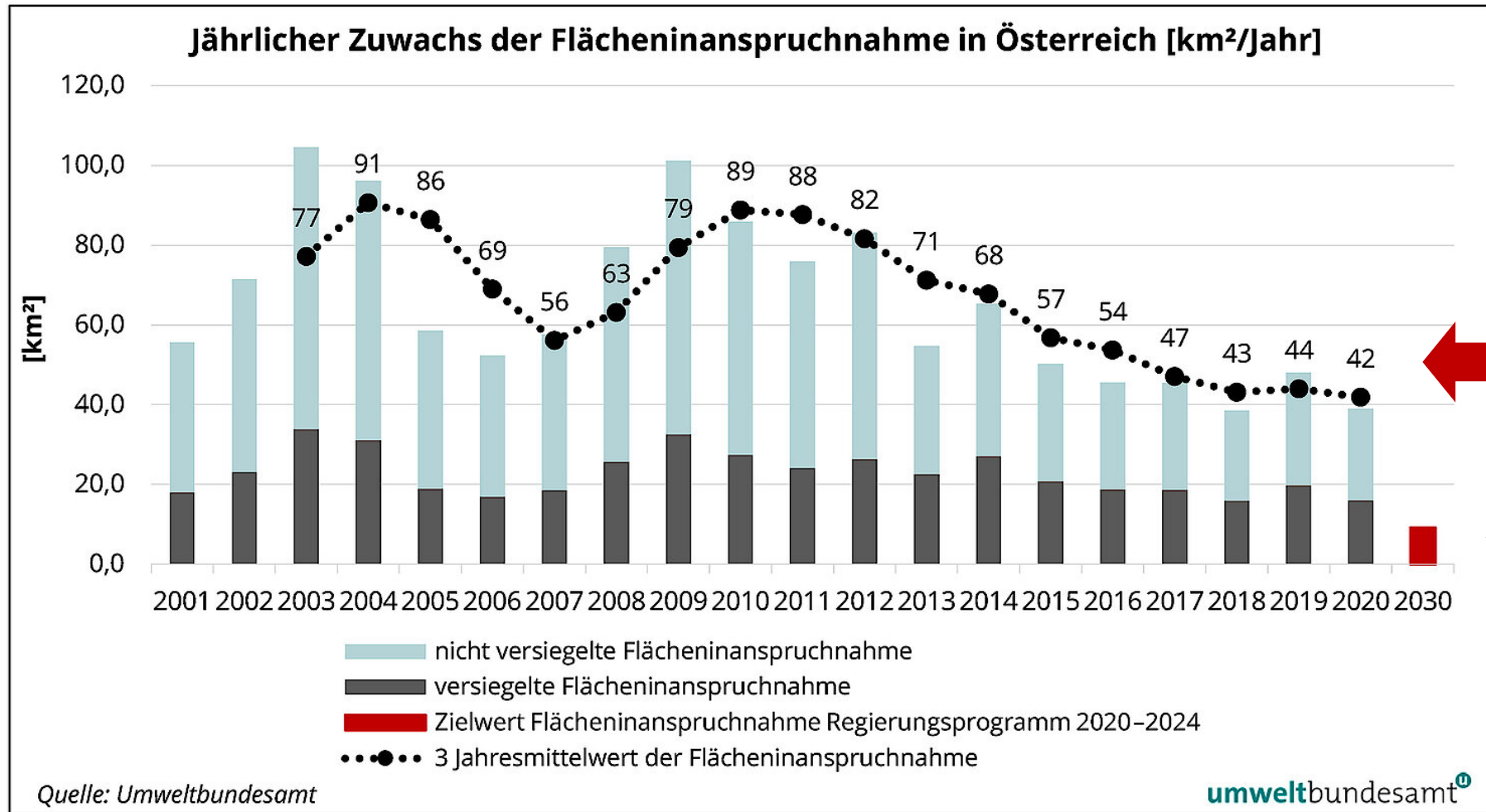


Mag. Christian JANITSCH, MBA, BMK

**brachflächen
dialog**

 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie

WARUM FLÄCHENRECYCLING?



Eisenstadt

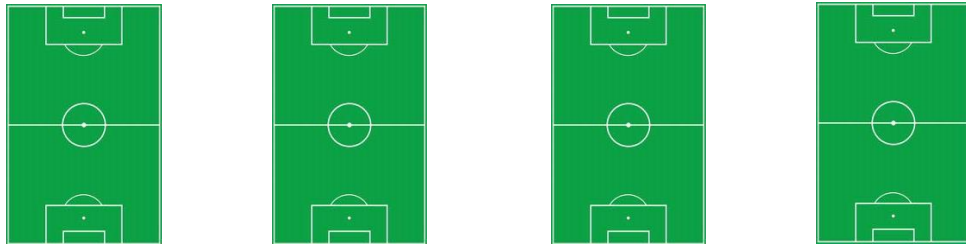
Ziel
9 km²/Jahr bzw.
2,5 ha/Tag

brachflächen
dialog

 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie

FLÄCHENRECYCLING – POTENTIAL IN Ö

- Brachflächen = keine einheitliche Definition in Ö und Deutschland
- baulich vorgenutzte Grundstücke, Flächen und Objekte bzw. Objektteile, die derzeit nicht mehr oder nicht entsprechend dem Standortpotenzial genutzt werden
- Beachtliches Potential an gewerblich/industriell vorgenutzten Brachflächen in Ö (Quelle UBA):
 - 2004 und Up-Date-Abschätzung 2017: mehr als 100 km² (vgl. Graz), 3000 bis 6000 Standorte
 - täglich + 3 ha (4 Fußballfelder), jährlich + 11 km²



FLÄCHENRECYCLING – HERAUSFORDERUNGEN

- Kein einheitliches Verständnis des Begriffes Brachfläche
 - Kein Überblick über Brachflächen, kein aktives Bearbeiten des Themas
 - Wartung und Entwicklung von Flächenportfolios als große Herausforderung
-  „Kümmerer“ auf Länderebene
- hoher Grad an Komplexität auf Grund des Zusammenspiels rechtlicher, technischer und wirtschaftlicher Komponenten
 - Mehraufwand und Erschwernisse auf Grund der Vornutzung (Kosten für Abbruch und Sanierungsmaßnahmen), dadurch Benachteiligung gegenüber der „Grünen Wiese“
 - Unsicherheiten durch Kontaminierung
 - Mangelnde Motivation der Eigentümer von Brachflächen

FLÄCHENRECYCLING – INITIATIVE DES BMK



Kontakt

brachflaechen-dialog@bmk.gv.at
<http://www.brachflaechen-dialog.at>

**brachflächen
dialog**

 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie

umweltbundesamt^U

MISSION BRACHFLÄCHEN-DIALOG

Brachflächen-Dialog soll

- Plattform für Wissensaustausch und Know-How-Transfer bieten
- österreichweite Zusammenarbeit von Expert:innen forcieren
- Instrumente zur Erhebung und Wiedernutzung von Brachflächen entwickeln
- Best Practice Beispiele sichtbar machen
- verstärkte Aufmerksamkeit für das Thema bewirken und
- als zentrale Drehscheibe für Flächenrecycling-Aktivitäten und Brachflächen-Management in Österreich fungieren

**brachflächen
dialog**

 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie

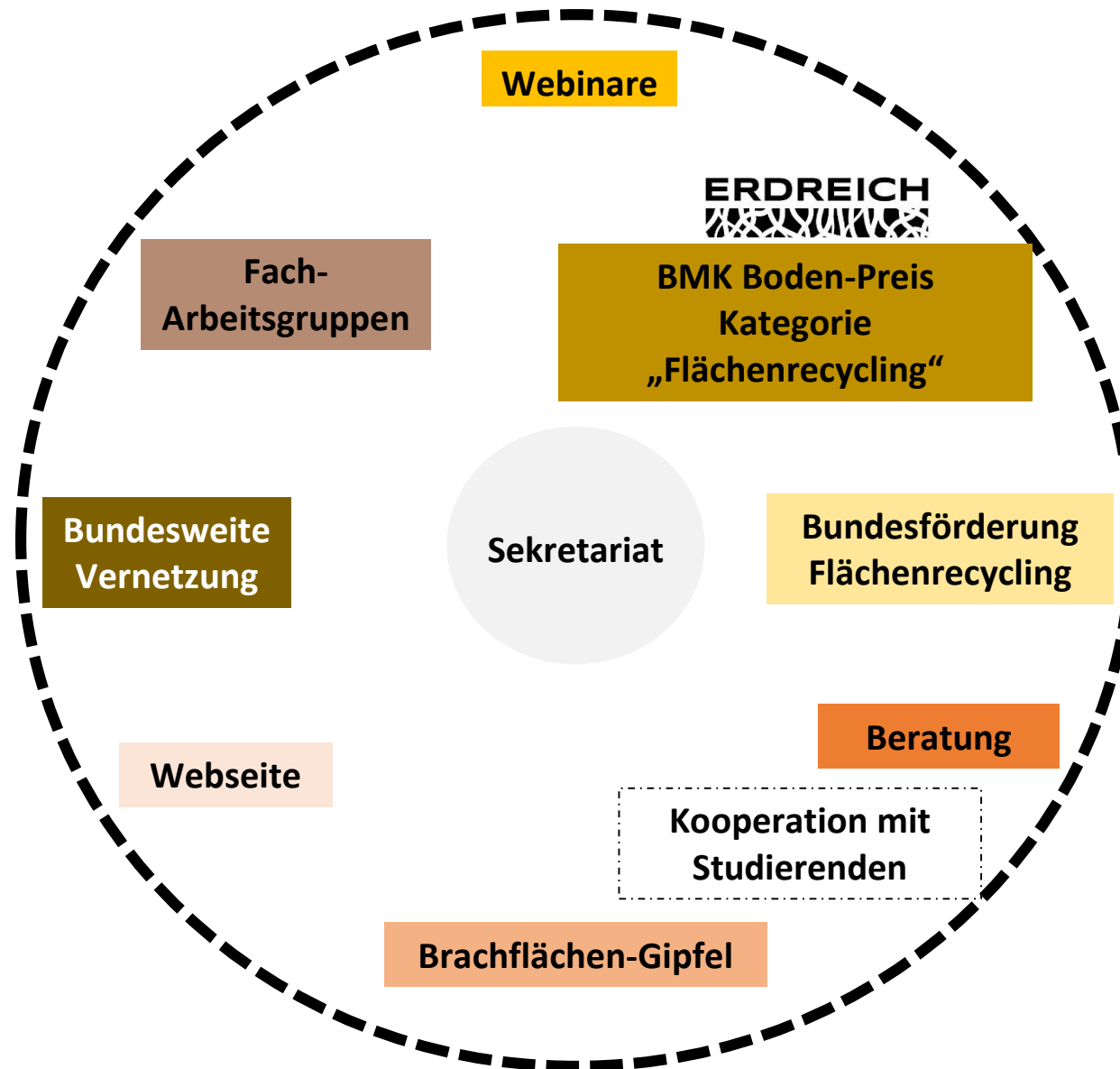
Brachflächen-Dialog 2022 – 2024

gefördert durch

 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie

Abwicklung:

umweltbundesamt^u



**brachflächen
dialog**

 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie

WEBSEITE WWW.BRACHFLAECHEN-DIALOG.AT

im Aufbau

Plattform für alle Aktivitäten des Brachflächen-Dialogs

- Ankündigung von Veranstaltungen
- Nachlese zu Webinaren
- Dokumentation des Brachflächen-Gipfels und der Ergebnisprotokolle
- Hinweis zu anderen Veranstaltungen im In- und Ausland
- Best Practice Sammlung
- Übersicht zu Förderungen
- Members-Login für Bundesweite Vernetzung

**brachflächen
dialog**

 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie



BRACHFLÄCHEN-GIPFEL

13. September 2022

in Wien, ehemalige Ankerbrotfabrik

Teil 1: Brachflächen-Gipfel, 10 – 16 Uhr

Teil 2: Preisverleihung, BMK Bodenpreis, 16 – 18 Uhr

Teilnahme von
BM Gewessler zugesagt



<https://www.erdreich-preis.at>

**brachflächen
dialog**

 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie



Foto Quelle wien.info

Programmorschau

Offizielle Begrüßung

Vorstellung des Brachflächen-Diologs

Key Note

Best Practice Beispiele aus Österreich

Praxis und Erfahrung von unseren Nachbarländern

Podiumsdiskussion mit Frau Bundesministerin Leonore Gewessler

ERDREICH Preisverleihung mit Frau Bundesministerin Leonore Gewessler

BRACHFLÄCHEN-DIALOG GOES STUDENT

(in Planung)

Die betriebliche Nachnutzung des **Laufen Areal in Wilhelmsburg (NÖ)** wird im Rahmen eines Studentenprojekts der TU Wien mit Unterstützung der Fa. Laufen, Stadtgemeinde Wilhelmsburg und ecoplus bearbeitet.

Am Areal des Laufen Werkes

- Vorstellung von Entwürfen der Student:innen
- Exkursion am Areal
- Expert Talk

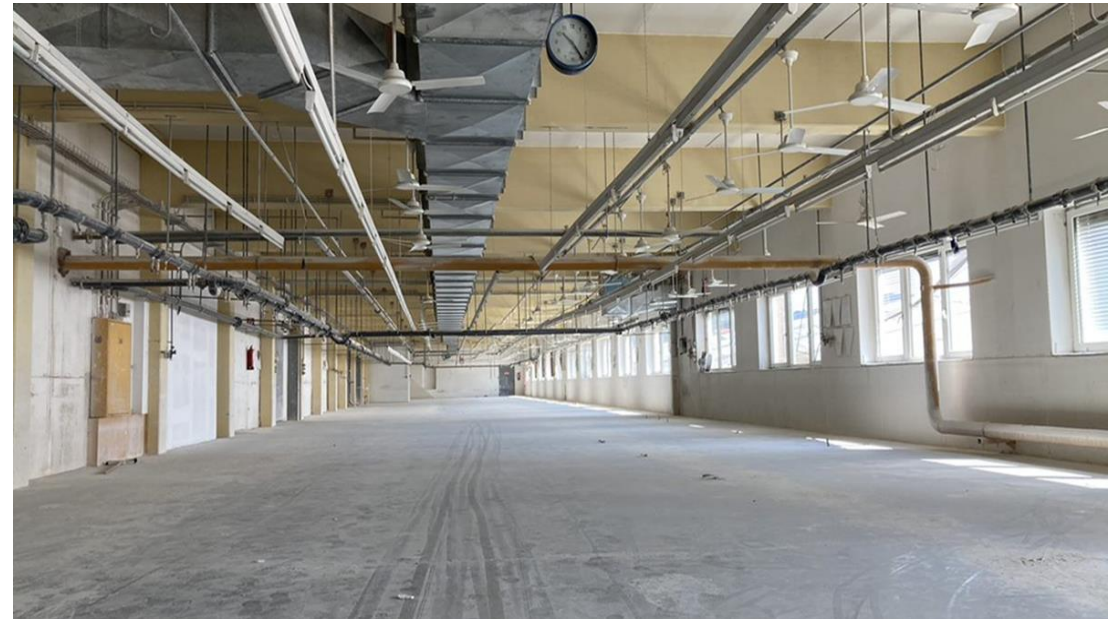


Foto Quelle: ecoplus Infoblatt ReUse & Brachflächenrecycling

FRAGEN ???



Kontakt

brachflaechen-dialog@bmk.gv.at

<http://www.brachflaechen-dialog.at>

**brachflächen
dialog**

 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie

umweltbundesamt^U